

**Сведения о нормативах оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
на 30.09.2020 год**

ООО специализированный застройщик «Выбор-Запад»

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,15
2. Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,07
3. Норматив размера собственных средств (ССЗ)*	47 808
4. Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Показатели для расчета норматива

$$Н1 = А/О$$

где: А – стоимость активов застройщика;

О – сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

А (стр. 1600 баланса) = 352 703 тыс. руб.;

О (сумма зарегистрированных ДДУ) = 304 895 тыс. руб.

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

где: А_n – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством;

Д – общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве;

ЧА – стоимость чистых активов застройщика.

А_n (стр.1150 баланса+стр.1220 баланса+стр.1250 баланса) = 26 387 тыс.руб.

Д (стр. 1500 баланса - обязательства ДДУ) = 352 733 тыс. руб.

ЧА = 30 592 тыс.руб.

$$ССЗ = АЗ - ОЗ$$

где: АЗ – активы застройщика, принимаемые к расчету;

ОЗ – обязательства застройщика, принимаемые к расчету. Объекты бухучета на забалансовых счетах при определении размера собственных средств к расчету не принимаются.

АЗ = 352 703 тыс. руб.

ОЗ = 304 895 тыс. руб.

Генеральный директор

Цыбань Л.И.