

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	39224135		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	3662275066		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 117		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	574	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 242	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 816	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 005 153	516 004	292 514
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		1 005 104	513 075	284 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 549	4 196
	Дебиторская задолженность	1230	96 467	4 352	96 959
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36	34 817	5 047
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	53
	Итого по разделу II	1200	1 101 656	556 722	398 769
	БАЛАНС	1600	1 124 472	556 722	398 769

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 305	4 515	(61)
	Итого по разделу III	1300	5 315	4 525	(51)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	558 630	443 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	338 576
	Итого по разделу IV	1400	558 858	444 193	338 576
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 508	10 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	514 643	38 602	60 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 399	40 321	-
	Прочие обязательства	1550	750	18 284	-
	Итого по разделу V	1500	560 300	108 004	60 245
	БАЛАНС	1700	1 124 472	556 722	398 769



Руководитель
(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	ИНН	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	14 383	55 294
	Себестоимость продаж	2120	-	(49 040)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 383	6 254
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 289)	(1 391)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 094	4 863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84	-
	Проценты к уплате	2330	(5 067)	(218)
	Прочие доходы	2340	26 747	2 493
	Прочие расходы	2350	(32 866)	(1 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	992	5 893
	Налог на прибыль	2410	(198)	(1 179)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(198)	(1 179)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	790	4 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	790	4 714
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Колабаев Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.