

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО	39224135
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662275066
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 117		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СОНАТА-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7729349297
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027739068830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86 234	564	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	17	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	86 251	564	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 919 456	1 337 235	516 004
	в том числе:				
	незавершенное строительство		905 441	1 274 121	513 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	51 058	1 549
	Дебиторская задолженность	1230	673 828	104 752	4 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 890 523	1 393	34 817
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 483 807	1 494 438	556 722
	БАЛАНС	1600	5 570 058	1 495 002	556 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	19 262	4 577	4 515
	Итого по разделу III	1300	19 272	4 587	4 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 383 698	702 950	443 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	577	228	228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 384 275	703 178	444 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49 079	39 159	10 797
	Кредиторская задолженность	1520	2 117 432	747 328	38 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	750	40 321
	Итого по разделу V	1500	2 166 511	787 237	18 284
	БАЛАНС	1700	5 570 058	1 495 002	556 722



Руководитель

(подпись)

Цыбань Алина
Александровна
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	39224135		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	3662275066		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 297 529	14 383
	Себестоимость продаж	2120	(1 097 570)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	199 959	14 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 948)	(2 292)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155 011	12 091
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 904	85
	Проценты к уплате	2330	(24 722)	(8 335)
	Прочие доходы	2340	63 322	31 431
	Прочие расходы	2350	(167 791)	(35 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 724	259
	Налог на прибыль	2410	(22 039)	(198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 707)	(198)
	отложенный налог на прибыль	2412	(332)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 685	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 685	61
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Цыбань Алина
Александровна**

(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.