

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-062-2022
1.3. Наименование органа (организации):	администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	« 13 » 02 2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР-ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	3662275066
2.2.3. ОГРН:	1193668017575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч. 3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 11
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Загоровского, улица Шишкова, 140б, земельный участок 11
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:67329
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13342 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0354
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.09.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	930
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского округа город Воронеж
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3666113813
5.2.3. ОГРН:	1043600039218
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.07.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-044332-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.12.2022
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-095054-2022

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.07.2022 08.08.2022
6.3.2. Номер:	4-21-11-П1 4-21-11-П2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Калингер Л.И., регистрационный номер лица в должности ГИП П-026722
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3085,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.5. Площадь (кв. м):	50681,4 v
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	963,5 v
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	33136,4
7.8. Количество помещений (штук):	—
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.10. Количество жилых помещений (штук):	684
7.11. в том числе квартир (штук):	684
7.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.13. Количество этажей:	19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	—
7.16. Высота (м):	58,235
7.17. Другие показатели: - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	34213,8

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-RU36302000-062-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Воронеж
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВЫБОР-ЗАПАД»
2.2.2. ИНН:	3662275066
2.2.3. ОГРН:	1193668017575
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч. 3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 11

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Загоровского, улица Шишкова, 140б, земельный участок 11
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:67329
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13342 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.08.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2022-0354
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа город Воронеж
4.4. Условный номер земельного участка (земельных	—



участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	27.09.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	930
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация городского округа город Воронеж
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	3666113813
5.2.3. ОГРН:	1043600039218
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.07.2022
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-2-044332-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:	15.07.2022	08.08.2022
6.3.2. Номер:	4-21-11-П1	4-21-11-П2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Калингер Л.И., регистрационный номер лица в должности ГИП П-026722	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:	-	
6.4.2. Номер:	-	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3088,2	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.5. Площадь (кв. м):	50786,6	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	963,4	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	32832	

7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	684
7.11. в том числе квартир (штук):	684
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	19
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	58,235
7.17. Иные показатели: - общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	33913,5 кв. м

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		А.В. Головацкий
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Монтажник» ИНН 3665056440

полное наименование организации – для

394038, Воронежская область, город Воронеж,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95, оф. 409

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.08.2022

№ 36-RU36302000 - 062-2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексное освоение территории в границах улицы Загородского, улицы Шишкова, 140б, уч.3. Многokвартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Позиция 11
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный технический университет» ИНН 3662020886

заключения экспертизы документации и в случаях, законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об положительного заключения экологической экспертизы

номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

36:34:0602001:67329

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

36:34:0602001

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

-

3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка

№ РФ-36-2-02-0-00-2022-0354 от 04.08.2022  
выдан администрацией городского округа город Воронеж

3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

Документация по планировке территории земельных участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 140б, уч. 3 в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж от 27.09.2021 № 930

3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Проектная документация 4-21-11 разработана в 2022 году Обществом с ограниченной ответственностью «ИНЖЕНЕРПРОЕКТ» ИНН 3666113813  
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15.07.2022 (регистрационный номер лица в должности ГИП П-026722)  
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 08.08.2022 (регистрационный номер лица в должности ГИП П-026722)

