



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-1-028169-2022

Дата присвоения номера: 06.05.2022 11:39:14
Дата утверждения заключения экспертизы 06.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ЦЭС»
Куличенко Тамара Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"

ОГРН: 1157746957719

ИНН: 7704332774

КПП: 772401001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. КАСПИЙСКАЯ, Д. 22/К. 1 СТР. 5, ЭТАЖ 5 ПОМЕЩ. IX, КОМН. 17А, О 156

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ЗАПАД"

ОГРН: 1193668017575

ИНН: 3662275066

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19/ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 117

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» от 01.02.2022 № 06/1, полученное от ООО «ВЫБОР-ЗАПАД», в лице управляющего – индивидуального предпринимателя Колабаева А.Н., действующего на основании Договора о передаче полномочий генерального директора общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ВЫБОР-ЗАПАД» управляющему – индивидуальному предпринимателю 17.11.2020 г. и Устава.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту «Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» (далее – Объект) от 04.02.2022 № 04-02/22 заключенный между ООО СЗ «ВЫБОР-ЗАПАД» и ООО «ЦЭС».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером: от 08.11.2021 № РФ-36-2-02-0-00-202 0424, подготовлен управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилая застройка земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3» от 09.04.2021 № б/н, согласовано заместителем генерального директора ООО «Воронежоблтехинвентаризация» В.Е. Карелиным и утверждено управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

3. Техническое задание на производство дополнительных инженерно-геологических изысканий по объекту «Комплексное освоение территории участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 в целях жилищного строительства» от 01.08.2021 № б/н, согласовано директором ООО «ЭкоГеоИзыскания» И.В. Стрелкиной и утверждено управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

4. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.09.2021 № б/н, согласовано производственным директором ООО «Инженерная геодезия и топография» С.А. Ягодкиным и утверждено индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

5. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Воронежская область, г. Воронеж ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства» от 09.08.2021 № б/н, утверждена заместителем генерального директора ООО «Воронежоблтехинвентаризация» В.Е. Карелиным и согласована управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

6. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту «Комплексное освоение территории участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 в целях жилищного строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» от 21.08.2021 № б/н, утверждена директором ООО «ЭкоГеоИзыскания» И.В. Стрелкиной и согласована управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

7. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий для объекта от 14.09.2021 № б/н, утверждена производственным директором ООО «Инженерная геодезия и топография» С.А. Ягодкиным и согласована индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

8. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 140б, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Воронежская область, г. Воронеж.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические условия территории

Участок изысканий по объекту «Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства» расположен по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3.

Топографическая съёмка на участке изысканий в М 1:500 производилась в разные годы различными организациями для целей проектирования и строительства. Данные топографической съёмки по участку изысканий хранятся в архиве Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области. В архиве были получены топографические планшеты масштаба 1:500: Е-IX-6; Е-IX-7; Е-IX-8; Е-IX-10; Е-IX-11; Е-IX-12; Е-IX-14; Е-IX-15; Е-IX-16.

По результатам полевых рекогносцировочных работ было установлено, что степень изменения ситуации и рельефа на участке работ не превышает 39%, в связи с чем было выполнено обновление существующего топографического плана.

В Департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области были получены данные на пункты триангуляции 2 класса: Новоживотинное, Ендовище, Никольское, пункт триангуляции 3 класса: Семилуки.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия территории

Площадки изысканий расположены в северной части г. Воронежа, в квартале улиц Шишкова, Загоровского и Московский проспект.

В соответствии с СП 131.13330.2020, климат района характеризуется следующими показателями:

- среднегодовая температура +6,60С;
- средняя температура наиболее холодного месяца (январь) –7,50С;
- количество осадков за год – 571мм;
- абсолютный минимум -370С;
- абсолютный максимум +410С;
- средняя температура наиболее жаркого месяца (июль) +20,10С;
- средняя годовая относительная влажность воздуха – 76%;
- средняя годовая скорость ветра – 4,4 м/с;
- строительно-климатическая зона – ПВ.

В соответствии с СП 20.13330.2016, по степени воздействия климатических условий, район изысканий относится:

- по весу снегового покрова – III
- по толщине стенок гололеда –III
- по давлению ветра – II
- по средней скорости ветра – 5.

В геоморфологическом отношении площадки приурочены к четвертой правобережной надпойменной террасе Воронеж. Поверхность площадки изысканий относительно ровная. Колебания абсолютных отметок (по устью скважин) 164,90-165,70 м.

Площадки изысканий до глубины 24,0 м представлена аллювиальными песчано-глинистыми отложениями среднечетвергичного возраста (aII), перекрытыми с поверхности продуктивным горизонтом почв современной возраста (pdIV).

По результатам полевых и камеральных работ в разрезе выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1: Почвенно-растительный слой-чернозем суглинистый. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 0,8 м до 1,1 м.

ИГЭ-2: Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,4 м до 2,1 м.

ИГЭ-3: Суглинок полутвердый. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,8 м до 2,7 м.

ИГЭ-4: Песок средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,7 м до 9,1 м.

ИГЭ-5: Суглинок мягкопластичный. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,3 м до 2 м.

На период изысканий (август 2021 г.) подземные воды скважинами не вскрыты. В периоды гидрогеологически максимумов (обильных дождей и снеготаяния), в результате инфильтрации в грунт атмосферных осадков, утечек и водонесущих коммуникаций возможно существенное повышение степени влажности грунтового массива, а также образования временного водоносного горизонта типа «верховодки» в верхних горизонтах песков ИГЭ 2 по кровле суглинков ИГЭ 3.

В соответствии с СП 11-105-97 часть II прил.И, участок изысканий относится к П-Б (потенциально подтопляемый в результате техногенных аварий и катастроф).

На площадке изысканий специфические грунты не встречены

Площадки изысканий в соответствии с приложением Г СП 47.13330.2016 по совокупности инженерно-геологических факторов имеют I категорию сложности.

Нормативная глубина промерзания грунтов (dfn):

- песчаных грунтов – 1,39 м;
- глинистых грунтов – 1,06 м.

По относительной деформации пучения согласно (ГОСТ 25100) грунты относятся:

- суглинок полутвердый ИГЭ-3 – слабопучинистый;
- песок средней крупности ИГЭ-2 – практически непучинистый.

По результатам химических анализов водной вытяжки грунты ИГЭ 2, 3 обладают слабоагрессивными свойствами по содержанию сульфатов к бетонам марки W4..

Интенсивность фоновой сейсмичности – 5 баллов. Степень сейсмической опасности – А. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические условия территории

В соответствии с СП 11-102-97 и техническим заданием, инженерно-экологические изыскания проводились целью получения данных:

- о природных условиях территории, на которой будет осуществляться строительство/реконструкция объекта;
- о факторах техногенного воздействия на экосистемы;
- для оценки нынешнего ее экологического состояния;

- для оценки возможных неблагоприятных изменений природной среды при строительстве и эксплуатации объекта;

- для разработки рекомендаций и предложений по обоснованию природоохранных мероприятий.

Изыскания проводятся в соответствии с требованиями следующих основных нормативных документов:

- Федеральный закон № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральный закон № 210-ФЗ от 31.12.2005 г. «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 47.13330.2012);

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

В административном отношении участок изысканий располагается по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова, 1406, уч. 3. Кадастровый номер 36:34:0602001:67329.

Присутствие в границах участка редких видов животных и растений, занесенных в красную книгу, исключено, учитывая высокий фактор беспокойства и отсутствия пригодных мест обитания.

Согласно письму ООО «РВК-Воронеж» от 23.09.2021 г. № И-047/099-21092021 действующие и эксплуатируемые источники водоснабжения (водозаборы, скважины) и их ЗСО в пределах участка изысканий отсутствуют.

Согласно данным областного кадастра отходов по состоянию на 01.01.2021 г. (порядок ведения утвержден постановлением администрации Воронежской области от 18.06.2008 г. № 513), полигоны и свалки твердых коммунальных отходов в настоящее время отсутствуют.

Согласно письму от 19.10.2021 г. № 43-01-23/7648 Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области особо охраняемые природные территории областного значения на участке изысканий отсутствуют, путей миграции объектов животного мира не наблюдается.

Согласно письму от 14.10.2021 г. № 17404433 Управления экологии администрации городского округа город Воронеж особо охраняемые природные территории местного значения на участке изысканий отсутствуют.

Согласно письму от 27.09.2021 г. № 63-11/1835 Управления ветеринарии по Воронежской области действующие, законсервированные скотомогильники и биотермические ямы в радиусе 1 км от участка изысканий отсутствуют.

Согласно Заключению от 04.10.2021 г. № 71-11/3473 Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

На момент поиска и выявления радиационных аномалий, а также проведения измерений МЭД гамма-излучения во всех контрольных точках не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009».

Результаты аналитических исследований почвогрунта, а также камеральной обработки данных показали отсутствие повышенных концентраций тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена, относительно ПДК, ОДК. Микробиологические и паразитологические исследования показали отсутствие превышений допустимых значений по исследованным показателям (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, яйца гельминтов). По микробиологическим показателям безопасности, исследованные почвы соответствуют категории «допустимая», согласно требованиям, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Содержание нефтепродуктов в почве не превышает предельно допустимого уровня 1000 мг/кг (уровень загрязнения «низкий») согласно документу «Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами». Итоговая оценка состояния почв согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» позволяет отнести исследованную почву к категории «допустимая».

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», данные почвы возможно использовать без ограничений, под любые культуры растений. На основании проведенных исследований в почве участка было установлено содержание органического вещества на различных глубинных интервалах с целью определения мощности плодородного и потенциально плодородного слоя почвы. Почвенный покров на глубинном интервале 0,0-0,2 м характеризуется, как потенциально плодородный.

Оценка загрязнения атмосферного воздуха проводилась на основании информации о фоновых концентрациях основных загрязняющих компонентов, предоставленной ФГБУ «Воронежский ЦГМС». Содержание исследованных показателей в атмосферном воздухе соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для участка проектируемого строительства были произведены замеры эквивалентного и максимального уровней звука в 2 точках, а также измерение характеристик электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц. Эквивалентный и максимальный уровни звука не превышают нормируемых параметров согласно СанПиН 1.2.3685-21

«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Напряженность электрической и магнитной составляющих электромагнитного поля соответствующие СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Площадка изысканий до глубины 24,0 м представлена аллювиальными песчаноглинистыми отложениями среднечетвертичного возраста (aII), перекрытыми с поверхности продуктивным горизонтом почв современного возраста (pdIV).

ИГЭ-1: Почвенно-растительный слой-чернозем суглинистый. Вскрыт повсеместно. Мощность изменяется в пределах от 0,8 м до 1,1 м.

ИГЭ-2: Песок средней крупности, средней плотности, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,4 м до 2,1 м.

ИГЭ-3: Суглинок полутвердый. Вскрыт всеми скважинами. Мощность изменяется в пределах от 0,8 м до 2,7 м.

ИГЭ-4: Песок средней крупности, плотный, малой степени водонасыщения. Вскрыт всеми скважинами. Вскрыта мощность изменяется в пределах от 0,7 м до 9,1 м.

По сумме баллов подземные воды в пределах территории изысканий относятся к категории V (хорошо защищенные).

Дан прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды в период строительства и эксплуатации объекта. Рекомендованы и предложены к организации мероприятий по восстановлению и оздоровлению природной среды. Даны предложения к программе локального экологического мониторинга.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:34:0602001:67329, 36:34:0602001:67375

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	21.07.2021	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОРОНЕЖОБЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" ОГРН: 1153668024290 ИНН: 3666199137 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА 25 ОКТЯБРЯ, ДОМ 45
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	01.02.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОГЕОИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1143668007010 ИНН: 3666189820 КПП: 366601001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО, ДОМ 3, КВАРТИРА 45
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	28.01.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ, 53, ОФИС 503

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, г. Воронеж

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-ЗАПАД"

ОГРН: 1193668017575

ИНН: 3662275066

КПП: 366201001

Место нахождения и адрес: Воронежская область, ГОРОД ВОРОНЕЖ, УЛИЦА ВЛАДИМИРА НЕВСКОГО, ДОМ 19/ПОМЕЩЕНИЕ НЕЖИЛОЕ, ОФИС 117

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Жилая застройка на земельных участках, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3» от 09.04.2021 № б/н, согласовано заместителем генерального директора АО «Воронежоблтехинвентаризация» В.Е. Карелиным и утверждено управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

2. Техническое задание на производство дополнительных инженерно-геологических изысканий по объекту «Комплексное освоение территории участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 в целях жилищного строительства» от 01.08.2021 № б/н, согласовано директором ООО «ЭкоГеоИзыскания» И.В. Стрелкиной и утверждено управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 14.09.2021 № б/н, согласовано производственным директором ООО «Инженерная геодезия и топография» С.А. Ягодкиным и утверждено индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства» от 09.08.2021 № б/н, утверждена заместителем генерального директора АО «Воронежоблтехинвентаризация» В.Е. Карелиным и согласована управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

2. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий по объекту «Комплексное освоение территории участков, расположенных по адресам: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 в целях жилищного строительства. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» от 21.08.2021 № б/н, утверждена директором ООО «ЭкоГеоИзыскания» И.В. Стрелкиной и согласована управляющим индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий для объекта от 14.09.2021 № б/н, утверждена производственным директором ООО «Инженерная геодезия и топография» С.А. Ягодкиным и согласована индивидуальным предпринимателем ООО «Монтажник» М.И. Швыревой.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ геодезия.pdf	pdf	9d19067d	Шифр – 142-2021-ИГДИ от 21.07.2021 Технический отчет по инженерно-геодезическим
	ИУЛ геодезия.pdf.sig	sig	8263f360	

	Техотчет ИГДИ Шишкова.pdf	pdf	ebfddb4d	изысканиям
	Техотчет ИГДИ Шишкова.pdf.sig	sig	b6cf638c	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ геология.pdf	pdf	f8774eeb	Шифр – 23-21-ИГ от 01.02.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ИУЛ геология.pdf.sig	sig	2de6ec64	
	Геология отчет 11.pdf	pdf	ac8218de	
	Геология отчет 11.pdf.sig	sig	f00cda5b	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1. 237_21_ИЭИ (КНЗ6_34_0602001_67329).pdf	pdf	b7e1f41f	Шифр – 237/21-ИЭИ от 28.01.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканиям для подготовки проектной документации
	1. 237_21_ИЭИ (КНЗ6_34_0602001_67329). 237_21_ИЭИ (КНЗ6_34_0602001_67329).pdf.sig	sig	d3d382d7	
	2. ИУЛ 237_21_ИЭИ (КНЗ6_34_0602001_67329).pdf	pdf	2f16e088	
	2. ИУЛ 237_21_ИЭИ (КНЗ6_34_0602001_67329). ИУЛ 237_21_ИЭИ (КНЗ6_34_0602001_67329).pdf.sig	sig	3f3e1ce7	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Состав и объемы выполненных работ по объекту «Воронежская область, г. Воронеж, ул. Загоровского, ул. Шишкова 140 б, уч. 3 для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства».

- отыскание пунктов триангуляции и полигонометрии – 5 шт;
- топографическая съемка масштаба 1:500, сечение рельефа 0.5 м – 50 га;
- составление технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. М., Недра, 1989
- Сборник инструкций по производству поверок геодезических приборов. М., Недра, 1988 г.
- ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах.

Опорная геодезическая сеть. В качестве исходных использовались пункты триангуляции 2 класса: Новоживотинное, Ендовище, Никольское, пункт триангуляции 3 класса: Семилуки.

Система координат – МСК-36, система высот – городская (г. Воронеж).

Планово-высотное положение пунктов съемочной геодезической сети определено в режиме «статика» методом построения сети по приему сигналов на каждом пункте не менее чем от 7 спутников методом спутниковых определений от исходных пунктов; маска возвышения не менее 150; позиционный фактор понижения точности за конфигурацию спутникового созвездия PDOP не более 4.

В результате уравнивания в ПО " Leica Geo Office 8.1" СКО положения пунктов спутниковых наблюдений не превышают нормативных допусков.

Топографическая съемка участка изысканий выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром в масштабе 1:500, сечением рельефа 0,5 м.

Топографическая съемка выполнена с точек планово-высотного обоснования.

Съемка надземных и подземных коммуникаций.

Плановое положение выходов и бесколодезных поворотов подземных коммуникаций определено с пунктов планово-высотного съемочного обоснования.

Отыскание на местности сооружений и прокладок инженерных сетей проводилось в процессе рекогносцировки с представителями эксплуатационных служб, обследования и сбора сведений о коммуникациях.

Инженерные сети согласованы с эксплуатирующими организациями.

Описание подземных коммуникаций и сооружений выполнено одновременно с определением назначения, диаметров труб и взаимосвязи прокладок коммуникаций.

Нивелирование подземных сооружений и коммуникаций выполнено методом геометрического нивелирования с одновременным измерением глубины подземных коммуникаций.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

На площадке изысканий под строительство 18-ти этажного жилого дома поз. 11, запланирован плитный тип фундамента, глубина заложения которого 3,0-4,0 м, нагрузки на грунты 2,5-3,5 кг/см², глубина подвала от поверхности земли – 3,0 м, уровень ответственности – II (нормальный).

Целью настоящих изысканий являлось получение необходимых и достаточных данных для обоснования проектных решений и соответствующих расчетов.

В процессе изысканий механическим способом пробурено 9 скважин глубиной по 24,0 м (всего 96,0 п. м.).

Буровые работы выполнены установкой ПБУ- 2М.

Для лабораторных испытаний из скважин отобрано 51 монолит и 5 проб грунта нарушенной структуры.

Физические свойства грунтов определялись в соответствии с (ГОСТ 30416-2020, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015).

Прочностные характеристики грунтов ИГЭ-3 определялись методом консолидированного среза предварительно уплотненного грунта в водонасыщенном состоянии, ИГЭ-5 методом неконсолидированного среза в водонасыщенном состоянии без предварительного уплотнения.

Деформационные характеристики грунтов ИГЭ-3 определялись методом «двух кривых» при природной влажности и полном водонасыщении, грунтов ИГЭ-5 определялись методом «одной кривой» при природной влажности (ГОСТ 12248.4-2020).

С целью определения физико-механических характеристик грунтов в естественном залегании, на участках изысканий было выполнено статическое зондирование в 4 точках, при помощи буровой установки, с использованием измерительного комплекса ПИКА – 19 с шагом – 0,2 м (тип зонда – II). Точки статического зондирования выполнены в 1,5-2,5 м от скважин (по ГОСТ 19912-2012), до максимальной глубины 16,4 м (глубина точек статического зондирования обусловлена «отказом» по лобовому сопротивлению и давлению по боковой поверхности колонны).

Скважины и точки статического зондирования нанесены на карты фактического материала масштаба 1:500 абсолютные отметки устьев скважин сняты методом интерполяции.

Камеральная обработка и составление настоящих технических отчетов выполнены в соответствии со СП 47.13330.2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97 и другими действующими нормативными документами.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, состоит из следующих основных частей:

- Тестовая часть (Пояснительная записка);
- Текстовые приложения;
- Графические приложения.

Инженерно-экологические изыскания объекта проведены в следующих объемах – предпольные работы, полевые работы, лабораторные работы и камеральные работы:

- Сбор фондовых материалов и данных
- Рекогносцировочное обследование
- Геоэкологическое опробование почво-грунтов
- Лабораторные химико-аналитические исследования
- Измерение мощности эффективной дозы (МЭД) гамма-излучения
- Измерение уровня напряженности электромагнитного поля, магнитного поля промышленной частоты
- Измерение эквивалентного и максимального уровней звука
- Микробиологические исследования
- Паразитологические исследования
- Энтомологические исследования
- Камеральная обработка материалов и составление отчета.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерно-геодезических изысканий внесены дополнения и изменения:

- предоставлена программа и техническое задание;
- предоставлена выписка СРО.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результаты инженерно-геологических изысканий внесены следующие изменения и дополнения:

- предоставлена программа и техническое задание;
- приведены характеристики фундаментов в Технических заданиях;
- предоставлена выписка СРО.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения негосударственной экспертизы в результате инженерно-экологических изысканий дополнения и изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий по отчету, подготовленного по объекту: «Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» (шифр – 112-2021-ИГДИ), акционерным обществом «Воронежоблтехинвентаризация» (ООО «Воронежоблтехинвентаризация»), для Объекта, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геодезических изысканий.

Результаты инженерно-геологических изысканий по отчету, подготовленного по объекту: «Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» (шифр – 24/21-ИГИ, 39/21-ИГИ, 25/21-ИГИ), обществом с ограниченной ответственностью «ЭкоГеоИзыскания» (ООО «ЭкоГеоИзыскания»), для Объекта, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-геологических изысканий.

Результаты инженерно-экологических изысканий по отчету, подготовленного по объекту: «Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11» (шифр – 236/21-ИЭИ) обществом с ограниченной ответственностью «Инженерная геодезия и топография», (ООО «Инженерная геодезия и топография»), для Объекта, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе проведения инженерно-экологических изысканий.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 08.11.2021 г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации для объекта: «Комплексное освоение территории в границах улицы Загоровского, улицы Шишкова, 1406, уч.3 в городском округе город Воронеж. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 11», соответствуют требованиям технических регламентов, заданию и программе на выполнение инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Хахулина Надежда Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-1-6186
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.08.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.08.2027

2) Фонова Светлана Ивановна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

3) Иванова Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-57-1-6636
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.01.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2846720060AE219546A99626A
4150478
Владелец Куличенко Тамара
Владимировна
Действителен с 22.03.2022 по 22.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F0F47189C62000000008381
D0002
Владелец Хахулина Надежда Борисовна
Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F0F04E97889000000008381
D0002
Владелец Фонова Светлана Ивановна
Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7F2439A4BA00000000838
1D0002
Владелец Иванова Ирина Александровна
Действителен с 16.12.2021 по 16.12.2022

ВСЕГО ПРОИЗВЕДЕНО, СШИТО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
6 (ШЕСТЬ) ЛИСТОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Генеральный директор
Т. В. КУЗМЕНКО