

ООО Спецзастройщик "Железно Киров"

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика
на 30 сентября 2020 г.**

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,10

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= 152610/1468867

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		152 610
1	капитал и резервы	стр 1300	152 610
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Директор ООО УК
"Железно" на основании
договора управления от 20
апреля 2019 г



(Handwritten signature)

Захаров Ю.А.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	-
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	0,10

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.