

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
**610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО АКК "Бизнес-информ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 307	3 369	3 522
	в том числе:				
	основные средства	1151	4 307	3 369	3 522
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	455	692	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 762</b>	<b>4 061</b>	<b>3 522</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 150 151	1 150 093	1 845 778
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	624 262	630 927	760 399
	затраты в незавершенном производстве	1212	482 067	505 967	1 081 379
	готовая продукция	1213	43 822	13 199	4 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	437	437	14
	Дебиторская задолженность	1230	130 639	604 299	1 413 924
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	42 994	61 436	108 610
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	37 382	442 498	1 159 394
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	43 001	87 884	141 480
	прочая дебиторская задолженность	1234	2 211	5 020	4 440
	расчеты по налогам и сборам	1234	1 311	7 353	-
	расчеты с покупателями	1235	3 740	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 010	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 261	46 871	357 495
	Прочие оборотные активы	1260	-	17	240
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 340 498</b>	<b>1 801 717</b>	<b>3 617 451</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 345 260</b>	<b>1 805 778</b>	<b>3 620 973</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	307 682	136 822	12 207
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>462 236</b>	<b>291 376</b>	<b>166 761</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	294 337	315 782	647 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	2 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	72 785	-	690 828
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	72 785	-	469 958
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	-	-	220 870
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>367 122</b>	<b>315 782</b>	<b>1 340 485</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	189 710	484 474
	Кредиторская задолженность	1520	497 715	995 139	1 620 294
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	224 523	255 852	197 024
	расчеты по налогам и сборам	1522	30 947	16 852	10 637
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	234 555	710 555	1 406 824
	прочая кредиторская задолженность	1524	7 690	6 074	3 966
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	447	1 843
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 274	13 771	8 959
	Прочие обязательства	1550	3 913	-	-
	в том числе:				
	арендные обязательства	1551	3 913	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>515 902</b>	<b>1 198 620</b>	<b>2 113 727</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 345 260</b>	<b>1 805 778</b>	<b>3 620 973</b>

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

26 июля 2022 г.

*Ю.А. Сахаров*

Сахаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	622 413	700 086
	в том числе:			
	от реализации построенных объектов недвижимости	2111	620 146	700 081
	Себестоимость продаж	2120	(375 247)	(647 372)
	в том числе:			
	от реализации построенных объектов недвижимости	2121	(372 274)	(647 372)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	247 166	52 714
	Коммерческие расходы	2210	(4 053)	(3 557)
	Управленческие расходы	2220	(23 446)	(37 883)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 667	11 274
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	631	158
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 255	4 674
	в том числе:			
	доходы (расходы) от продажи материалов,	2341	361	2 114
	Прочие расходы	2350	(5 256)	(5 351)
	в том числе:			
	доходы (расходы) от продажи материалов,	2351	(229)	(1 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	218 297	10 755
	Налог на прибыль	2410	(47 437)	(6 584)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(47 201)	(9 309)
	отложенный налог на прибыль	2412	(236)	2 725
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 860	4 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	170 860	4 171
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

26 июля 2022 г.

Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)

