

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	ИНН	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	4345490152		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п 2.3 т.1.1 прил.1	Основные средства	1150	3 369	3 522	1 116
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 369	3 522	1 070
т.6.1 прил.1	приобретение (создание)	1152	-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	692	-	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 061	3 522	1 152
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п 2.4 т.2.1 прил.1	Запасы	1210	1 150 093	1 845 778	241 971
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	630 927	760 399	53 846
	затраты в незавершенном производстве	1212	505 967	1 081 379	188 125
	готовая продукция	1213	13 199	4 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	437	14	274
п 2.6 т.3.1 прил.1	Дебиторская задолженность	1230	604 299	1 413 924	686 786
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	61 544	108 610	35 695
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	442 498	1 159 394	512 268
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	87 884	141 480	138 687
	прочая дебиторская задолженность	1234	5 020	4 440	136
	расчеты по налогам и сборам	1235	7 353	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
п 2.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 871	357 495	116
п 2.5	Прочие оборотные активы	1260	17	240	23
	Итого по разделу II	1200	1 801 717	3 617 451	929 170
	БАЛАНС	1600	1 805 778	3 620 973	930 322

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п 2.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	50 334
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
п 2.15	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	136 822	12 207	(491)
	Итого по разделу III	1300	291 376	166 761	49 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п 2.8 т.4.1 прил.1	Заемные средства	1410	315 782	647 437	173 394
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 220	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	690 828	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	-	469 958	-
	расчеты спонсорами и подрядчиками	152	-	220 870	-
	Итого по разделу IV	1400	315 782	1 340 485	173 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п 2.8 т.4.1 прил.1	Заемные средства	1510	189 710	484 474	-
п 2.9 т.4.1 прил.1	Кредиторская задолженность	1520	995 139	1 620 294	707 085
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	35 090	197 024	54 635
	расчеты по налогам и сборам	1522	22 103	10 637	896
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	710 555	1 406 824	650 955
	прочая кредиторская задолженность	1524	226 944	3 966	599
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	447	1 843	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
п.2.17	Оценочные обязательства	1540	13 771	8 959	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 198 620	2 113 727	707 085
	БАЛАНС	1700	1 805 778	3 620 973	930 322

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

28 марта 2022 г.

Захаров

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

