

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</u>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	36833767		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по	4345490152		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <u>610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4, пом. 10</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	4347023040
ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 471	3 522	1 116
	в том числе:				
	основные средства	1151	3 471	3 522	1 070
	приобретение (создание)	1152	-	-	46
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	381	-	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 852</b>	<b>3 522</b>	<b>1 152</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 597 342	1 845 778	241 971
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	709 056	760 399	53 846
	затраты в незавершенном производстве	1212	887 988	1 081 379	188 125
	готовая продукция	1213	298	4 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	14	274
	Дебиторская задолженность	1230	1 566 310	1 413 924	686 786
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	78 762	108 610	35 695
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 386 235	1 159 394	512 268
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	98 507	141 480	138 687
	прочая дебиторская задолженность	1234	2 806	4 440	136
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197 588	357 495	116
	Прочие оборотные активы	1260	143	240	23
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 361 397</b>	<b>3 617 451</b>	<b>929 170</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 365 249</b>	<b>3 620 973</b>	<b>930 322</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	50 334
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 495)	12 207	(491)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>148 059</b>	<b>166 761</b>	<b>49 843</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	459 641	647 437	173 394
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	2 220	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	825 212	690 828	-
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	604 342	469 958	-
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	220 870	220 870	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 284 853</b>	<b>1 340 485</b>	<b>173 394</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	830 264	484 474	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 089 862	1 620 294	707 085
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	147 833	197 024	54 635
	расчеты по налогам и сборам	1522	25 916	10 637	896
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	912 481	1 406 824	650 955
	прочая кредиторская задолженность	1524	3 528	3 966	599
	расчеты с покупателями и заказчиками,	1525	103	1 843	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 211	8 959	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 932 337</b>	<b>2 113 727</b>	<b>707 085</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 365 249</b>	<b>3 620 973</b>	<b>930 322</b>

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный  
 Организация застройщик "Железно Киров" по ОКПО  
 Дата (число, месяц, год) 31 03 2021  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
36833767		
4345490152		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	565 845	-
	Себестоимость продаж	2120	(511 022)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 823	-
	Коммерческие расходы	2210	(2 208)	-
	Управленческие расходы	2220	(17 403)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 212	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22	6
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	969	1 195
	Прочие расходы	2350	(1 583)	(1 439)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 620	(238)
	Налог на прибыль	2410	(11 147)	40
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 356)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	209	40
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 473	(198)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 473	(198)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)



28 апреля 2021 г.