

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	67564309		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4345490152		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	610020, Кировская обл, Киров г, Динамовский проезд, д. № 4, пом. 10	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 886	1 116	-
	в том числе:				
	основные средства	1151	1 886	1 070	-
	приобретение (создание)	1152	-	46	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	202	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	155	-
	Итого по разделу I	1100	2 088	1 307	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 519 057	241 816	-
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	587 576	53 846	-
	затраты в незавершенном производстве	1212	931 481	187 970	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	273	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 747 349	686 754	-
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	178 930	35 695	-
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	1 433 460	651 059	-
	прочая дебиторская задолженность	1233	134 959	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 040	116	-
	Прочие оборотные активы	1260	167	55	-
	Итого по разделу II	1200	3 322 626	929 014	-
	БАЛАНС	1600	3 324 715	930 322	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	50 334	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 944)	(491)	-
	Итого по разделу III	1300	152 610	49 843	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	837 207	171 060	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	133	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	837 340	171 060	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	604 745	2 334	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 730 020	707 085	-
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	159 947	54 635	-
	расчеты по налогам и сборам	1522	2 029	896	-
	задолженность по договорам долевого участия (счет эскроу)	1523	1 565 349	650 955	-
	прочая кредиторская задолженность	1524	2 694	599	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 334 765	709 419	-
	БАЛАНС	1700	3 324 715	930 322	-



Руководитель по договору
управления от 25.03.2019г.

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		67564309		
Единица измерения: в тыс. рублей			4345490152		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	39	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	3 426	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 951)	(192)
	Налог на прибыль	2410	(1 486)	(192)
	в том числе:		33	-
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	33	28
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 453)	(164)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 453)	(164)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель по договору
управления от 25.03.2019

(подпись)

Захаров Юрий Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.