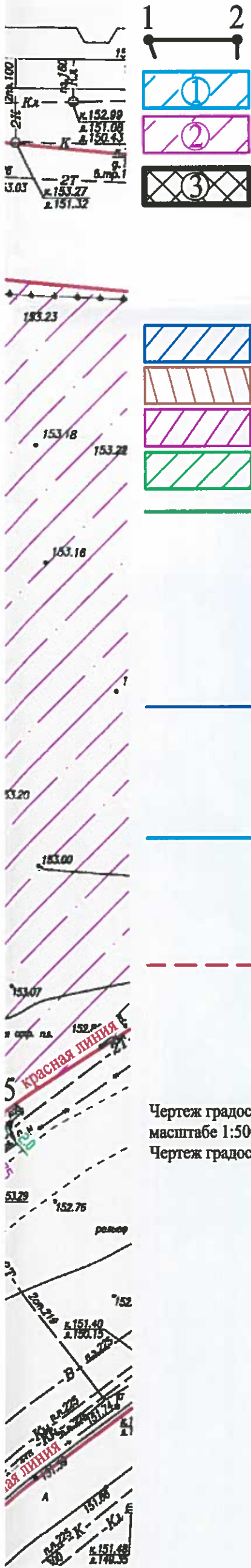


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- 1 2
- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:3355
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: среднетажной жилой застройки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: магазинов
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства для зданий, на первых этажах которых расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети водопровода)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети канализации ливневой)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети теплотрассы)
- Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4 кВ)
- Граница подзоны 6 и сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» и статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196569005)
- Граница сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196569005)
- Граница сектора 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196569005)
- Линия отступа от красных линий до жилых домов (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030»).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 14.11.2022 МКУ «Архитектура».

Координаты характерных точек границ земельного участка

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	581704,55	2192498,32
2	581704,55	2192539,47
3	581704,07	2192559,90
4	581684,36	2192560,38
5	581607,26	2192618,19
6	581594,89	2192598,92
7	581569,20	2192564,91
8	581672,46	2192488,65

- Примечание:
1. Конкретное местоположение проектируемого объекта кап документации с учетом требований технических регламентов, минимальных противопожарных расстояний от нормируемых класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженер качества подготовки проектной документации и ее соот разработчик.
 2. До начала проектирования получить технические условия с сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании отображающей расположение построенного объекта к инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительс информационной системе обеспечения градостроительной деят
 3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Кар территории. Карта границ приаэродромной территории аэ землепользования и застройки города Кирова, земельный у границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоне (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Кар территории. Карта границ приаэродромной территории аэ землепользования и застройки города Кирова, и сведения 03.11.2022 № КУВИ-001/2022-195497351 земельный участок сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Кар территории. Карта границ приаэродромной территории аэро Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведе 03.11.2022 № КУВИ-001/2022-195497351 земельный участок зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Ки
 4. Красные линии по границе земельного участка опред утвержденной распоряжением заместителя главы администр утверждения документации по планировке территории (п территории) в границах комплексного развития территории час
 5. При архитектурно-строительном проектировании в составе по благоустройству прилегающей территории в граница благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной пользования.
 6. Согласно положению об очередности планируемого развит территории, утвержденной распоряжением заместителя гл № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке т межевания территории) в границах комплексного развития те проектирование и строительство жилого дома на земельном у Срок - до 2030 г.
 7. Согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта Кирова» Правил землепользования и застройки города Киро расположен в границах территории, на которой предусматри развитию территории.
 8. Рассмотрение вопросов нового строительства, реконструк важное градостроительное и социальное значение, оказываю площадей, магистральных улиц городского (районного) значе примыкающих к магистральным улицам общегородского и планировочных районов выносят на заседание градостроител группа), деятельность которой регламентирована постановл № 2127-п «Об утверждении Положения о градостроительном с ред. постановления администрации г. Кирова от 04.12.2020 №

				Разработка черте		
				расположенного по адр Кирова, г. Киро		
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	Заказчик: УГ
Разраб.	Ганичева М. А.					Чертеж градостр земельного
Провер.	Желонкин А.Ю.					

Я ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

ного участка с кадастровым номером 43:40:001030:3355

планируемого размещения объектов капитального строительства: жилой застройки

планируемого размещения объектов капитального строительства: в зданиях которых разрешается строительство объектов капитального для зданий, на первых этажах которых расположены строения помещения общественного назначения (согласно по планировке территории, утвержденной распоряжением главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об документации по планировке территории (проекта планировки проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории кадастрового квартала 43:40:001030»)

ного участка, ограниченная в использовании (охранная зона от водопровода)

ного участка, ограниченная в использовании (охранная зона от канализации ливневой)

ного участка, ограниченная в использовании (охранная зона от теплотрассы)

ного участка, ограниченная в использовании (охранная зона от ВЛ-0,4 кВ)

оны 6 и сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196569005)

ра 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196569005)

ра 3.1 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям кадастрового плана территории от 07.11.2022 № КУВИ-001/2022-196569005)

а от красных линий до жилых домов (согласно документации по территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории кадастрового квартала 43:40:001030»).

на земельного участка разработан на топографической основе в

на земельного участка разработан 14.11.2022 МКУ «Архитектура».

координаты характерных точек границ земельного участка

№ обозначения характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	581704,55	2192498,32
2	581704,55	2192539,47
3	581704,07	2192559,90
4	581684,36	2192560,38
5	581607,26	2192618,19
6	581594,89	2192598,92
7	581569,20	2192564,91
8	581672,46	2192488,65

Примечание:

1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:3355 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.11.2022 № КУВИ-001/2022-195497351 земельный участок 43:40:001030:3355 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7. Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 03.11.2022 № КУВИ-001/2022-195497351 земельный участок 43:40:001030:3355 полностью расположен в границах зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
4. Красные линии по границе земельного участка определены документацией по планировке территории утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030».
5. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории в границах территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
6. Согласно положению об очередности планируемого развития территории в составе документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 23.09.2022 № 4710-зр «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах комплексного развития территории части кадастрового квартала 43:40:001030» проектирование и строительство жилого дома на земельном участке 43:40:001030:3355 осуществляется в 1 очередь. Срок - до 2030 г.
7. Согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, земельный участок 43:40:001030:3355 полностью расположен в границах территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.
8. Рассмотрение вопросов нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих важное градостроительное и социальное значение, оказывающих влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения и расположенных в границах земельных участков примыкающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, при общественных центрах планировочных районов выносятся на заседание градостроительного совета администрации города Кирова (рабочая группа), деятельность которой регламентирована постановлением администрации города Кирова от 19.06.201 № 2127-п «Об утверждении Положения о градостроительном совете администрации города Кирова и его составе» (ред. постановления администрации г. Кирова от 04.12.2020 № 2692-п) (для сведения).

					РФ-43-2-06-0-00-2022-0829				
					Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Дмитрия Козулева, земельный участок 1				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
						ПП	4	13	
					Заказчик: УГИА г. Кирова				
Разраб.	Ганичева М. А.				Чертеж градостроительного плана земельного участка			МКУ «Архитектура»	
Провер.	Желонкин А.Ю.								