

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	ИНН	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Местонахождение (адрес)

143500, Московская обл, Истринский р-н, Истра г, Охотничий проезд, д. № 7, пом. 8/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	11 017	11 323	630
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	11 017	11 323	630
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 310	4 594	2 937
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	4 310	4 594	2 937
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	287 589	287 589	209 026
	в том числе:				
	Предоставленные займы	11701	287 589	287 589	209 026
	Отложенные налоговые активы	1180	2 187	1 856	254
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 464 915	11 777 626	21 311 488
	в том числе:				
	Затраты по инвестиционному проекту	11901	14 464 915	11 777 626	21 306 217
	создание НМА	11902	-	-	5 271
	Итого по разделу I	1100	14 770 018	12 082 987	21 524 336
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29 454	37 063	427 911
	в том числе:				
	Товары	12101	-	-	113
	Готовая продукция	12102	29 454	36 983	427 402
	Расходы будущих периодов	12103	-	80	397

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 519	3 897	443
	в том числе:				
	НДС прочие	12201	11 519	3 897	443
	Дебиторская задолженность	1230	470 270	386 661	367 553
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99 430	21 136	32 657
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 125	26 868	5 393
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1 518	588	273
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	575	575	741
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	164 960	149 280	175 950
	Проценты к получению	12306	195 662	188 213	152 540
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	100 000	100 000	178 563
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	100 000	100 000	178 563
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 036	98 208	777 911
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	3 864	30 539	18 153
	Аккредитивы	12502	-	-	456 511
	Прочие специальные счета	12503	6 172	67 669	38 247
	Депозиты	12504	-	-	265 000
	Прочие оборотные активы	1260	14 037 378	15 079 149	1 790 317
	в том числе:				
	Авансы, перечисленные подрядчикам во исполнение инвестиционного проекта	12601	1 233 922	664 393	661 716
	Прочие	12602	1 914 286	2 020 131	1 128 246
	Задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ	12603	10 053	6 132	355
	Затраты по инвестиционному проекту	12604	10 879 118	12 388 493	-
	Итого по разделу II	1200	14 658 657	15 704 978	3 542 698
	БАЛАНС	1600	29 428 675	27 787 965	25 067 034

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 600 010	1 600 010	1 600 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	167 405
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 600 010	1 600 010	1 767 415
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 114 496	7 684 186	3 218 907
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8 592 209	7 131 297	2 646 218
	Долгосрочные займы	14102	290 888	290 888	412 758
	Проценты по долгосрочным займам	14103	139 145	136 076	126 602
	Проценты по долгосрочному кредиту	14104	92 254	125 925	33 328
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 703	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 251 130	1 758 752	2 325 432
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	14501	-	-	2 182 793
	Обязательства по договорам подряда	14502	2 251 130	1 758 752	30 469
	Задолженность по авансам полученным	14503	-	-	112 171
	Итого по разделу IV	1400	11 378 329	9 442 938	5 544 339
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 866	43 866	42 728
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	43 866	43 866	42 728
	Кредиторская задолженность	1520	339 274	330 857	297 360
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 194	5 606	7 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	224 418	216 765	103 661
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 701	28 634	41 292
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	503	293	287
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 051	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	76 407	79 559	144 448
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 317	1 906	1 271
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 317	1 906	1 271
	Прочие обязательства	1550	16 064 879	16 368 388	17 413 921
	в том числе:				
	Обязательства по договорам ген. подряда и подряда	15501	84 194	617 354	463 629
	Обязательства застройщика по заключенным договорам (ДДУ)	15502	13 387 619	13 164 975	14 334 876
	Задолженность участникам долевого строительства по оплате ДДУ	15503	4 398	2 854	43
	Расчеты с техническим заказчиком	15504	2 588 668	2 583 205	2 615 373
	Итого по разделу V	1500	16 450 336	16 745 017	17 755 280
	БАЛАНС	1700	29 428 675	27 787 965	25 067 034

Руководитель



Третьяков Владимир
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ""	ИНН	13304115		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5017098674		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	134 364	287 001
	Себестоимость продаж	2120	(77 484)	(165 878)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 880	121 123
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 110)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 770	121 123
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 449	12 290
	Проценты к уплате	2330	(3 068)	(23 440)
	Прочие доходы	2340	-	9
	Прочие расходы	2350	(29 916)	(107 003)
	в том числе:		-	(70 082)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 235	2 979
	Налог на прибыль	2410	(16 235)	(2 979)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 862)	(2 979)
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 373)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Третьяков Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г. ИСТРА