

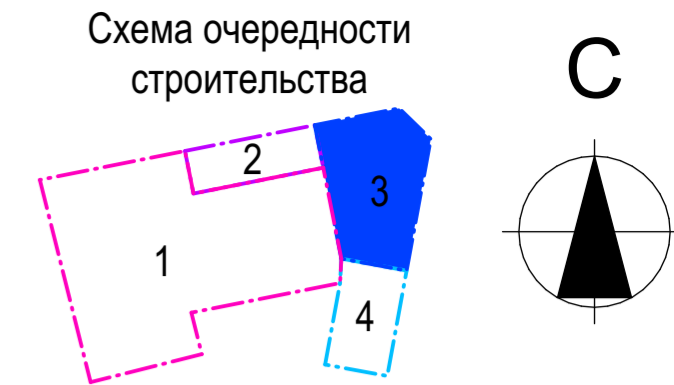
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ГП	Наименование	Примечание
3	Жилой корпус № 8	22 эт.
6	ТП № 2	1 эт.
32	Площадка для сбора ТКО	

Номера элементов по экспликации даны с учетом общей нумерации элементов по экспликации всего жилого комплекса.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на генплане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					зда-ния	все-го	зда-ния	все-го			
1	Жилой дом (корпус 8)	22	1	693	693	2085,4	2085,4	41247,9	41247,9	146951,7	146951,7



Данный инженерно-топографический план является точной копией с оригинала ЗАО "Центр-Инвест" по заказу 4434-ИГДИ-Г.3 от 11.11.2021 (в 6-х частях)

№ заказа: 4434-ИГДИ-Г.3  
Схема расположения частей

ГИП



Гончар А.А.

1	2
3	4
5	6

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки в М 1: 500, выполненной ЗАО "Центр-Инвест" по заказу 4434-ИГДИ-Г.3 от 11.11.2021 г.
2. Вне границ ГПЗУ для организации парковочных мест на открытых автостоянках предусмотрено благоустройство территории на участках с кадастровыми номерами 50:15:0090301:27; 50:15:0090301:32.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование	Примечания
—	Граница участка по ГПЗУ № RU 50340000 – MSK 016310 (корп.8)	к.н.50:15:0090301:55
—	Граница проектирования	
■	Проектируемые здания и сооружения	
■	Проектируемые асфальтобетонные покрытия	
■	Проектируемые покрытия из тротуарной плитки	
■	Проектируемые отмостки из тротуарной плитки	
■	Проектируемое озеленение	
■	Проектируемый армированный газон	
→	Входы в здание (жилые помещения)	
→	Входы в здание (коммерческие помещения)	
→	Входы в здание (технические помещения)	
①	Нумерация элементов экспликации	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 3-го ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование	Количество	
	кв.м	%
<b>Площадь участка проектирования</b>	<b>5 925,2</b>	<b>100</b>
в т.ч.		
площадь застройки	2133,4	36,0
площадь озеленения, в т.ч.	1799,4	30,4
-армированные газоны	(145,1)	
площадь покрытий, в т.ч.	1992,4	33,6
-проезды из асфальтобетона	(43,3)	
-дорожки и площадки из тротуарной плитки	(1801,2)	
-отмостки из тротуарной плитки	(147,9)	

Кроме того, под пятном застройки находятся 52,8 м2 покрытий из тротуарной плитки, не входящих в баланс территории.

Примечание:  
Топографическая съемка М 1:500  
Система координат - МСК-50  
Система высот - Балтийская 1977г.  
Сечение рельефа через - 0,5 м  
Полевые работы выполнены в октябре 2021 г.

4434-ИГДИ-Г.3					
"Комплексная жилая застройка Новоград Павлино" по адресу: Московская область, г.Балашиха, вблизи д.Павлино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	И.Шахова				11.11.21
Проверил	В.Ковов				11.11.21
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия	Лист	Листов
				2	6
План участка					
ЗАО "Центр-Инвест"					
4434-ИГДИ-Г.3					
"Комплексная жилая застройка Новоград Павлино" по адресу: Московская область, г.Балашиха, вблизи д.Павлино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разработал	И.Шахова				11.11.21
Проверил	В.Ковов				11.11.21
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия	Лист	Листов
				4	6
План участка					
ЗАО "Центр-Инвест" г.Щелково					
2022/И218-П-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус 8 по адресу: Московская область, город Балашиха, вблизи деревни Павлино, на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0090301:55					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Корначева				
Многоквартирный жилой дом, корпус 8			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
ООО "Инженерика групп"					
ГИП	Гончар				
Н.контролер	Должикова				