



# ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон/факс (4852) 72-54-30, email: [igsu@yarregion.ru](mailto:igsu@yarregion.ru)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника  
инспекции - начальник отдела  
- государственный инспектор  
государственного  
строительного надзора  
Ярославской области

И.А. Носатова

05.12.2022 г.

## ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела **2926/2022**

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД-  
М" ОГРН: 1127604012623, ИНН: 7604230105**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

*Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями.  
2 этап строительства: Жилой дом № 1. Количество этажей - 11 (в  
т.ч. подземный - 1)*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

*Ярославская область, г Ярославль, Дзержинский район МКР №9, №9а,  
2-й Брагинский проезд, земельный участок 24*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

*№: 76-301000-187-2022 от 25.10.2022г., выдано: ДС ЯО, срок действия по 26.04.2027г.*

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- №76-2-1-3-038432-2022 от 16.06.2022, Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Дата начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

30.11.2022 г.

8. Дата окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

30.04.2024 г.

9. Категория риска объекта капитального строительства ( в случаях установленных законодательством): *Высокий риск*

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Наименование работ, которые завершены / завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Срок завершения работ, подлежащих проверке <sup>3</sup>	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
3	Инспекционный визит	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по	Организация строительной площадки	4	С 01.02.2023 г. по 10.02.2023 г.	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы

		<p>предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				
6	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к</p>	<p>Устройство фундамента и стен подвала</p>	4	<p>С 10.05.2023 г. по 20.05.2023 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>

		<p>соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				
9	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета</p>	<p>Кирпичная кладка наружных и внутренних стен, монтаж несущих сборных железобетонных элементов здания, лестничных площадок и маршей первого - пятого этажей</p>	4	<p>С 01.09.2023 г. по 10.09.2023 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в</p>

		<p>используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				<p>НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>
12	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной</p>	<p>Кирпичная кладка наружных и внутренних стен, монтаж несущих сборных железобетонных элементов здания,</p>	4	<p>С 10.01.2024 г. по 20.01.2024 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление</p>

	<p>документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженернотехнического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной</p>	<p>лестничных площадок и маршей пятого - одиннадцатого этажей</p>			<p>строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>
--	--	---	--	--	--

		документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации				
15	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия	Устройство внутренних инженерных сетей, монтаж технологического оборудования, устройство наружных инженерных сетей, кровельные работы, отделочные работы, благоустройство территории, озеленение и установка МАФ, санитарная, экологическая и противопожарная защита здания, мероприятия по доступу маломобильных групп населения	4	С 10.03.2024 г. по 20.03.2024 г.	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы



		<p>выполнения работ по прокладке сетей инженернотехнического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				
18	Выездная проверка	Проверка законченного строительством объекта	<p>Визуальный осмотр объекта;</p> <p>Проверка соответствия объекта требованиям проектной документации, проверка исполнения предписаний, извещений об устранении нарушений, выявленных при осуществлении ГСН и проведении строительного контроля</p>	4	<p>С 20.04.2024 г. по 30.04.2024 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация в полном объеме</p>

*Главный специалист отдела строительного надзора – государственный инспектор*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Новожилов Михаил Павлович*

(расшифровка подписи)

*Консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора – государственный инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Цверева Ирина Владимировна*

(расшифровка подписи)

*Консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора – государственный инспектор ИГСН ЯО*

(должность лица, разработавшего программу проверок )

(подпись)

*Мартынов Геннадий Юрьевич*

(расшифровка подписи)

**СОГЛАСОВАНО:**

**Начальник отдела строительного надзора –  
государственный инспектор инспекции  
государственного строительного надзора  
Ярославской области**

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

**И.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

**Экземпляр программы проведения проверок получил, со сроками проведения проверок согласен. Обо всех изменениях этапов строительства обязуюсь сообщать в инспекцию ГСН ЯО:**

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<sup>3</sup> В случае, если подано извещение о сроках завершения работ от контролируемого лица, контрольное (надзорное) мероприятие начинается не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного извещения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 01728720021BFE82BFD146AFF24EF896C82CA973  
Владелец: Носатова Ирина Анатольевна  
Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023