



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42, телефон/факс (4852) 72-54-30, email: igsu@yarregion.ru

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника
инспекции - начальник отдела
- государственный инспектор
государственного
строительного надзора
Ярославской области

И.А. Носатова

05.12.2022 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

Номер дела **2926/2022**

Экземпляр _____

1. Застройщик (технический заказчик):

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНД-
М" ОГРН: 1127604012623, ИНН: 7604230105**

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

*Два многоквартирных жилых дома с инженерными коммуникациями.
2 этап строительства: Жилой дом № 1. Количество этажей - 11 (в т.ч. подземный - 1)*

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

*Ярославская область, г Ярославль, Дзержинский район МКР №9, №9а,
2-й Брагинский проезд, земельный участок 24*

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№: 76-301000-187-2022 от 25.10.2022г., выдано: ДС ЯО, срок действия по 26.04.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

- №76-2-1-3-038432-2022 от 16.06.2022, Государственное автономное учреждение Ярославской области "Государственная экспертиза в строительстве"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Дата начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

30.11.2022 г.

8. Дата окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

30.04.2024 г.

9. Категория риска объекта капитального строительства (в случаях установленных законодательством): *Высокий риск*

(высокий, значительный, умеренный или иной риск)

10. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

№ п/п	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Наименование работ, которые завершены / завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства	Срок завершения работ, подлежащих проверке ³	Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7
3	Инспекционный визит	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по	Организация строительной площадки	4	С 01.02.2023 г. по 10.02.2023 г.	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы

		<p>предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				
6	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к</p>	<p>Устройство фундамента и стен подвала</p>	4	<p>С 10.05.2023 г. по 20.05.2023 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>

		<p>соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				
9	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета</p>	<p>Кирпичная кладка наружных и внутренних стен, монтаж несущих сборных железобетонных элементов здания, лестничных площадок и маршей первого - пятого этажей</p>	4	<p>С 01.09.2023 г. по 10.09.2023 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в</p>

		<p>используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				<p>НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>
12	Выездная проверка	<p>Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной</p>	<p>Кирпичная кладка наружных и внутренних стен, монтаж несущих сборных железобетонных элементов здания,</p>	4	<p>С 10.01.2024 г. по 20.01.2024 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление</p>

	<p>документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия выполнения работ по прокладке сетей инженернотехнического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной</p>	<p>лестничных площадок и маршей пятого - одиннадцатого этажей</p>			<p>строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы</p>
--	--	---	--	--	--

		документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации				
15	Выездная проверка	Проверка соответствия выполнения работ (а также результатов таких работ), конструкций и применяемых материалов в процессе строительства, реконструкции объекта требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов; наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции, по предоставленной исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации; Проверка соответствия	Устройство внутренних инженерных сетей, монтаж технологического оборудования, устройство наружных инженерных сетей, кровельные работы, отделочные работы, благоустройство территории, озеленение и установка МАФ, санитарная, экологическая и противопожарная защита здания, мероприятия по доступу маломобильных групп населения	4	С 10.03.2024 г. по 20.03.2024 г.	Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация на выполненные работы

		<p>выполнения работ по прокладке сетей инженернотехнического обеспечения в соответствии с требованиями проектной и рабочей документации;</p> <p>Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения исполнительной документации; Проверка порядка оформления исполнительной документации</p>				
18	Выездная проверка	Проверка законченного строительством объекта	<p>Визуальный осмотр объекта;</p> <p>Проверка соответствия объекта требованиям проектной документации, проверка исполнения предписаний, извещений об устранении нарушений, выявленных при осуществлении ГСН и проведении строительного контроля</p>	4	<p>С 20.04.2024 г. по 30.04.2024 г.</p>	<p>Документы подтверждающие членство в СРО подрядчика, приказы о назначении лиц ответственных за осуществление строительного контроля на объекте, документы об их включении в НОСТРОЙ, исполнительная документация в полном объеме</p>

Главный специалист отдела строительного надзора – государственный инспектор

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Новожилов Михаил Павлович

(расшифровка подписи)

Консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора – государственный инспектор ИГСН ЯО

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Цверева Ирина Владимировна

(расшифровка подписи)

Консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора – государственный инспектор ИГСН ЯО

(должность лица, разработавшего программу проверок)

(подпись)

Мартынов Геннадий Юрьевич

(расшифровка подписи)

СОГЛАСОВАНО:

**Начальник отдела строительного надзора –
государственный инспектор инспекции
государственного строительного надзора
Ярославской области**

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

(подпись)

И.В. Соколова

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил, со сроками проведения проверок согласен. Обо всех изменениях этапов строительства обязуюсь сообщать в инспекцию ГСН ЯО:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В случае, если подано извещение о сроках завершения работ от контролируемого лица, контрольное (надзорное) мероприятие начинается не позднее 10 рабочих дней с даты получения указанного извещения.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01728720021BFE82BFD146AFF24EF896C82CA973
Владелец: Носатова Ирина Анатольевна
Действителен с 16.11.2021 по 16.02.2023