

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>610002, Кировская обл, г Киров, ул Воровского, д. 37</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ООО АКК "Бизнес-информ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4347023040
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301318359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	80 608	63 047	92 773
	в том числе:				
	основные средства	1151	30 847	18 452	12 689
	права пользования активами	1152	49 761	44 595	80 084
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	33 161	30 763	-
	Финансовые вложения	1170	189 488	174 088	73 890
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	303 257	267 898	166 663
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 816 525	3 412 274	1 505 070
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	1 124 700	1 106 327	715 139
	затраты в незавершенном производстве	1212	2 686 046	2 301 046	780 783
	готовая продукция	1213	5 779	4 901	9 148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	271	41
	Дебиторская задолженность	1230	3 663 230	3 636 729	1 304 392
	в том числе:				
	долгосрочная задолженность, в том числе:	1231	654 013	1 589 058	775 243
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	12311	596 995	1 572 633	657 747
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12312	35 275	-	113 885
	задолженность по % по договорам займа	12313	21 743	16 425	3 611
	краткосрочная задолженность, в том числе:	1232	3 009 217	2 047 671	529 149
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	12321	2 083 162	1 146 334	111 870
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	12322	421 929	469 080	209 554
	расчеты по авансам выданным	12323	471 004	406 624	192 796
	прочая дебиторская задолженность	12324	5 057	1 946	7 605
	расчеты по налогам и сборам	12325	-	-	7 324
	расчеты с покупателями	12326	28 065	23 687	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 400	57 500	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	206 111	108 158	788 821
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 688 266	7 214 932	3 598 324
	<b>БАЛАНС</b>	1600	7 991 523	7 482 830	3 764 987

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	701 080	575 733	351 454
	Итого по разделу III	1300	855 634	730 287	506 008
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	565 620	983 890	1 964 642
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 013	11 925	14 001
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	711 664	1 922 799	984 000
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	674 674	1 845 630	908 150
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1452	19 785	19 416	-
	расчеты по арендным обязательствам	1453	17 205	57 753	75 850
	Итого по разделу IV	1400	1 288 297	2 918 614	2 962 643
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 411 543	1 662 136	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 352 215	2 133 306	279 572
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	144 699	143 484	73 356
	расчеты по налогам и сборам	1522	78 623	47 163	13
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	3 050 677	1 913 723	184 043
	прочая кредиторская задолженность	1524	8 868	9 523	17 587
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	-	20
	расчеты по арендным обязательствам	1526	69 348	19 413	4 553
	Доходы будущих периодов	1530	9 509	9 509	-
	Оценочные обязательства	1540	74 325	28 978	16 764
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 847 592	3 833 929	296 336
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 991 523	7 482 830	3 764 987

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

27.04.2024



Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	531 827	11 099
	Себестоимость продаж	2120	(335 702)	(4 636)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	196 125	6 463
	Коммерческие расходы	2210	(6 708)	(2 523)
	Управленческие расходы	2220	(35 149)	(26 935)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	154 268	(22 995)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 219	2 012
	Проценты к уплате	2330	(1 314)	-
	Прочие доходы	2340	12 840	3 543
	Прочие расходы	2350	(15 952)	(2 953)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159 061	(20 393)
	Налог на прибыль	2410	(33 714)	3 820
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 626)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	912	3 820
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 347	(16 573)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 347	(16 573)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

27.04.2024



Захаров Юрий Анатольевич  
(расшифровка подписи)