

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА
ООО Специализированный застройщик "Железно Киров"
на 30 июня 2019 г.

1.Расчет Норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее>1)

Н1=A/O где,

A- стоимость активов застройщика (стр.1600 Баланса)

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.7 отчетности застройщика ф.№2)

A=

42 995	тыс.руб.
--------	----------

 (стр.1600 Баланса)

O=

1 000	тыс.руб.
-------	----------

 (сумма строк 1451 и 1551 Баланса)

Н1=	42 995 /	1 000	43,00	>1
------------	-----------------	--------------	--------------	--------------

2.Расчет Норматива целевого использования средств Н2 (не более <1)

Н2=Ан/Д где,

Ан-

стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа

Д - *сумма чистых активов застройщика и общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (О)*

Расшифровка показателей бухгалтерского баланса

тыс.руб.

		на 30.06.2019г.	
для расчета значения Ан			
1	Внеоборотные активы в т.ч.	стр. 1100 Бал.	41 941
2	не связанные со строительством		1
3	незавершенное строительство	стр. 1190 Бал.	41 940
4	Дебиторская задолженность в т.ч.	стр. 1230 Бал.	1 000
5	по договорам долевого участия	стр.1233 Бал.	1 000
6	не связанная со строительством		0
7	Финансовые вложения в т.ч.	стр.1170, 1240 Бал.	0
8	не связанные со строительством		0
значение Ан=		п.2+п.6+п.7	1
для расчета значения Д			
1	Долгосрочные обязательства	стр. 1400 Бал.	1 200
2	Краткосрочные обязательства	стр. 1500 Бал.	41 788
3	Чистые активы застройщика	п.3.1-п.3.2+п3.3	7
3.1	капитал и резервы	стр. 1300 Бал.	7
3.2	задолженность по вкладам в уставный капитал (деб.сальдо сч.75 "Расчеты по вкладам в УК")		0
3.3	доходы будущих периодов (кред.сальдо сч.98 "Безвозмездные поступления и госпомощь")		0
4	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства (сумма стр.11 отчетности застройщика ф.№2, или стр.1451, 1551 Баланса)*		1 000
значение Д=		п.1+п.2+п.3-п.4	41 995

*Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства формируются в разрезе стоимости договоров долевого участия

H2=	1 /	41 995	0,00	<1
------------	------------	---------------	-------------	--------------

3. Расчет Норматива безубыточности H3 (не менее >1)

H3 количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках).

Прибыли/(убыток) за 2016г., тыс.руб.	0
Прибыли/(убыток) за 2017г., тыс.руб.	0
Прибыли/(убыток) за 2018г., тыс.руб.	0

H3=	0	>1
------------	----------	--------------

Директор:

Захаров Ю.А.

Главный бухгалтер:

исп. Черанева Л.Н. тел.76-20-11



СВЕДЕНИЯ

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	43,00
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,00
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

Директор



Захаров Ю.А.

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".