

**ООО Спецзастройщик "Железно Киров"**

**Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика  
на 31 декабря 2023 г.**

Размер собственных денежных средств застройщика (РСДСЗ) = 0,10

РСДСЗ= Чистые активы застройщика / Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве

РСДСЗ= 730 287 / 7 403 718

**Расшифровка показателей бухгалтерского баланса** тыс.руб.

	Чистые активы застройщика		730 287
1	капитал и резервы	стр 1300	730 287
2	задолженность по вкладам в уставный капитал		0
3	доходы будущих периодов		0

Генеральный директор ООО УК "Железно"  
на основании договора управления от 25 марта  
2019 г



Захаров Ю.А.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> ( $H^1$ )	-
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> ( $H^2$ )	-
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	0,10

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.