

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика	4345490152		
Вид экономической деятельности	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	12300		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	16		
Единица измерения: в тыс. рублей	384		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, Киров г, Воровского ул, д. № 37		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО АКК "Бизнес-информ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	1024301318359	4347023040	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	92 773	3 369	3 522
	в том числе:				
	основные средства	1151	12 689	3 369	3 522
	арендованное имущество	1152	80 084	-	-
	приобретение (создание)	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	73 890	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	0	692	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	166 663	4 061	3 522
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 505 070	1 150 093	1 845 778
	в том числе:				
	сырье и материалы	1211	715 139	630 927	760 399
	затраты в незавершенном производстве	1212	780 783	505 967	1 081 379
	готовая продукция	1213	9 148	13 199	4 000
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41	437	14
	Дебиторская задолженность	1230	1 304 392	598 940	1 413 924
	в том числе:				
	расчеты по авансам выданным	1231	192 796	61 436	108 610
	задолженность эскроу агента по исполнению обязательств депонента	1232	769 617	442 498	1 159 394
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве	1233	323 439	87 884	141 480
	прочая дебиторская задолженность	1234	11 216	5 020	4 440
	расчеты по налогам и сборам	1235	7 324	2 102	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788 821	46 871	357 495
	Прочие оборотные активы	1260	0	17	240
	Итого по разделу II	1200	3 598 324	1 796 358	3 617 451
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 764 987	1 800 419	3 620 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	154 554	154 554	154 554
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 454	136 822	12 207
	Итого по разделу III	1300	506 008	291 376	166 761
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 964 642	315 782	647 437
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 001	-	2 220
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	984 000	-	690 828
	в том числе:				
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1451	908 150	-	469 958
	расчеты спонсорскими и подрядчиками	152	75 850	-	220 870
	Итого по разделу IV	1400	2 962 643	315 782	1 340 485
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	189 710	484 474
	Кредиторская задолженность	1520	279 572	989 780	1 620 294
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	77 909	255 852	197 024
	расчеты по налогам и сборам	1522	13	16 852	10 637
	задолженность по договорам участия в долевом строительстве (счет эскроу)	1523	184 043	710 555	1 406 824
	прочая кредиторская задолженность	1524	17 587	6 074	3 966
	расчеты с покупателями и заказчиками	1525	20	447	1 843
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 764	13 771	8 959
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	296 336	1 193 261	2 113 727
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 764 987	1 800 419	3 620 973

Генеральный директор ООО УК «Железно»  
На основании договора управления от 25 марта 2019 г

28.03.2023





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Железно Киров"</b>	по ОКПО	36833767		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345490152		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	945 388	2 070 874
	Себестоимость продаж	2120	(573 105)	(1 795 752)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	372 283	275 122
	Коммерческие расходы	2210	(8 093)	(3 690)
	Управленческие расходы	2220	(73 661)	(69 227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	290 529	202 205
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 917	435
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 247	46 395
	Прочие расходы	2350	(12 775)	(11 246)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	294 918	237 789
	Налог на прибыль	2410	(78 473)	(73 078)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(63 780)	(75 990)
	отложенный налог на прибыль	2412	(14 693)	2 912
	Прочее	2460	(411)	(96)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	216 034	164 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(1 402)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	214 632	164 615
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор ООО УК «Железно»

На основании договора управления от 25 марта 2019 г

28.03 2023 г.

