

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 4 4 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Спецзастройщик «Железно Киров», представитель по доверенности – Дураков Олег Валерьевич (от 08.06.2021 вх. № 19-11-3549)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

*Кировская обл.*

(субъект Российской Федерации)

*Муниципальное образование «Город Киров»*

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	581558,61	2191907,06
2	581570,43	2191923,20
3	581582,24	2191939,34
4	581594,05	2191955,48
5	581605,13	2191972,13
6	581615,87	2191988,81
7	581626,69	2192005,63
8	581637,28	2192022,82
9	581648,49	2192039,39
10	581659,77	2192056,01
11	581660,08	2192056,46
12	581670,98	2192072,72
13	581682,28	2192089,23



1	2	3
14	581693,57	2192105,73
15	581704,36	2192122,58
16	581711,65	2192133,96
17	581634,00	2192186,93
18	581614,78	2192157,95
19	581573,23	2192114,25
20	581452,25	2191988,21
21	581477,06	2191964,70
22	581539,93	2191920,67

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:001030:2203

Площадь земельного участка

30558 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: среднеэтажной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	581289,54	2191704,19
-	581306,36	2191701,35
-	581313,84	2191704,61
-	581329,26	2191702,53



<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
-	581344,08	2191700,52
-	581362,53	2191703,20
-	581404,05	2191711,20
-	581425,43	2191711,64
-	581438,19	2191713,30
-	581449,64	2191716,93
-	581457,39	2191725,90
-	581459,55	2191731,46
-	581471,15	2191770,11
-	581482,49	2191790,38
-	581492,51	2191806,66
-	581493,34	2191808,02
-	581502,93	2191823,73
-	581503,83	2191825,22
-	581505,97	2191828,74
-	581513,31	2191840,83
-	581514,31	2191842,25
-	581518,51	2191848,23
-	581524,81	2191857,19
-	581525,31	2191857,90
-	581536,27	2191873,57
-	581540,00	2191878,91
-	581547,88	2191890,19
<i>1</i>	581558,61	2191907,06
<i>2</i>	581570,43	2191923,20
<i>3</i>	581582,24	2191939,34
<i>4</i>	581594,05	2191955,48
<i>5</i>	581605,13	2191972,13
<i>6</i>	581615,87	2191988,81
<i>7</i>	581626,69	2192005,63



<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
8	581637,28	2192022,82
9	581648,49	2192039,39
10	581659,77	2192056,01
11	581660,08	2192056,46
12	581670,98	2192072,72
13	581682,28	2192089,23
14	581693,57	2192105,73
15	581704,36	2192122,58
16	581711,65	2192133,96
17	581634,00	2192186,93
-	581608,99	2192153,38
-	581595,57	2192137,02
-	581581,39	2192121,60
-	581564,64	2192104,65
-	581548,32	2192089,42
-	581539,01	2192081,73
-	581529,83	2192074,16
-	581522,76	2192068,63
-	581515,67	2192063,12
-	581502,88	2192053,79
-	581490,15	2192044,63
-	581464,20	2192027,49
-	581452,75	2192020,81
-	581441,04	2192013,99
-	581410,44	2191997,07
-	581399,04	2191991,62
-	581365,43	2191975,55
-	581354,04	2191971,35
-	581348,94	2191969,48
-	581341,88	2191966,87





1	2	3
-	581316,33	2191956,79
-	581277,56	2191943,76
-	581225,29	2191928,98

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства:  
дошкольного, начального и среднего общего образования*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
16	581711,65	2192133,96
-	581715,14	2192139,42
-	581719,62	2192146,27
-	581726,09	2192156,16
-	581748,18	2192189,57
-	581758,16	2192206,88
-	581768,99	2192223,34
-	581779,81	2192240,27
-	581684,17	2192280,05
-	581675,63	2192259,48
-	581663,04	2192235,02
-	581651,91	2192215,15
-	581639,03	2192194,86
17	581634,00	2192186,93



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 04.06.2019 № 2223-зр «Об утверждении документации по планировке территории по улице Энтузиастов западнее жилого района «Урванцево»*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план  
подготовлен



Дата выдачи

*Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника  
управления градостроительства и архитектуры  
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

  
(подпись)

*/ Е.В. Донскова /*  
(расшифровка подписи)

*28.06.2021*  
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне  
«Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки».  
Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума  
Решение от 29.04.2009 № 28/10  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»  
(в редакции решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,  
постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,  
постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>2.5</i>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,02 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 8 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать: для многоквартирного жилого дома не выше 1,2; для группы многоквартирных жилых домов не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нор-</p>

1	2	3
		<i>матрицах градостроительного проектирования Кировской области</i>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

*Примечание:*

*Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-2В, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляются совместно с ними.*

*Код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться с кодом 2.5.*

*Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
-	-	- минимальная - 0,02 га, - максимальная - 5 га.	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м.	этажность - не выше 8 эт.	60%	-	см. примечание	

*Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 04.06.2019 № 2223-зр «Об утверждении документации по планировке территории по улице Энтузиастов западнее жилого района «Урванцево».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8





3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,  
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*

\* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;

\* расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

\* уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

Наименование норматива (учреждения, предприятия, сооружения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	65	300
Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	92	500
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0	не нормируется
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей	34	1000

\* Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью расположен в границах сектора 3.1 и полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью расположен в границах сектора 5.16 и сектора 5.17 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2021-0445

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, и сведениям выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 10.06.2021 № КУВИ-002/2021-70308170 земельный участок 43:40:001030:2203 полностью в границах подзоны 6 и зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова.

2. Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне воздушной линии электропередач ЛЭП-10 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 1969 кв.м.

Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 562 кв.м.

Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне инженерной сети ВЛ-0,4 кВ: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 26 кв.м.

Земельный участок 43:40:001030:2203 частично расположен в охранной зоне РТП-728: площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 124 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
сектор 3.1 подзоны 3, полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3, сектор 5.16 и сектор 5.17 подзоны 5, подзона 6, зона А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)	1	581558,61	2191907,06
	2	581570,43	2191923,20
	3	581582,24	2191939,34
	4	581594,05	2191955,48
	5	581605,13	2191972,13
	6	581615,87	2191988,81
	7	581626,69	2192005,63
	8	581637,28	2192022,82
	9	581648,49	2192039,39
	10	581659,77	2192056,01
	11	581660,08	2192056,46
	12	581670,98	2192072,72
	13	581682,28	2192089,23
	14	581693,57	2192105,73

1	2	3	4
	15	581704,36	2192122,58
	16	581711,65	2192133,96
	17	581634,00	2192186,93
	18	581614,78	2192157,95
	19	581573,23	2192114,25
	20	581452,25	2191988,21
	21	581477,06	2191964,70
	22	581539,93	2191920,67
охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4кВ	-	-	-
охранная зона РТП-728	-	-	-
охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ	-	581634,84	2192018,86
	-	581636,96	2192022,30
	-	581634,52	2192024,25
	-	581632,80	2192023,99
	-	581618,90	2192003,74
	-	581579,70	2191945,66
	-	581555,32	2191909,46
	-	581558,52	2191907,13
	-	581602,28	2191971,84
	-	581622,21	2192001,49
	-	581634,38	2192019,23
охранная зона воздушной линии электропередач ЛЭП-10 кВ	1	581558,61	2191907,06
	2	581570,43	2191923,20
	3	581582,24	2191939,34
	4	581594,05	2191955,48
	5	581605,13	2191972,13
	6	581615,87	2191988,81
	7	581626,69	2192005,63
	8	581637,28	2192022,82
	-	581641,70	2192029,36
	-	581636,47	2192032,99
	-	581631,31	2192035,93
	-	581612,44	2192008,31
	-	581592,29	2191978,35
	-	581573,37	2191950,33
	-	581553,73	2191921,20
	-	581548,93	2191914,11

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

– ООО Теплоснабжающая компания «Азбука быта» технические условия № 45/2021, вид ресурса – теплоснабжение, максимальная нагрузка подключения – 2,902 Гкал/час, срок подключения – информация отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– МУП «Кировсвет» технические условия от 18.05.2021 № 96/21, вид ресурса – наружное освещение, информация о максимальной нагрузке подключения и сроках подключения отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– МКУ «Управление дорожной и парковой инфраструктуры города Кирова» технические условия от 26.05.2021 № 4941, вид ресурса – отвод поверхностных вод и благоустройство, информация о максимальной нагрузке подключения и сроках подключения отсутствует, срок действия технических условий – 3 года;

– ПАО «МТС» Филиал в г. Киров технические условия от 25.05.2021 № П 03-01/00340и., вид ресурса – связь, информация о максимальной нагрузке подключения и сроках подключения отсутствует срок действия технических условий – в течение 3 лет;

– МУП «Водоканал» технические условия от 16.06.2021 № 246, вид ресурса - водоснабжение и водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 350,0 м<sup>3</sup>/сут., срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет (до 16.06.2024г.);

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.*

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».*

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
17	581634,00	2192186,93
18	581614,78	2192157,95
19	581573,23	2192114,25
20	581452,25	2191988,21

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---