

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской

организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС


по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2021
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 023	1 047	1 143
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	79 796	82 360	77 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 506	43 673	50 540
	Финансовые вложения	1170	305	355	1 383
	Отложенные налоговые активы	1180	8 332	21 617	1 962
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 183	14 004	1 929
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		206	206	206
	Приобретение объектов основных средств		417	417	417
	Расходы будущих периодов		12 560	13 381	1 306
	Итого по разделу I	1100	146 146	163 056	134 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 119 846	2 989 044	4 485 381
	в том числе:				
	Материалы		2 845	3 625	1 619
	Товары для продажи		517 340	646 336	549 341
	Товары отгруженные		15 637	71 775	494
	Расходы будущих периодов		19 336	19 085	19 292
	Затраты в незавершенном производстве		928	928	-
	Незавершенное строительство		2 557 525	2 034 168	3 411 105
	Строительство объектов недвижимости		6 235	213 127	503 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	83	109
	Дебиторская задолженность	1230	342 280	286 403	388 521
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	320	571	8 251
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 210 594	1 446 716	868 135
	Прочие оборотные активы	1260	1 801	8 718	1 533
	Итого по разделу II	1200	4 674 924	4 731 535	5 751 930
	БАЛАНС	1600	4 821 070	4 894 591	5 886 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 347 123	3 229 347	2 604 888
	Итого по разделу III	1300	3 747 128	3 629 352	3 004 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	424 439	242 379	195 239
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 264	14 590	273
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 548	8 548	253 053
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		8 548	8 548	253 053
	Итого по разделу IV	1400	437 251	265 517	448 565
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	622 354	954 002	705 866
	Доходы будущих периодов	1530	30	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 126	7 711	7 557
	Прочие обязательства	1550	4 181	38 009	1 719 620
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		4 181	38 009	1 719 620
	Итого по разделу V	1500	636 691	999 722	2 433 043
	БАЛАНС	1700	4 821 070	4 894 591	5 886 501



Руководитель 
(подпись)

Гайнуллов Мунир Анварович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
74573964		
1650121364		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	571 023	143 093
	Себестоимость продаж	2120	(367 830)	(95 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	203 193	47 256
	Коммерческие расходы	2210	(3 819)	(2 575)
	Управленческие расходы	2220	(86 252)	(63 149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	113 122	(18 468)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 194	12 102
	Проценты к уплате	2330	(2 500)	-
	Прочие доходы	2340	26 823	1 754
	Прочие расходы	2350	(6 500)	(8 189)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	146 139	(12 801)
	Налог на прибыль	2410	(29 975)	1 815
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 096)	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 880)	1 816
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	116 164	(10 986)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	116 164	(10 986)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2021 г.