

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация <u>ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650121364		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	по ОКПО / ОКФС	74573964	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 071	1 143	213
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	74 025	77 614	77 191
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 840	50 540	55 980
	Финансовые вложения	1170	471	1 383	6 123
	Отложенные налоговые активы	1180	8 216	1 962	16 608
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 619 789	3 916 564	4 073 174
	в том числе:				
	Расходы на приобретение НМА		206	206	1 064
	Строительство объектов строительства		6 544	503 530	406 229
	Приобретение объектов основных средств		417	417	16
	Расходы будущих периодов		11 331	1 306	2 284
	Незавершенное строительство, в том числе:		3 601 291	3 411 105	3 663 581
	ж/д 17А-III-13		191 705	66 632	30 093
	ж/д 17А-III-6		348 662	213 931	41 815
	Итого по разделу I	1100	3 747 412	4 049 206	4 229 289
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	691 386	570 746	555 449
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83	109	11 957
	Дебиторская задолженность	1230	394 560	388 521	1 995 227
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия по ж/д 17А-III-13		-	4 944	-
	Задолженность по договорам долевого участия по ж/д 17А-III-6		11 483	62 816	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	704	8 251	40 437
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	402 873	868 135	1 170 380
	Прочие оборотные активы	1260	2 910	1 533	1 125

	в том числе: НДС по авансам и предоплатам		1 018	485	507
	Расходы будущих периодов		1 892	1 048	618
	Итого по разделу II	1200	1 492 516	1 837 295	3 774 575
	БАЛАНС	1600	5 239 928	5 886 501	8 003 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 872 731	2 604 888	2 320 777
	Итого по разделу III	1300	3 272 736	3 004 893	2 720 782
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	195 239	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 034	273	11 970
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	10 224	253 053	991 223
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		10 224	253 053	991 223
	Итого по разделу IV	1400	12 258	448 566	1 003 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	974 778	-	170 000
	Кредиторская задолженность	1520	532 893	705 866	862 854
	Доходы будущих периодов	1530	12	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 795	7 557	6 856
	Прочие обязательства	1550	443 456	1 719 620	3 240 179
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров, в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров по ж/д 17А-III-13		443 456	1 719 620	3 240 179
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров по ж/д 17А-III-6		37 021	41 965	-
	Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров по ж/д 17А-III-6		374 804	209 515	-
	Итого по разделу V	1500	1 954 934	2 433 043	4 279 889
	БАЛАНС	1700	5 239 928	5 886 501	8 003 864



Руководитель  Гайнулов Мунир Анварович
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"	ИНН	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью	/		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	562 604	1 060 484
	Себестоимость продаж	2120	(402 968)	(612 671)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	159 636	447 813
	Коммерческие расходы	2210	(9 936)	(27 286)
	Управленческие расходы	2220	(184 824)	(191 097)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 124)	229 430
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 896	60 457
	Проценты к уплате	2330	(6 097)	-
	Прочие доходы	2340	351 295	15 827
	Прочие расходы	2350	(22 602)	(29 326)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	313 368	276 388
	Налог на прибыль	2410	4 511	(56 503)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2)	(54 127)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 513	(2 376)
	Прочее	2460	(36)	(16)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	317 843	219 869

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	317 843	219 869
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.