

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	74573964		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКВЭД 2	1650121364		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью /	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)					

423814, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Московский пр-кт, дом № 82

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ФБК Поволжье"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1658024852
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021603276155

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	770	855	951
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	162 297	146 424	80 744
	в том числе:				
	Право пользования активом		82 700	71 468	-
2	Доходные вложения в материальные ценности	1160	42 228	42 037	44 701
3	Финансовые вложения	1170	137	137	137
	Отложенные налоговые активы	1180	20 426	20 831	12 438
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 649	14 113	17 419
1	в том числе:				
1	Расходы на приобретение НМА		-	691	691
2	Приобретение объектов основных средств		17 392	1 271	493
	Расходы будущих периодов		8 257	12 151	16 235
	Итого по разделу I	1100	251 507	224 397	156 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	6 069 192	5 287 614	4 603 705
	в том числе:				
	Материалы		2 758	3 154	1 900
	Товары для продажи		632 761	854 479	407 504
	Товары отгруженные		531	8 653	14 300
	Расходы будущих периодов		56 906	64 384	15 213
	Незавершенное строительство		4 922 724	3 571 984	3 530 671
	Строительство объектов недвижимости		63 346	622 744	376 736
	Авансы связанные со строительством объектов недвижимости		390 166	162 216	257 381
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	75 546	738 888	534 768
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 285 083	1 123 588	1 082 190
	Прочие оборотные активы	1260	2 807	2 494	2 858
	Итого по разделу II	1200	7 432 778	7 152 584	6 223 630
	БАЛАНС	1600	7 684 285	7 376 981	6 380 020

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5	5	5
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 796 966	4 015 498	3 572 367
	Итого по разделу III	1300	5 196 971	4 415 503	3 972 372
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	735 020	1 573 760	304 518
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 267	16 333	3 121
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 959	-	8 548
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		6 959	-	8 548
	Итого по разделу IV	1400	759 246	1 590 093	316 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	1 227 770	644 407	1 673 397
5	Кредиторская задолженность	1520	478 158	706 238	406 615
	в том числе: Обязательство по аренде		82 974	71 931	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	14 643	13 781	11 449
	Прочие обязательства	1550	7 497	6 959	-
	в том числе: Целевое финансирование по строительству, согласно заключенных договоров		7 497	6 959	-
	Итого по разделу V	1500	1 728 068	1 371 385	2 091 461
	БАЛАНС	1700	7 684 285	7 376 981	6 380 020



Руководитель  Гайнуллов Мунир Анварович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДОМКОР"	ИНН	74573964		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650121364		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, ген.подрядчика	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 968 484	1 700 577
	Себестоимость продаж	2120	(1 050 967)	(458 446)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	917 517	1 242 131
	Коммерческие расходы	2210	(73 411)	(119 029)
	Управленческие расходы	2220	(457 395)	(326 314)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	386 711	796 788
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	104 996	51 792
	Проценты к уплате	2330	(7 030)	(27 439)
	Прочие доходы	2340	837 132	19 083
	Прочие расходы	2350	(92 309)	(96 087)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 229 500	744 137
	Налог на прибыль	2410	(248 032)	(151 002)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(246 693)	(146 184)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 339)	(4 818)
	Прочее	2460	-	(4)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	981 468	593 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	981 468	593 131
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гайнуллов Мунир
Анварович

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.