



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 122-01-167

Инв. № 2842-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

122-01-167-17А-29-ПЗУ

Том 2

г. Набережные Челны 2021



ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Заказ № 122-01-167

Инв. № 2842-2

Заказчик: ООО Специализированный
застройщик "ДОМКОР"

Многоэтажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".

122-01-167-17А-29-ПЗУ

Том 2

Главный инженер по проектированию
Главный инженер проекта
Главный архитектор
Главный архитектор проекта

Джафарова Р.М.
Калугина Н.Н.
Куклина М.А.
Куклина М.А.

г. Набережные Челны 2021

Ив. №	2842-2
№ подл.	
Год и дата	
Взам инв. №	

Разрешение

Обозначение

122-01-167-17А-29-ПЗУ

141-22
от
11.03.2022

Наименование
объекта
строительства

"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Изм.

Стр.

Содержание изменения

Код

Примечание

5

6

На основании сз №12-06-179 от 20.01.2022

Исключена запись «Технические характеристики шумозащитных экранов должны быть определены специализированной организацией на основании инструментальных замеров после ввода объекта в эксплуатацию»

4

Изм.

Согласовано

Гадеев Р.Г.

Кольцова О.А.

Барабанов С.П.

Исполнено

ан ПАП

ик ан КВМ

Нач. отдела

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Макимов</i>	03.22
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	03.22
ГИП	Калугина Н.Н.	<i>Калугина</i>	
Утв.	Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i>	03.22



000

"ДОМКОР ПРОЕКТ НЧ"

Лист

Листов

Разрешение		Обозначение	122-01-167-17А-29-ПЗУ		
777-21 от 20.12.2021		Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		
Изм.	Стр.	Содержание изменения		Код	Примечание
2	22	По замечаниям экспертизы Добавлена схема с общим расчетом машиномест на 3 дома (17А-28, 17А-29, 17А-30)		4	Нов.

Составлено	Составлено	Составлено	Составлено	Составлено	Составлено
Р.к. и. ПАП	Р.к. и. ПАП	Р.к. и. ПАП	Р.к. и. ПАП	Р.к. и. ПАП	Р.к. и. ПАП
Р.к. и. КВМ	Р.к. и. КВМ	Р.к. и. КВМ	Р.к. и. КВМ	Р.к. и. КВМ	Р.к. и. КВМ
И.к. и. ИАП	И.к. и. ИАП	И.к. и. ИАП	И.к. и. ИАП	И.к. и. ИАП	И.к. и. ИАП

Изм. Внес	Максимов К.А.	<i>Максимов</i>	12.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	<i>Корсакова</i>	12.21
ГИП	Калужина Н.Н.	<i>Калужина</i>	12.21
Утв.	Джафарова Р.М.	<i>Джафарова</i>	12.21



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов

Разрешение	Обозначение	122-01-167-17А-29-ПЗУ
------------	-------------	-----------------------

730-21 от 06.12.2021	Наименование объекта строительства	"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"
----------------------------	--	--

Изм.	Стр.	Содержание изменения	Код	Примечание
1		По замечаниям экспертизы		
	2	Изменение содержания	4	
	5	Откорректирована ссылка на пункт РНГП РТ		Изм.
	6	Исключено покрытие «укрепленный газон для проезда пожарных машин». Добавлено примечание о применении сертифицированного спортивного покрытия		Изм.
	7	Приведены в соответствие условные обозначения покрытий площадок		Изм.
	16	На схеме доступности автостоянок обозначено расстояние до наиболее удаленного машиноместа на автостоянке ж/д 17А-30, которая может быть использована для обеспечения ж/д 17А-29. Добавлено примечание о соответствии принятых расстояний требованиям РНГП РТ.		Изм.

Домкор
 10.12.2021
 Сид. пав. Р. Г.
 Кольябин О. А.
 Басалтаев С. Г.
 Изм. в ПАП
 Ак. в ИУМ
 Изм. в ПАП
 Ак. в ИУМ

Изм. Внес	Максимов К.А.	10.12.21
ГАП по ГП	Корсакова М.В.	10.12.21
ГИП	Калугина Н.Н.	10.12.21
Учв.	Джафарова Р.М.	10.12.21



Специализированный
Застройщик ООО "ДОМКОР"

Лист	Листов
------	--------

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр. (Примечания)
122-01-167-17А-29-ПЗУ.С	Содержание тома	2
122-01-167-17А-29-ПЗУ.Т	Текстовая часть	3,4,5,6 <i>изм1:3;4;5;</i>
	Графическая часть	
122-01-167-17А-29-ПЗУ.1	План организации земельного участка	7 <i>изм1;</i>
122-01-167-17А-29-ПЗУ.2	План разбивки осей зданий М 1:500	8
122-01-167-17А-29-ПЗУ.3	План организации рельефа М 1:500	9
122-01-167-17А-29-ПЗУ.4	План земляных масс М 1:500	10
122-01-167-17А-29-ПЗУ.5	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11
122-01-167-17А-29-ПЗУ.6	Схема организации дорожного движения М 1:500	12
Приложения		
Приложение 1	Постановление Исполнительного комитета МО город Набережные Челны №2756 от 09.06.2020г.	13
Приложение 2	Схема с расстоянием до АЗС	14
Приложение 3	Генплан с границами участков	15
Приложение 4	Схема с расстоянием до автостоянки	16 <i>изм1;</i>
Приложение 5	Соглашение о намерениях от 27.11.2020г.	17
Приложение 6	Схема расположения СЗЗ гипермаркета ЛЕНТА, АЗС и трамвайного депо	18
Приложение 7	Схема расположения доступных объектов спорта	19
Приложение 8	План организации земельного участка, согласование коммерческим директором	20
Приложение 9	Лист согласования эскизного проекта Исполнительным комитетом г.Набережные Челны	21
Приложение 10	Схема доступности автостоянок с расчетом машиномест на 3 дома	22 <i>изм2 (нов)</i>

Согласовано

Взам инв №

Подп и дата


И.В. № год

2842-2

5	-	-	141-22	Мамс	03.22
4	-	-	806-21	Мамс	12.21
3	-	-	788-21	Мамс	12.21
2	-	-	777-21	Мамс	12.21
1	-	-	730-21	Мамс	12.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Мамс	09.21
Гл.арх. по ГП				Мамс	09.21
ГАП				Мамс	09.21
ГИП				Мамс	09.21
Н.контроль				Мамс	09.21

122-01-167-17А-29-ПЗУ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		
 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"		

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоэтажного жилого дома 17А-29 предусмотрено на части участка с кадастровым номером 16:52:030303:116 общей площадью 27600 м²
Площадь участка в границах проектирования составляет 3994 м²,

18-этажный жилой дом 17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения расположен на пересечении улицы Сергея Титова с Набережночелнинским проспектом в 17А микрорайоне г. Набережные Челны, на части участка с кадастровым номером 16:52:030303:116.

Разрешенный вид использования участка-под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)

Проект ж/д 17А-29 выполнен на основании:

- Задания на проектирование, выданного заказчиком
- ГПЗУ №RU16302000-2020-00000000205 на участок с кадастровым номером 16:52:030303:116
- Проекта планировки территории жилого района ЗЯБ вдоль проспекта Набережночелнинский, МО город Набережные Челны в границах земельного участка площадью 27600 м² с кадастровым номером 16:52:0303036116, утвержденного постановлением Исполнительного комитета МО город Набережные Челны №2756 от 09.06.2020г.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается. Ж/д 17А-29 расположен вне санитарно защитной зоны гипермаркета ЛЕНТА, трамвайного депо и АЭС

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации и утвержденного проекта планировки 17А микрорайона.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные требования и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов, что соответствует СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) и СанПиН 1.2.3685-21. Негативное воздействие на инсоляцию близлежащей застройки отсутствует.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

Техничко-экономические показатели

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного участка	3994	100
	а) площадь застройки (в т.ч. площадки перед входами с твердым покрытием - 71 м ²)	1173	29
	б) площадь твердого покрытия (в т.ч. 71 м ² , попадающие на площадь застройки)	1607	40
	в) площадь озеленения (с учетом цветников и площадок из ПГС)	1214	31
5	Количество парковочных мест	16 м.мест	

122-01-167-17А-29-ПЗУ.С

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		Мощаев	09.21
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.		Мощаев	09.21
ГАП		Куклина М.А.		Мощаев	09.21
ГИП		Калугина Н.Н.		Мощаев	09.21
Н.контроль		Калугина Н.Н.		Мощаев	09.21

Текстовая часть



ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом, частично - в систему закрытой ливневой канализации, частично - на прилегающие проезды.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком. Абсолютные отметки площадки 76,46-77,43. Общий уклон местности направлен на запад, в сторону улицы Сергея Титова, Организация рельефа территории проектируемого жилого дома выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодорог с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

На дворовой территории жилого дома 17А-29 расположены игровая, спортивная площадка, площадки отдыха, хозяйственные площадки. Для оборудования площадок следует применять сертифицированные МАФ.

Также предусмотрены:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0,15 м выше проезжей части);
- устройство проезда для пожарных машин;
- установка урн, скамеек;
- устройство тротуарных съездов для маломобильных групп населения;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов

Для обеспечения безопасности на детских площадках эксплуатант должен разработать и разместить информационные таблички о правилах пользования оборудованием согласно ГОСТ Р 52301-2013 п.7.5; согласно Приказа Минздрава России от 12.05.2014г №214н разместить знак о запрете курения на детских площадках. Вся информация должна располагаться на стенде.

Для доступности МГН (маломобильных групп населения) согласно СП 59.13330.2016 запроектированы дорожки шириной 2м, а на пересечении тротуара с проездом предусмотрены съезды. Входы жилого дома запроектированы без пандусов в уровне с покрытием тротуара. На автостоянке выделены места для личного автотранспорта с размерами 3.6х6.0м и установкой знаков 6.4("Парковка") и 8.17("Инвалиды").

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:
 K -во жильцов в жилом доме согласно РНГП РТ, табл.4: $k=n$; где: k -кол-во комнат, n -кол-во жильцов.
 Минимально допустимые размеры площадок различного функционально-го назначения приняты по "Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан".
 Постановление от 27.12.2013 г. №1071. п. 4.2.28 табл.6

Количество жильцов в жилом доме (человек)	Расчетная единица - по СП стр.6 табл.2 (м ² /чел.)	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок пр проекту (м ²)	Соотношение
По формуле $k=n$ Ж/д № 17А-29 - 173 кв. Ст. - 34шт. 1к-70шт. 2к-52шт. Итого: 259 чел. 3к-17шт.	Для хоз. площадок 0.01	259 x 0,01 = 2,59	11	1 : 4,2
	Для детских площадок 0.7	259 x 0,7 = 181,3	192	1 : 1,06
	Для спортивных площадок 2.0	259 x 2,0 = 518	288	1 : 0,55
	Для отдыха взрослого населения 0.1	259 x 0,1 = 25,9	-	-
Итого:		727,79	491,0	1 : 0,67

В качестве недостающих спортивных площадок для обеспечения ж/д 17А-29 используются доступные объекты физкультуры и спорта, расположенные на землях общего пользования. В качестве площадок отдыха предполагается использовать площадки отдыха ж/д 17А-28 и 17А-30, где их избыток составляет 22.2м² и 24м² соответственно.
 Контейнеры для ТБО нежилых помещений предусмотрены на контейнерной площадке с твердым покрытием и ограждением высотой 1,5м на участке ж/д 17А-28.

Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Инв. № годн

2842-2

122-01-167-17А-29-ПЗУ.С

Лист

2

Расчет необходимости количества м/мест для постоянного и временного хранения личного автотранспорта жильцов ж/д 17А-29

Количество квартир - 173 шт. (на 260 жителей)

Расчет необходимого количества мест для хранения автотранспорта выполнен в соответствии с РНГП РТ (с изменениями на 9 сентября 2019 года), п.5.2.210, где минимально допустимый уровень обеспеченности собственными легковыми автомобилями составляет 396 м/м на 1000 человек населения.

Расчетное количество машиномест для ж/д 17А-29 (на 260 жителей) составляет:
 $260/1000 \times 396 = 102,96 \text{ м/м}$

Расчет необходимого количества мест для постоянного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ" п.5.2.208 - "не менее 90% от расчетного числа автомобилей":
 $102,96 \times 0,9 = 92,664$ (93 маш/места необходимо для постоянного хранения автотранспорта).

Расчет необходимого количества мест для временного хранения автотранспорта на придомовой территории согласно "РНГП РТ". табл. 64 - 0,24 на одну квартиру:
 $173 \times 0,24 = 41,76$ (42 маш/места необходимо для временного хранения автотранспорта).
 $93 + 42 = 135$ (135 машиномест необходимо для обеспечения жителей 17А-29)

Расчет необходимого кол-ва маш/мест для нежилых помещений выполнен согласно СП 42.13330.2016 Прил.Ж табл Ж.1 - 1 м/м на 60м² площади для офисных зданий и помещений

Площадь нежилых помещений ж/д 17А-29 составляет 669,6 м²:
 $669,6 / 60 = 11,16$ (12 маш-мест требуется для нежилых помещений ж/д 17А-29)

Всего на участке ж/д 17А-29 предусмотрено 16 м/м открытых парковок. Из них

- 4 машиноместа для временного хранения

(16-при использовании мест для нежилых помещений в ночное время)

- 12 машиномест для нежилых помещений

Недостающие 26 м/м для временного хранения предусмотрены на участке ж/д 17А-30, 93 м/м для постоянного хранения - на открытой автостоянке на 300м/м, расположенной по адресу Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", г. Набережные Челны, ул. Сергея Титова, 1А, на участке с кад.номером 16:52:030303:140, предоставленной ООО "Комфорт Сервис" (Соглашение о намерениях от 27.11.2020г.)

Вдоль проектируемого жилого дома предусмотрен асфальтобетонный проезд шириной 6м, тротуары, все тропинки к детским площадкам - из тротуарной плитки, детская площадка - из ПГС.

Для беспрепятственного входа маломобильных групп населения в подъезд жилого дома и в нежилые помещения первого этажа решением вертикальной планировки обеспечены входы без пандусов. В местах пересечений тротуаров с проездами предусматриваются съезды с уклоном 5%.

Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав. Предусмотрено трехуровневое освещение территории: с использованием фонарей торшерного типа высотой 6м, 3м, и парковых светильников высотой 1,5м

За относительную отметку 0,000 жилого дома принята отметка верха плит перекрытия 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 77,70

4	2	=	806-21	Меня	12.21
3	1	-	788-21	Меня	12.21
1		-	730-21	Меня	12.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-01-167-17А-29-ПЗУ.С

Лист

3

составлено

Взам инв №

Плн и дата

Ивв № годл
2842-2

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмстки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0,15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство съездов для маломобильных групп населения.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов;
- устройство детских площадок, спортивных площадок и площадки отдыха.
- организация придомовой территории по принципу "двор без машин";
- устройство контейнерной площадки для нежилых помещений, площадки для раздельного сбора мусора и крупногабаритных отходов с твердым покрытием и ограждением высотой 1,5м с трех сторон.
- установка шумозащитных экранов высотой 2,5м со стороны ул. Сергея Титова для защиты площадок.

~~Технические характеристики и габариты экранов должны быть определены специализированной организацией на основании инструментальных замеров после ввода объекта в эксплуатацию.~~

з) На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны:

- зона проезда к жилому дому;
- зона проезда к нежилым помещениям с парковками;
- зона застройки жилого дома;
- зона площадки отдыха, детской площадки;
- зона проезда пожарных машин и мусоровозов.

5.1

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.

Проектом предусмотрено 5 видов покрытий:

- асфальтобетон (проезды);
- мелкозернистый асфальтобетон (тротуары, дорожки);
- тротуарная плитка (тротуары, дорожки, внутренний проезд);
- песчано-гравийная смесь (детская площадка);

1.1

~~спортивное резиновое покрытие ГАМБИТ (спортивные площадки); Покрытие должно иметь сертификата соответствия или иного документа, подтверждающего гигиеническую безопасность~~

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Въезд и выезд во двор проектируемого жилого дома осуществляется по местным проездам с улицы Сергея Титова и с Набережночелнинского проспекта.

Проектирование примыкания со стороны Набережночелнинского проспекта, местного проезда, пешеходного транзита и пешеходного перехода со стороны ул. С.Титова с учетом трамвайных путей будет выполнено в рамках отдельного договора по ТЗ технического заказчика.

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъезду жилого дома и гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда и разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Логоплато

Взам ил-в №

Лист и дата

Ил-в № годн

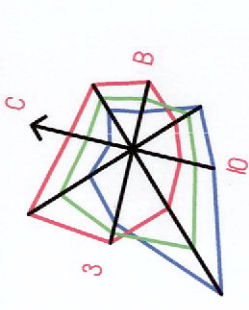
2842-2

5	1	-	141-22	Мана	13.22
1	1	-	130-11	Мана	12.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

122-01-167-17А-29-ПЗУ.С

Лист

4



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Позиция на плане	Наименование	Число этажей			Кол-во квартир			Площадь, м ²		Строительный объем м ³
		Этаж	Этаж	Этаж	Этаж	Этаж	Этаж	Здания	Всего	
17А-29	18-этажный жилой дом	18	1	34	70	52	17	1173	1173	
1	Площадка для детей школьного возраста от 5 до 12 лет							192,0		
2	Спортивная площадка для детей школьного возраста с 5 до 12 лет							159,0		
3	Спортивная площадка							118,0		
4	Хозяйственная площадка (для сушки белья, чистки одежды и ковров)							11,0		
5	Гостевая автостоянка для нежилых помещений на 12 маш./мест (в т.ч. 2/м/м для МПН)							-		
6	Гостевая автостоянка на 4 м/м							-		

Технико-экономические показатели

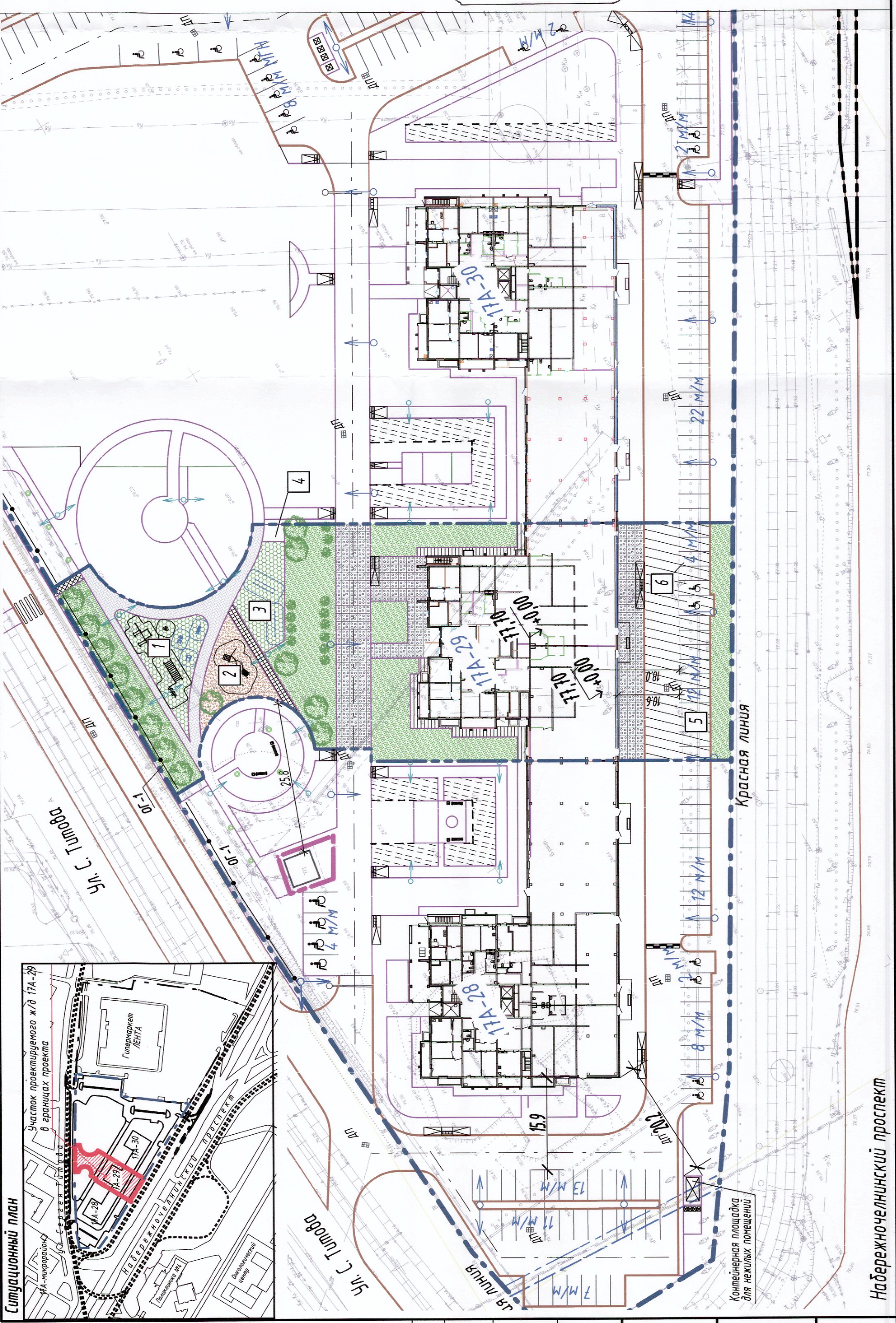
Поз.	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь предоставленного участка	3994	100
а)	Площадь застройки (в т.ч. площадки перед входы с твердым покрытием - 71 м ²)	1173	29
б)	Площадь твердого покрытия (в т.ч. 71 м ² , попадающие на площадь застройки)	1607	40
в)	Площадь озеленения (с учетом цветников и площадок из ПС)	1214	31
5	Количество парковочных мест	16 мест	

Условные обозначения:

- Асфальтобетонное покрытие
- Тропурная плитка
- Песчано-гравийное покрытие
- Бетонная отмостка
- Спортивное покрытие ГАМБИТ
- Асфальтобетон (тротуар)

Примечания:

- Зоны действия публичных сервитутов в границах предоставленного участка отсутствуют.
- Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
- Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.
- По границе участка необходимо установить шумозащитные экраны (ОГ-1 на плане)



№ докум. № подл.	№ докум. № подл.	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		1	1	1	17.03.21	Мещеряков А.И.	17.03.21
Разработал	Максимов К.А.	Проверил	Мещеряков А.И.	Согласовано	Мещеряков А.И.	Согласовано	Мещеряков А.И.
ГЛАВ. ПРОЕКТА	Корсакова М.В.	Инженер	Мещеряков А.И.	Инженер	Мещеряков А.И.	Инженер	Мещеряков А.И.
ГИП	Калинина Н.Н.	Инженер	Мещеряков А.И.	Инженер	Мещеряков А.И.	Инженер	Мещеряков А.И.
Н.С.И.П.Р.О.В.	Калинина Н.Н.	Инженер	Мещеряков А.И.	Инженер	Мещеряков А.И.	Инженер	Мещеряков А.И.

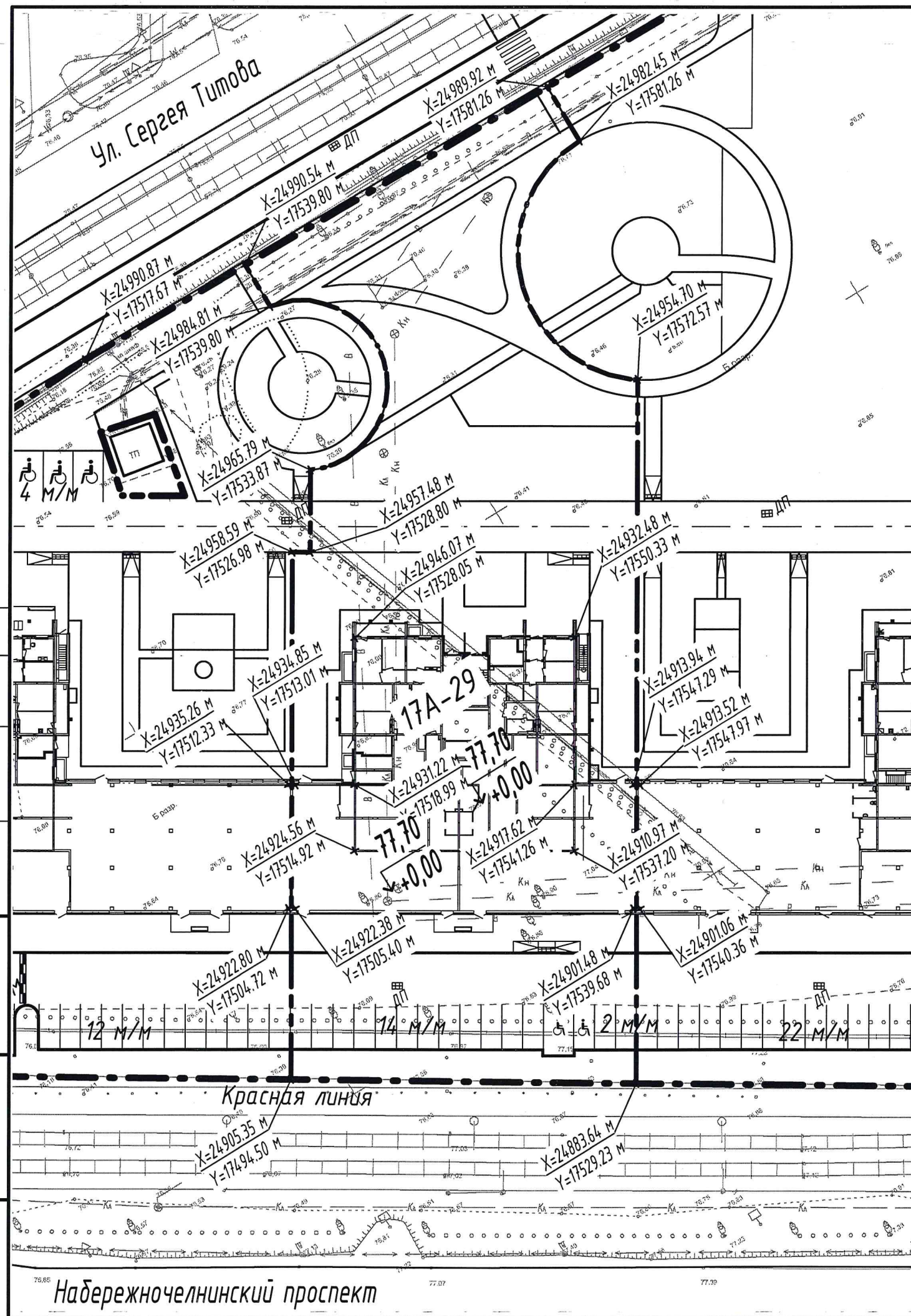
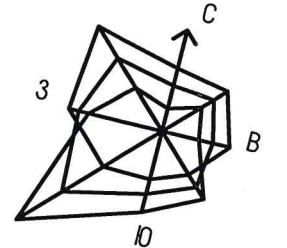
122-01-167-17А-29-ПЗУ

"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Схема планировочной организации земельного участка

План организации земельного участка М 1:500

ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"

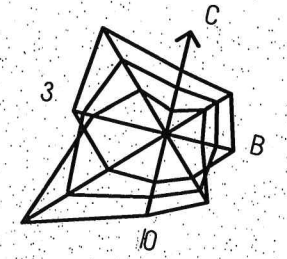
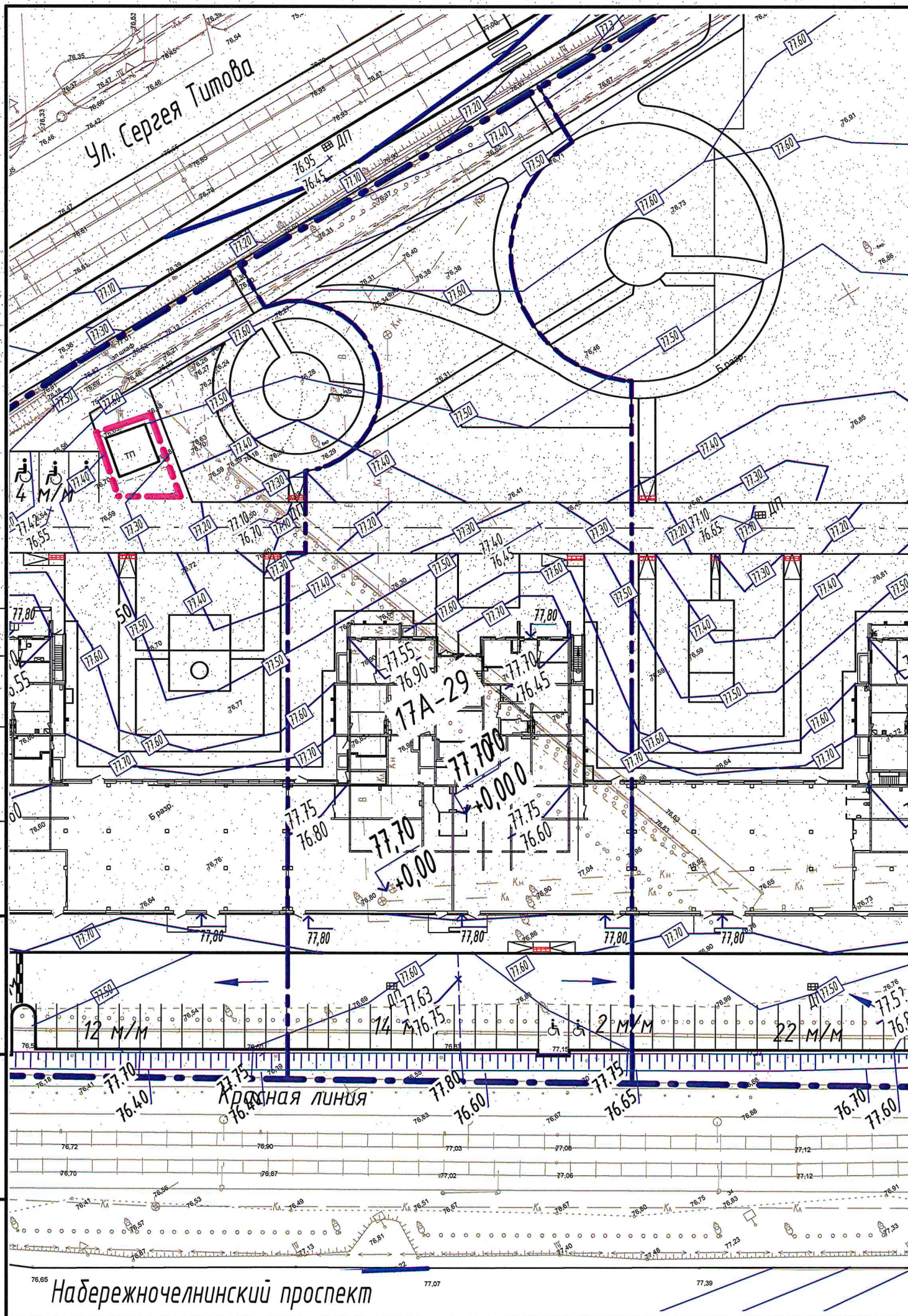


Условные обозначения:

- Граница проектирования участка ж/д 17А-29
- Граница участка с к/н 16:52:030303:116
- X = 00000.00
Y = 00000.00 Координаты границ участка

Согласовано	
Взам инв. №	
Год и дата	
Инв. № подл.	

122-01-167-17А-29-ПЗУ					
"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		<i>Максимов</i>	09.21
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	09.21
ГАП		Куклина М.А.		<i>Куклина</i>	09.21
ГИП		Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	09.21
Н.контроль		Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	09.21
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
План разбивки осей зданий М 1:500			П	2	
ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"					



Условные обозначения:

- Граница проектирования участка ж/д 17А-29
- Граница участка с к/н 16:52:030303:116
- Абсолютная отметка, соответствующая (+ 0,000) нулевой отметке
- Отметка по внешнему контуру зданий
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Горизонтали проектные
- Направление Уклон в промилле Расстояние в метрах
- Точка перелома продольного рельефа
- Проектная отметка
- Черная отметка
- Дождеприемный колодезь

Примечания:

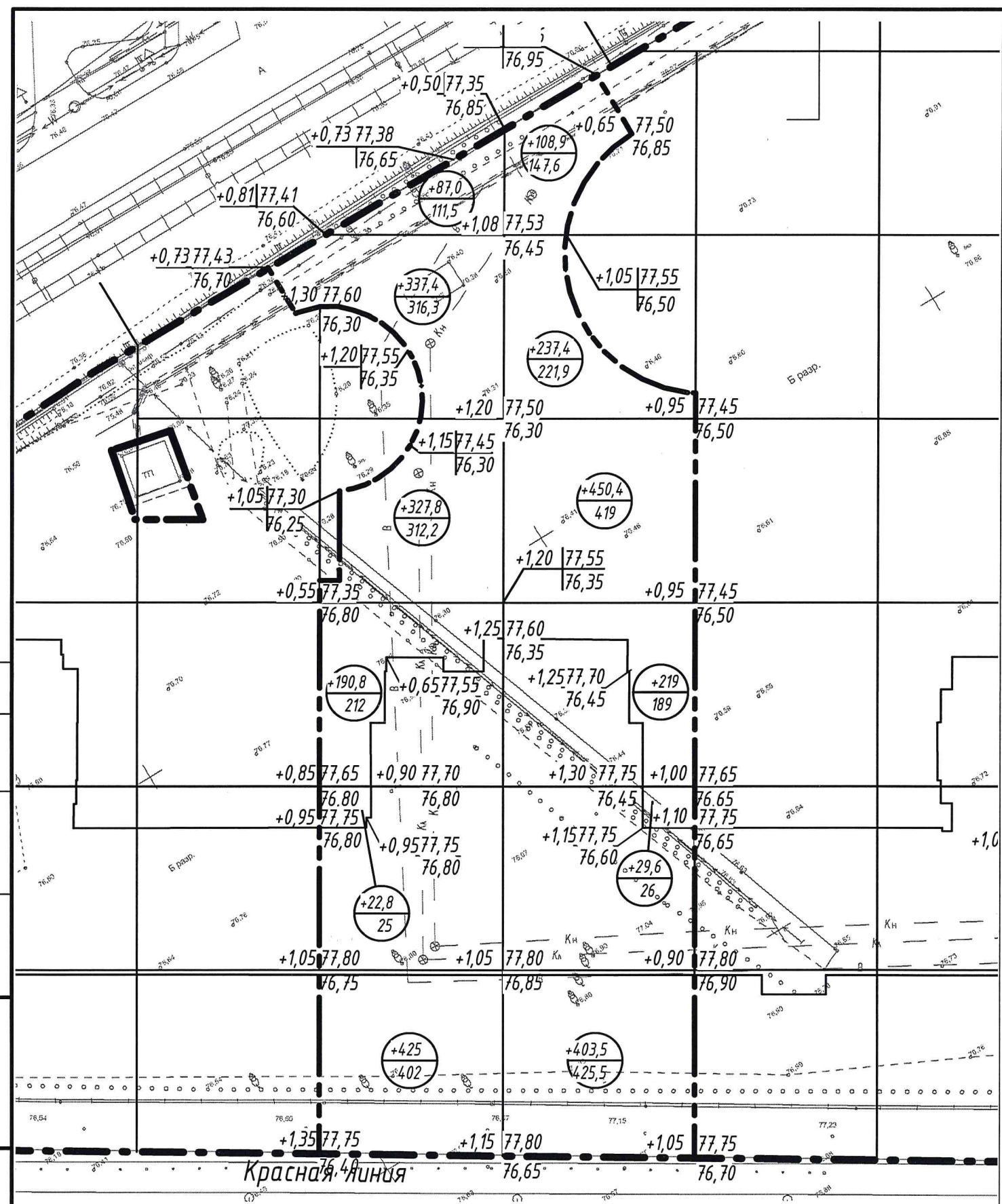
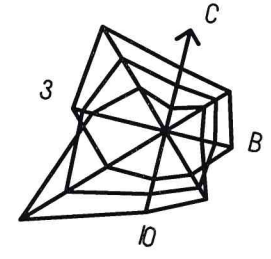
1. План организации рельефа разработан на основании генплана и задания на проектирование, с учетом отметок верха существующих прилегающих территорий.
2. Сечение рельефа выполнено проектными горизонталями через 0.1м.
3. Отвод поверхностных вод с территории организован по лоткам проездов в закрытую систему ливневой канализации.

Согласовано
 Взам инв №
 Подп и дата
 Инв № подл

						122-01-167-17А-29-ПЗУ			
						"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Максимов К.А.		<i>Мак</i>	09.21		П	3	
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>МВ</i>	09.21				
ГАП		Куклина М.А.		<i>М</i>	09.21				
ГИП		Калугина Н.Н.		<i>НН</i>		План организации рельефа М 1:500			
Н.контроль		Калугина Н.Н.		<i>НН</i>					
						ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"			

Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование грунта	Объем, м³	
		17А-29	
		Насыпь(+)	Выемка(-)
1	Грунт планировки территории	+2839,6	-
2	Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве:	-	-
	а) подземных частей зданий (сооружений) в т.ч. непригодный- м³	-	5080 (Из них 1030 качеств.)
	б) автомобильных дорог, тротуаров	-	779
	в) плодородной почвы на участках озеленения	-	163
3	Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление-10 %)	284	-
4	Недостаток пригодного грунта (с учетом замены непригодного)*	-	1300,4
5	Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории. В том числе:		
	а) асфальтобетонное покрытие без учета зданий и проездов (h=0,4м)	530	530
	б) некачественный грунт под проездами (h=0,4м)	278	278
	в) некачественный грунт под зданиями (толщина 0,4м) без замены	790	790
	некачественный грунт под зданиями используемый при организации вертикальной планировки (толщина 1,65м)		3260
6	Плодородный грунт Всего в том числе:	-	-
	а) используемый для озеленения территории	-	176,2
	б) недостаток плодородного грунта	176,2	-
7	Итого перерабатываемого грунта	9046,6	9046,6



Условные обозначения:

- Граница проектирования участка ж/д 17А-29
- Граница участка с к/н 16:52:030303:116
- +0.53 | 91.70 Рабочая отметка | Проектная отметка
- 91.17 | Отметка земли
- +71.55 Объем насыпного грунта
- 220.17 Площадь фигуры
- 158.94 Объем выемки грунта
- 4.10.18 Площадь фигуры

Примечания:

- Перед началом производства земляных работ во избежание повреждения подземных коммуникаций, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Объемы земляных работ подсчитаны до верха планировки без учета объемов растительного грунта под озеленение h=0.15м, который учтен в ведомости объемов земляных масс.
- Согласно инженерно-геологических изысканий предусмотрена срезка насыпного грунта средней толщиной 2,05м (в т.ч. 0,4м асфальтобетонного покрытия).
- При вертикальном планировании плотность грунта необходимо довести до $\gamma=1,7 \text{ т/м}^3$. (До устройства твердых покрытий)

Согласовано

Взам инв. №

Полн и дата

Ив. № подл

Расположение Показатель		В границах предоставленного участка с кадастровым номером 16:52:030303:116		Итого
Площадь	м²	1379	1467	2846
Насыпь	м³	+1390,8	+1448,8	+2839,6
Выемка	м³	-	-	-
Площадь	м²	-	-	-

122-01-167-17А-29-ПЗУ

"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

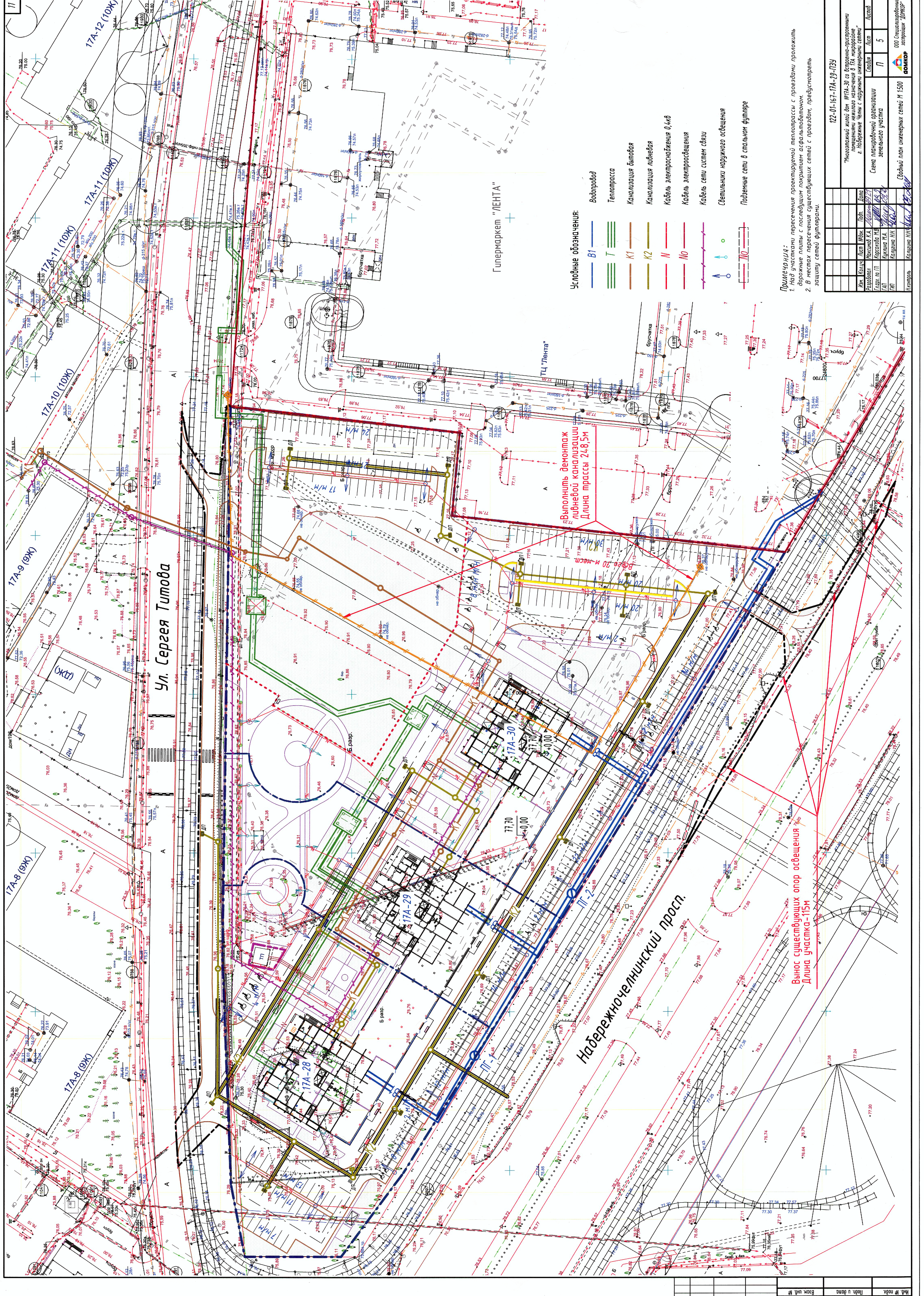
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.			
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.			11.20
ГАП		Куклина М.А.			
ГИП		Калугина Н.Н.			
Н.контроль		Калугина Н.Н.			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс М 1:500





Набережночелнинский просп.

Ул. Сергея Тимова

Гипермаркет "ЛЕНТА"

Выполнить демонтаж лифтовой канализации. Длина трассы 248,5м

Вынос существующих опор освещения. Длина участка - 115м

- Условные обозначения:
- B1 — Водопровод
 - T — Теплотрасса
 - K1 — Канализация бытовая
 - K2 — Канализация ливневая
 - N — Кабель электропроводки 0,4кВ
 - MO — Кабель электроосвещения
 - Кабель сети систем связи
 - Светильники наружного освещения
 - MO — Подземные сети в стальном футляре

Примечания:
 1. Над участками переосаждения проектируемой теплотрассы с проездами проложить дорожные плиты с последующим покрытием асфальтобетоном.
 2. В местах пересечения существующих сетей с проездом, предусмотреть защиту сетью футлярами.

№ п/п		Имя		Подпись		Дата	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

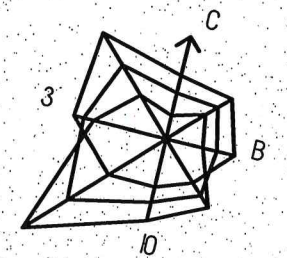
122-01-167-17А-29-139

Индивидуальный жилой дом №17А-30 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в ТП «Истринское» г. Истринского ЧОУ с наружными инженерными сетями

Схема планировочной организации земельного участка

Свободный план инженерных сетей № 1:500

ООО Специализированный проектировщик «ВМКОР»



Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Кол.	Ед. изм.	Примечание
	Инвалиды	2	шт.	8,17
	Место стоянки	3	шт.	6,4
	Разметка "Инвалид"	2	шт.	1,24,3
	Стойка дорожного знака	3	шт.	

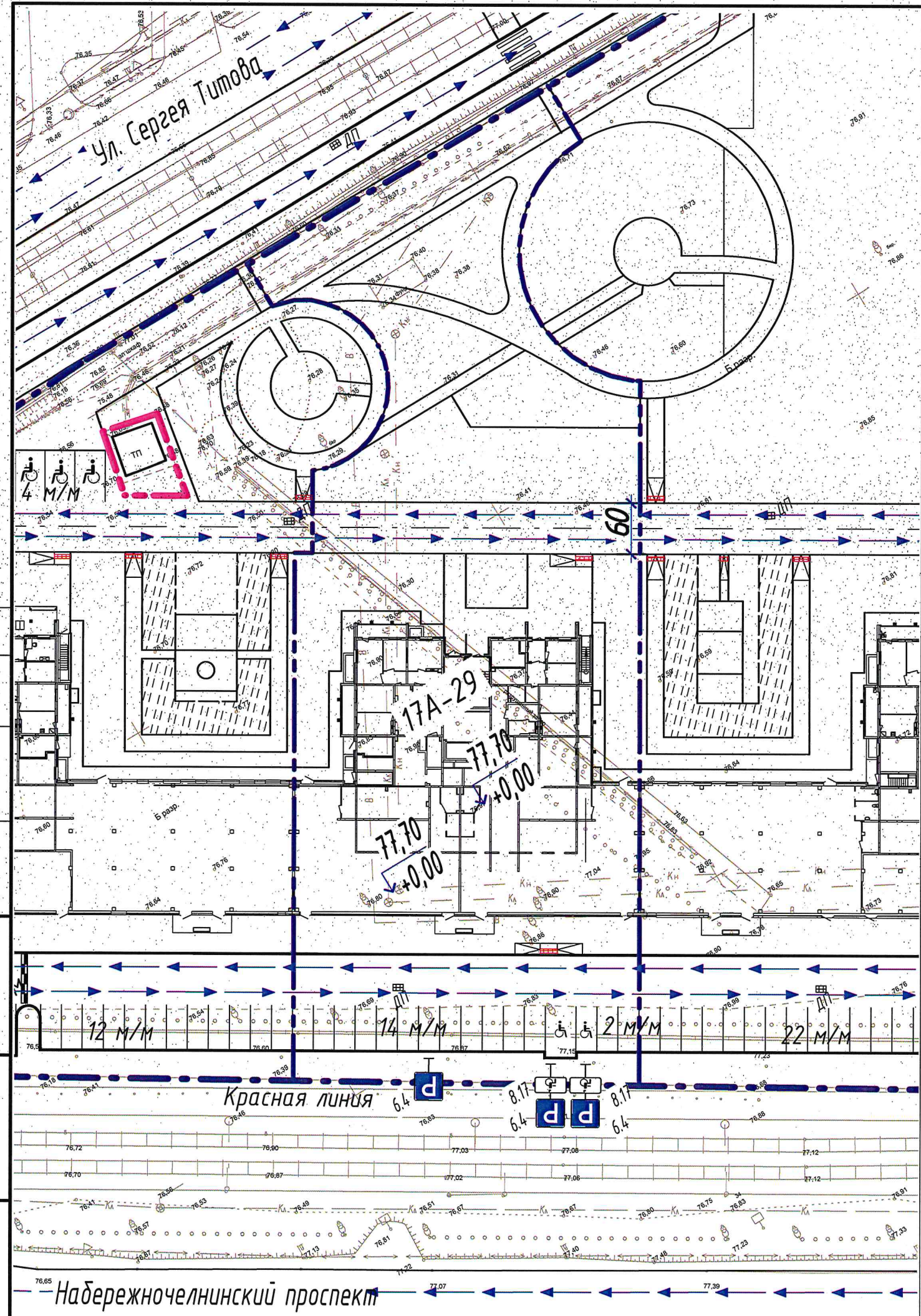
Условные обозначения:

- Граница проектирования участка ж/д 17А-29
- Граница участка с к/н: 16:52:030303:116
- Дорожный знак
- Направление движения автотранспорта
- Полоса шириной 6м для проезда пожарных машин

Примечания:

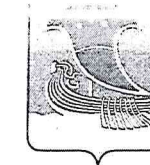
- Ж/д 17А-29 открытые автостоянки на 16 м/м (Расчетное количество машиномест-156). Обеспеченность-100%
- Связь с городской улично-дорожной сетью осуществляется через примыкание к Набережночелнинскому проспекту со стороны ж/д 17А-30 и по местному проезду с пешеходным транзитом и пешеходным переходом с улицей С.Титова со стороны ж/д 17А-28. Проектирование примыканий, местного проезда, пешеходного транзита и пешеходного перехода с учетом трамвайных путей будет выполнено в рамках отдельного договора по ТЗ технического заказчика.

122-01-167-17А-29-ПЗУ					
"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.				09.21
Гл.арх. по ГП	Корсакова М.В.				09.21
ГАП	Куклина М.А.				09.21
ГИП	Калугина Н.Н.				
Н.контроль	Калугина Н.Н.				08.21
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Схема организации дорожного движения				П	6
					ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"



Создано
 Взам инв. №
 Гаш и дата
 Инв. № подл

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯР ЧАЛЛЫ ШӘһӘРЕ
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июня 2020 г.

КАРАР

№ 2756

Об утверждении проекта планировки
территории жилого района ЗЯБ
вдоль проспекта Набережночелнинский
муниципального образования
город Набережные Челны

Рассмотрев обращение ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР», в соответствии со ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденными решением Городского Совета от 25.10.2007 № 26/4, заключением комиссии по землепользованию и застройке города Набережные Челны по результатам публичных слушаний от 13.05.2020 № 193

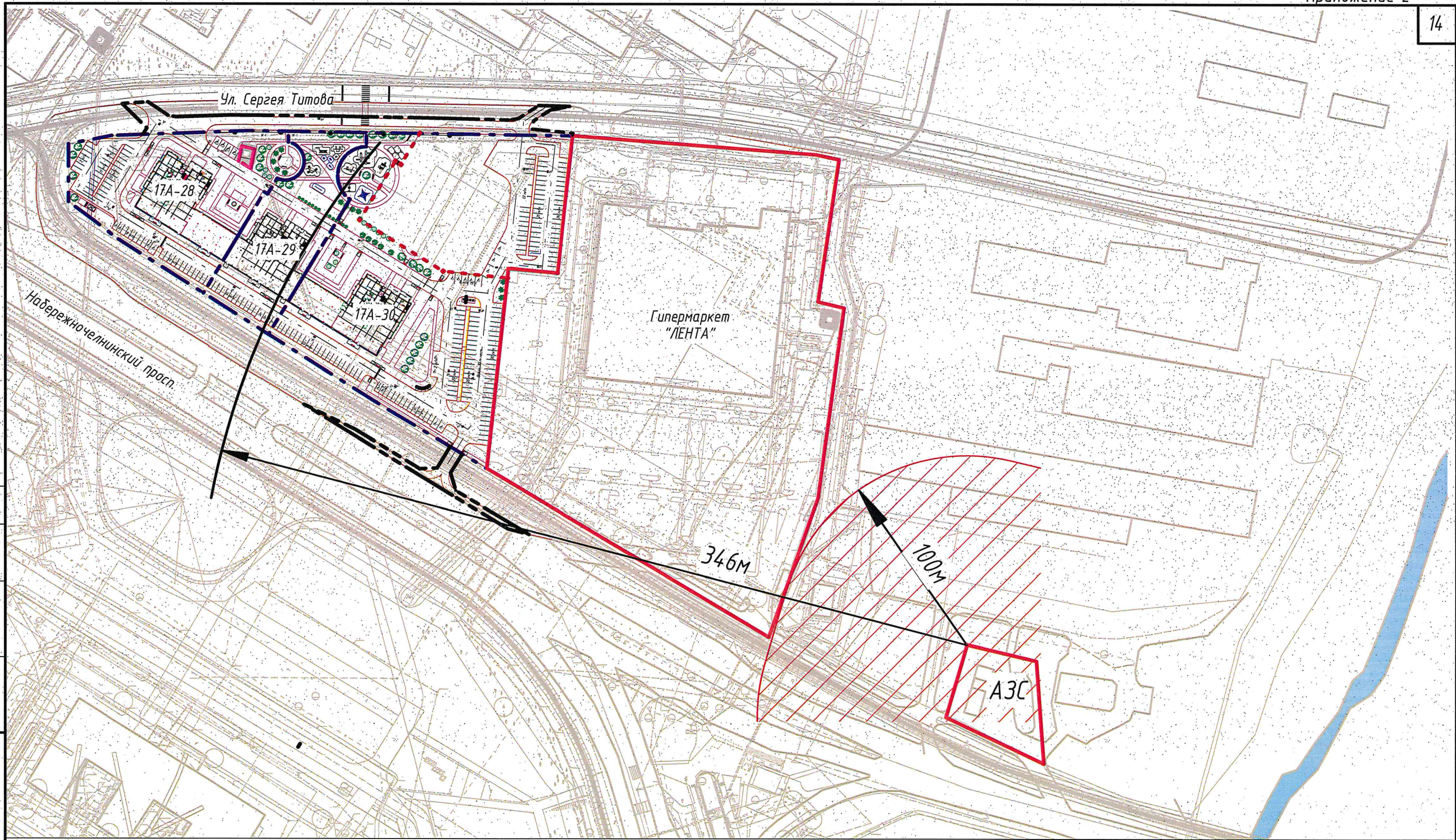
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории жилого района ЗЯБ вдоль проспекта Набережночелнинский муниципального образования город Набережные Челны в границах земельного участка площадью 27600 кв.м, с кадастровым номером 16:52:030303:116, согласно приложениям №№ 1, 2.
2. Управлению архитектуры, градостроительного и жилищного развития Исполнительного комитета обеспечить опубликование настоящего постановления в газетах «Челнинские известия», «Шахи Чаллы» и размещение на официальном сайте города в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета



Ф.Ш. Салахов



Согласовано

Взам инв. №

Лист и дата

Ид. № подл

Условные обозначения



Санитарно защитная зона от АЗС

Примечания:

1. Расстояние от АЗС до жилого дома и до пристроенных нежилых помещений составляет 346м. Расстояния выдержаны в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014 и п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (ред. от 25.04.2014).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				Максимов К.А.	09.21
Гл.арх. по ГП				Корсакова М.В.	09.21
ГАП				Куклина М.А.	09.21
ГИП				Калугина Н.Н.	09.21
Н.контроль				Калугина Н.Н.	09.21

122-01-167-17А-29-ПЗУ

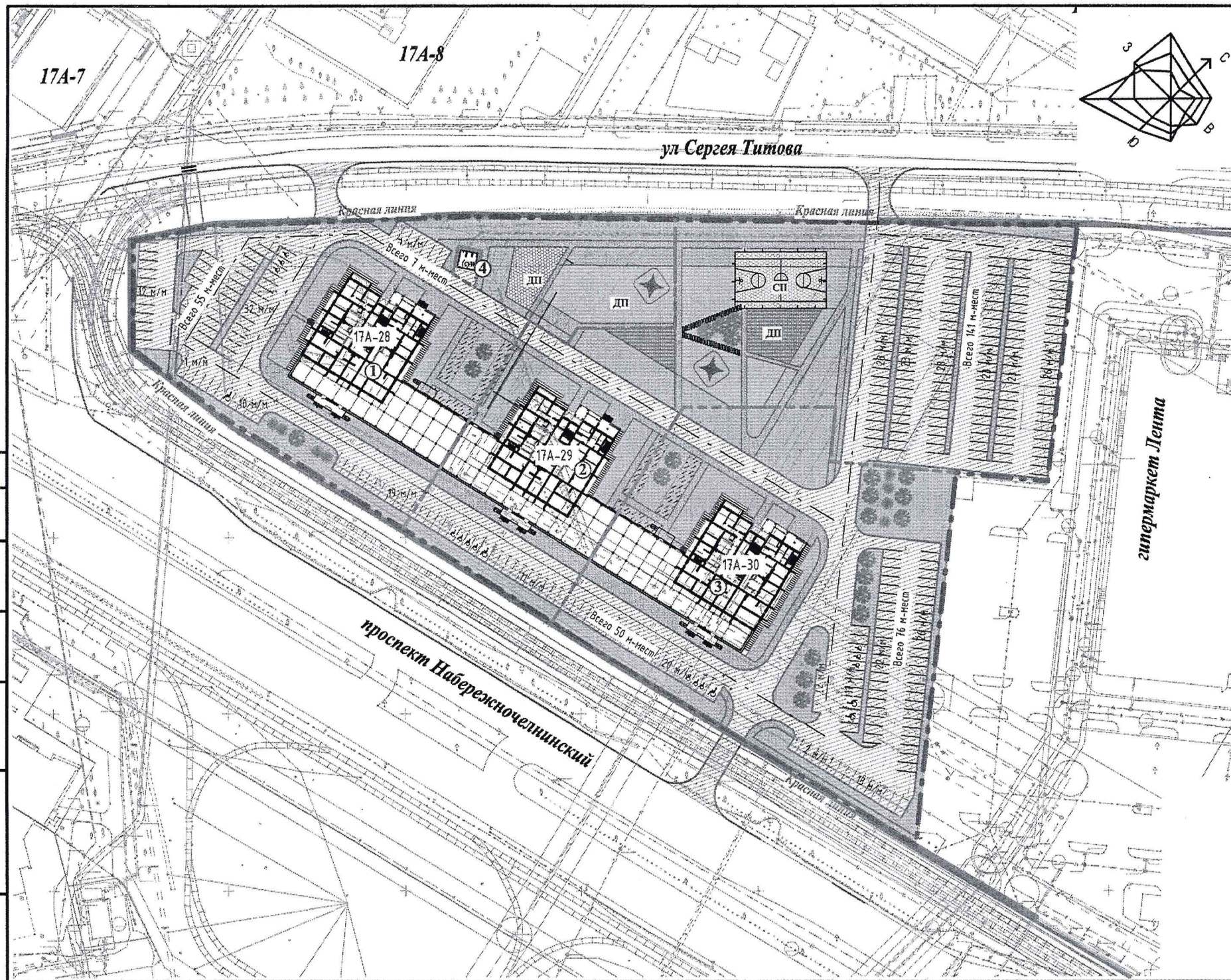
"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема с расстоянием от АЗС





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество			Площадь, м2			Примеч.
			Кол-во жилых этажей	зданий	квартир	застройки	Общая квартир	Нежилых пом.-й	
1	17А-28	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	18	1	174	1297,53	8540,1	747	Проект (III- этап строительства)
2	17А-29	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	18	1	173	1297,53	8508,8	754,3	Проект (II- этап строительства)
3	17А-30	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже	18	1	174	1297,53	8551,3	778,3	Проект (I- этап строительства)
4		Трансформаторная подстанция	-	1	-	23,56	-	-	Существующая
Итого					521	3916,15	25600,2	2279,6	

Технико-экономические показатели в границах предоставленного земельного участка с кн 16:52:030303:116

Поз.	Наименование	Количество	
		м2	%
1	Площадь предоставленного земельного участка, в том числе:	27600	100 %
	а) Площадь застройки	3916,15	14,19 %
	б) Площадь твердого покрытия	12451,55	45,11 %
	в) Площадь озеленения	11232,3	40,7 %
2	Количество парковочных мест (в т.ч. 39 м-мест для нежилых помещений)	353 маш-мест	

Условные обозначения:

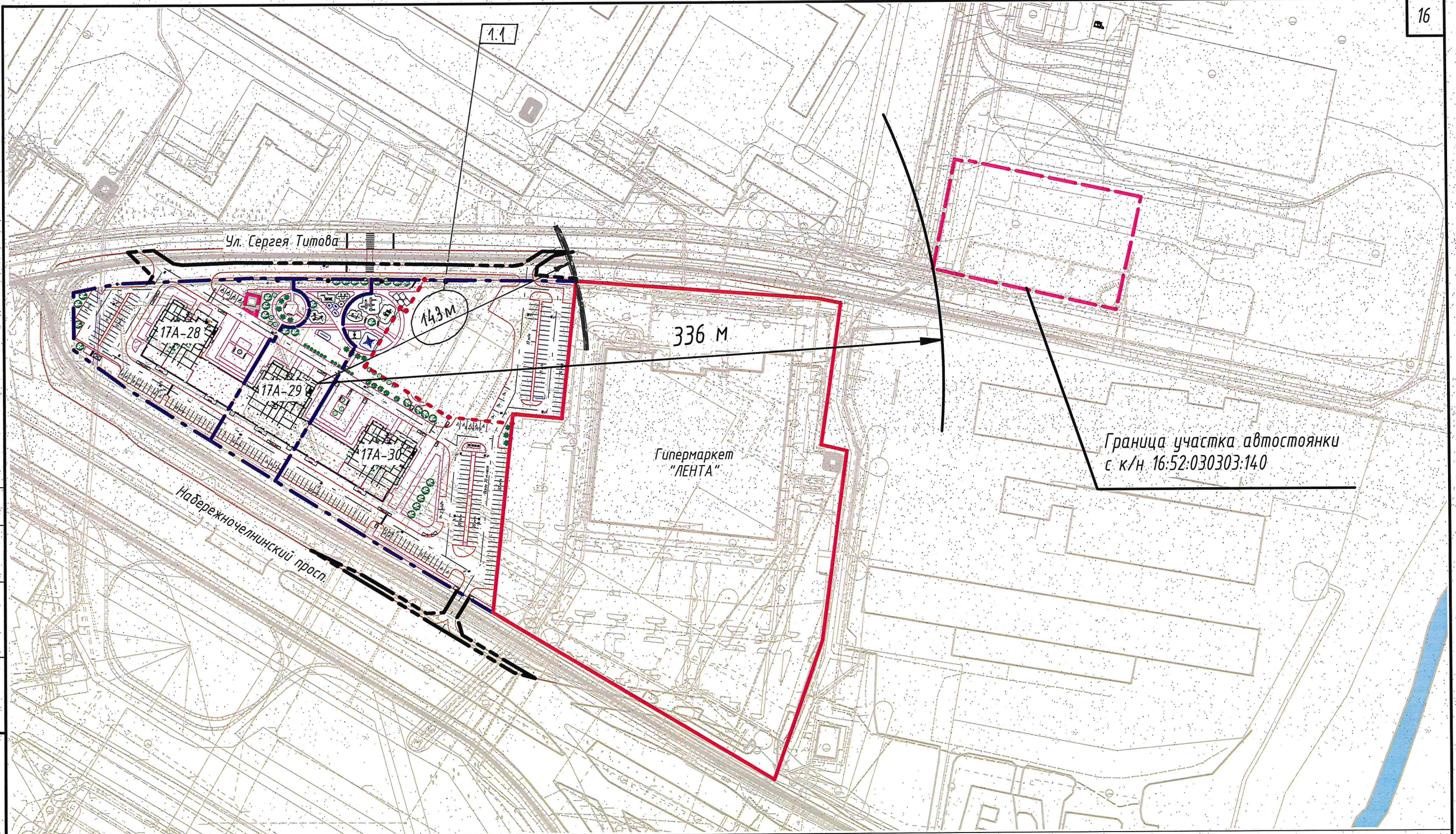
- - - - - Граница предоставленного участка с кн 16:52:030303:116
- - - - - Границы межевания
- — — — — Красная линия
- ☀ ☀ ☀ - Деревья
- ▨ Асфальтобетон - проезды и дороги
- ▤ Спортивное покрытие ГАМБИТ (GUMBIT)
- ▧ Тропуар
- ▩ Газон
- Бетонная отмостка
- Покрытие для проезда пожарных машин
- ▬ Песчано-гравийное покрытие

Примечания:
 1. В границах предоставленного участка установлен публичный сервитут на сеть электроснабжения.
 2. Здания и сооружения объекта капитального строительства, подлежащие сносу, отсутствуют.
 3. Объекты археологического наследия в границах предоставленного участка отсутствуют.

ПРИВЯЗАН 122-01-167-17А-29-ПЗУ
 Привязал Максимов К.А. 09.21
 Проверил Корсакова М.В. 09.21
 И.Контр- Капизина И.И. 09.21
 ИНВ.№ 2842-2

					68/01-20-ППТ-1				
					Муниципальное образование г. Набережные Челны РТ				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории для размещения жилой застройки на земельном участке с кн 16:52:030303:116 общей площадью 27600 м2 по адресу: Республика Татарстан ИД г.Набережные Челны, проспект Набережночелнинский	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Гаифудинов И.И.			09.2020		ПП	4	
ГАП		Корсакова М.В.			09.2020				
И.Контр.		Корсакова М.В.			09.2020	Генплан с границами участка	ООО "Домкор Проект"		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Согласовано

Взам инв. №	
Лист и дата	
Инд. № подл.	

1.2

Примечания:
 1. Расстояние от подъезда жилого дома до автостоянок, размещённых на участке ж/д 17А-30 не превышает 200м, до автостоянок, размещённых на участке с к/н 16:52:030303:140 не превышает 800 м, что соответствует п.п.5.2.211, 5.2.234 РНГП РТ (с изменениями от 09.09.2019г.)

1	2	-	730-21	Мамин	12.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Максимов К.А.	Мамин	29.21		
Гл.арх. по ГП	Корсакова М.В.	Мамин	08.21		
Г.А.П.	Куклина М.А.	Мамин	09.21		
ГИП	Калугина Н.Н.	Чирков			
Н.контроль	Калугина Н.Н.	Чирков	09.21		

122-01-167-17А-29-ПЗУ

"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема с расстоянием до автостоянки



СОГЛАШЕНИЕ О НАМЕРЕНИЯХ

г. Набережные Челны

27 ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР», именуемое в дальнейшем **Сторона-1**, в лице генерального директора Гайнуллова Мунира Анваровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «Комфорт Сервис»**, именуемое в дальнейшем **Сторона-2**, в лице директора Королик Лейсан Феимовны, действующего на основании Устава, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны исходят из того, что их интересам соответствует сотрудничество в области предоставления Стороной-2 свободных парковочных мест в количестве 300 (Триста) единиц на автостоянке, расположенной по адресу Республика Татарстан, МО «г Набережные Челны», г. Набережные Челны, ул. Сергея Титова, 1А, кадастровый номер земельного участка - 16:52:030303:140.

2. В связи с этим стороны подписывают данное соглашение в области сотрудничества в рамках предварительной договоренности по предоставлению парковочных мест в количестве указанном в п. 1 настоящего соглашения.

3. Настоящее соглашение не налагает на стороны никаких финансовых и юридических обстоятельств.

4. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

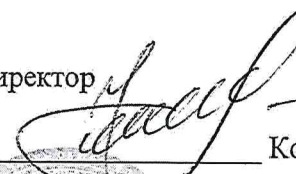
ООО «Комфорт Сервис»

Юридический адрес: 423806, Республика Татарстан, город Набережные Челны, улица Железнодорожников, 20, 108
ИНН/КПП 1650277347 / 165001001
ОГРН 1141650000579
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610
ПАО СБЕРБАНК г. Казань
БИК 049205603
р/с 40702810162000062886
к/с 30101810600000000603
тел. 89655916294

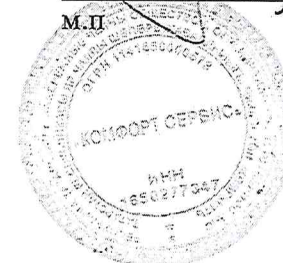
ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

Юридический адрес: 423814, РФ, РТ, г. Набережные Челны, пр. Московский, д. 82
Адрес для переписки: а/я 4, г. Набережные Челны, РТ, 423805
ИНН/КПП 1650121364 / 165001001
ПАО «Сбербанк России» банк
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» № 8610
ПАО СБЕРБАНК г. Казань
БИК 049205603
р/с № 40702810262030102784
к/с № 30101810600000000603
тел/факс (8552) 74-58-20, 74-58-30
E-mail: domkor@domkor.com

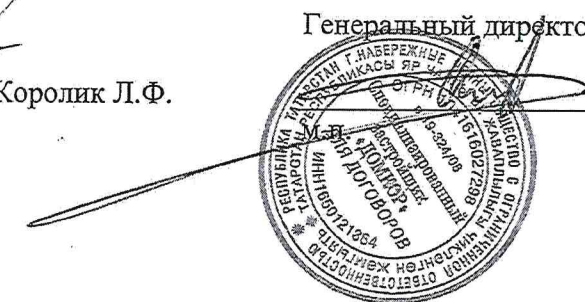
Директор



Королик Л.Ф.




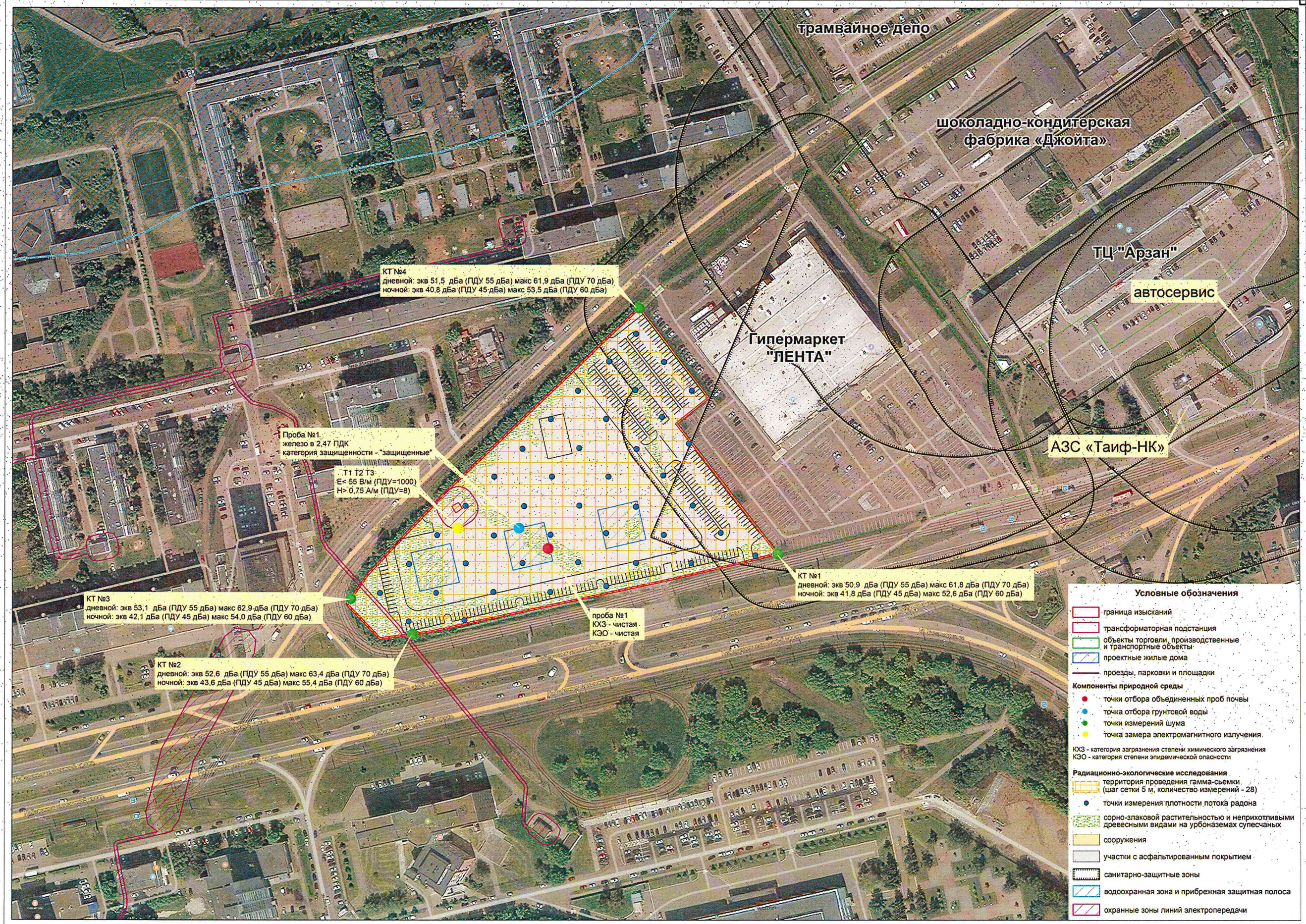
Генеральный директор



М.А. Гайнуллов



ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»
ИНН 1650121364
 О.Г. Корчагина



КТ №4
дневной: экв 51,5 дБа (ПДУ 55 дБа) макс 61,9 дБа (ПДУ 70 дБа)
ночной: экв 40,8 дБа (ПДУ 45 дБа) макс 53,5 дБа (ПДУ 60 дБа)

Проба №1
железо в 2,47 ПДК
категория защищенности - "защищенные"

T1 T2 T3
E < 55 В/м (ПДУ=1000)
H > 0,75 А/м (ПДУ=8)

КТ №3
дневной: экв 53,1 дБа (ПДУ 55 дБа) макс 62,9 дБа (ПДУ 70 дБа)
ночной: экв 42,1 дБа (ПДУ 45 дБа) макс 54,0 дБа (ПДУ 60 дБа)

КТ №2
дневной: экв 52,6 дБа (ПДУ 55 дБа) макс 63,4 дБа (ПДУ 70 дБа)
ночной: экв 43,6 дБа (ПДУ 45 дБа) макс 55,4 дБа (ПДУ 60 дБа)

КТ №1
дневной: экв 50,9 дБа (ПДУ 55 дБа) макс 61,8 дБа (ПДУ 70 дБа)
ночной: экв 41,8 дБа (ПДУ 45 дБа) макс 52,6 дБа (ПДУ 60 дБа)

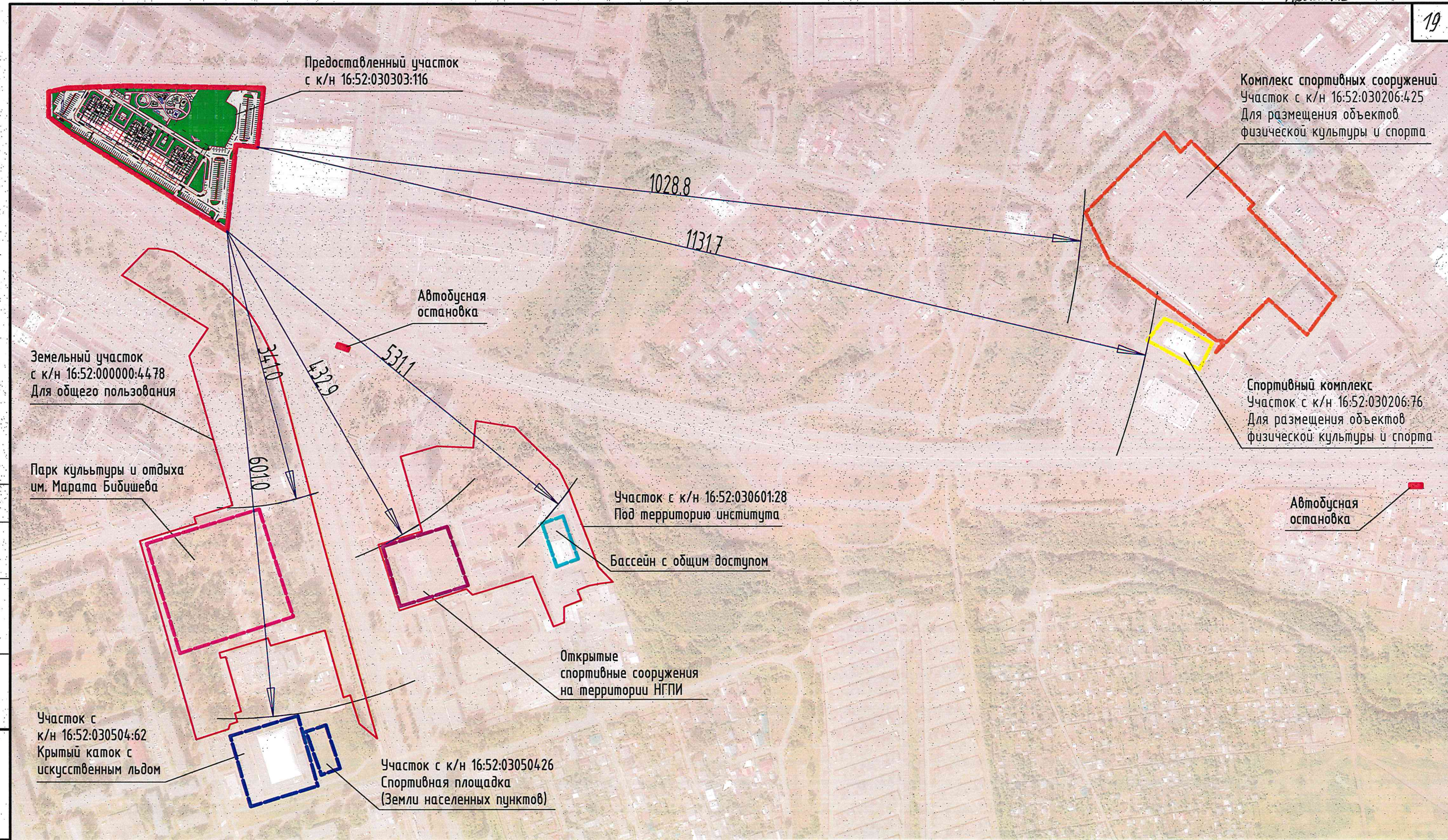
проба №1
КХЗ - чистая
КЗО - чистая

- Условные обозначения**
- граница изысканий
 - трансформаторная подстанция
 - объекты торговли, производственные и транспортные объекты
 - проектные жилые дома
 - проезды, парковки и площадки
 - Компоненты природной среды**
 - точки отбора объединенных проб почвы
 - точка отбора грунтовой воды
 - точки измерений шума
 - точка замера электромагнитного излучения
 - КХЗ - категория загрязнения степени химического загрязнения
 - КЗО - категория степени эпидемической опасности
 - Радиационно-экологические исследования**
 - территория проведения гамма-съёмки (шаг сетки 5 м, количество измерений - 28)
 - точки измерения плотности потока радона
 - сорно-злаковой растительностью и неприхотливыми древесными видами на урбанизациях супесчаных
 - сооружения
 - участки с асфальтированным покрытием
 - санитарно-защитные зоны
 - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса
 - охранные зоны линий электропередачи


Имя, И.Ф. Подпись, и Дата 15/07/2020

ПРИВЯЗАН 122-01-167-17А-29-ПЗУ
Привязан Максимовка 15.07.20
Проверил Корсакова ИВ 15.07.20
И.контр. Калужина И.А. 15.07.20
ИНВ.№ 2842-2

					893/06-20-ИЭИ-Г.2			
					Заказчик: ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"			
Изм.	Кол-во	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Этадия	Лист	Листов
Проверил	Скорнякова				08.2020	"Зеленый участок с кадастровым №16:52:03030316, г. Набережные Челны Набережночелнинский пр-кт"	1	1
Экзалг	Ибрагимова				08.2020			
И.контр.	Павлов А.				08.2020			
						Карта фактического материала М1:1000		
						GEO ALLIANCE		



Согласовано	Взам ш.б. №	Полн и дата	И.б. № год

122-01-167-17А-29-ПЗУ					
"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Максимов К.А.		<i>Макимов</i>	08.01
Гл.арх. по ГП		Корсакова М.В.		<i>Корсакова</i>	08.01
ГАП		Куклина М.А.		<i>Куклина</i>	09.01
ГИП		Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	09.01
Н.контроль		Калугина Н.Н.		<i>Калугина</i>	09.01
Схема планировочной организации земельного участка Схема расположения доступных объектов физкультуры и спорта					
Стадия	Лист	Листов			
П					
 ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"					

Участок с к.н. 16:52:030303:116
Площадь 27600 м²

Ул. Сергея Титова

Существующий прогул

Гипермаркет
"ЛЕНТА"

*Лосадка м.д. 17А-37 с общей
концепцией благоустройства
д.к. "Виталес"*

СОГЛАСОВАНО: *[Signature]*
Мочалин Ю.А. 12.01.2020

Контейнерная
площадка

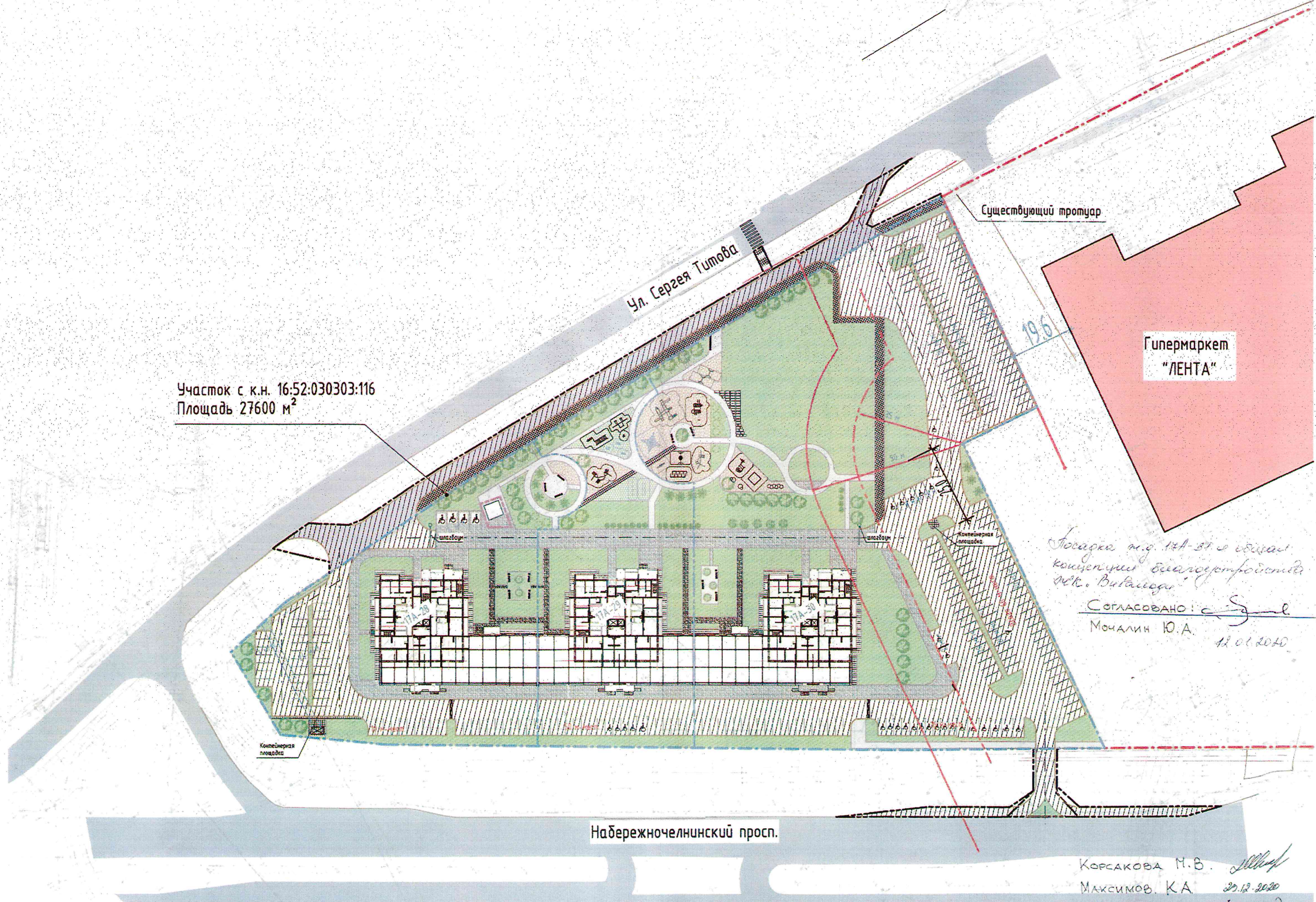
площадка

площадка

Контейнерная
площадка

Набережночелнинский просп.

Корсакова М.В. *[Signature]*
Максимов, К.А. 29.12.2020
Лист 2.



Эскизный проект жилого комплекса «Do Re Mi»
по Набережночелнинскому проспекту в г. Набережные Челны

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Утверждаю: **Руководитель Исполнительного
комитета МО г. Набережные Челны Салахов Ф. Ш.**

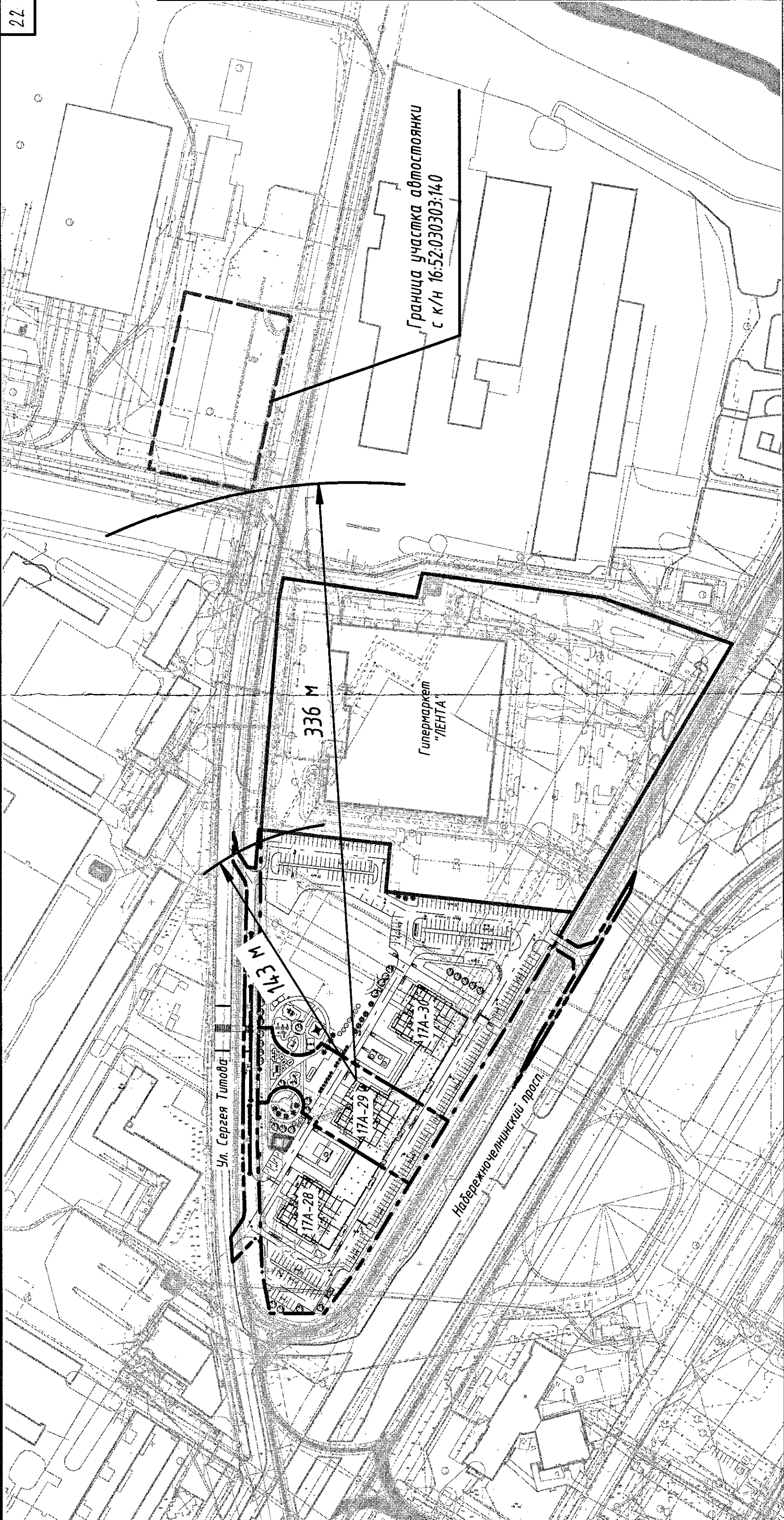

_____ 2020г.

Согласовано: **Заместитель руководителя исполкома
г. Набережные Челны Исхаков И. З.**

_____ 2020г.

Согласовано: **Управление архитектуры г. Набережные Челны**


_____ 2020г.



Расчет количества машиномест для парковки автотранспорта.
 Количество квартир: (с.п. - 34 шт., 1к-35 шт., 2к-52 шт., 3к-35 шт.)
 17А-28 - 156 квартир (с.п. - 34 шт., 1к-10 шт., 2к-52 шт., 3к-17 шт.)
 17А-29 - 173 квартиры (с.п. - 34 шт., 1к-7 шт., 2к-52 шт., 3к-17 шт.)
 17А-30 - 174 квартиры (с.п. - 34 шт., 1к-7 шт., 2к-52 шт., 3к-17 шт.)
 Итого: 503 квартиры

Количество жителей
 (к-п, где п-количество жилых комнат):
 17А-28 - 278 комн.
 17А-29 - 260 комн.
 17А-30 - 260 комн.
 Итого: 798 жителей

Площадь нежилых помещений:
 17А-28 - 840,4
 17А-29 - 669,6
 17А-30 - 826,4
 Итого: 2336,4 м² **3.1**

Согласно уровню автомобилизации 396 м/м на 1000 жителей
 расчетное количество машиномест составит:
 ж/д 17А-28 (278/1000 x 396 = 110,088) - 110 м/м
 ж/д 17А-29 (260/1000 x 396 = 102,96) - 103 м/м
 ж/д 17А-30 (260/1000 x 396 = 102,96) - 103 м/м
 Для постоянного хранения требуется не менее 90% от расчетного числа машиномест:
 ж/д 17А-28 (110,088 x 0,9 = 99,0792) - 99 м/м
 ж/д 17А-29 (102,96 x 0,9 = 92,664) - 93 м/м
 ж/д 17А-30 (102,96 x 0,9 = 92,664) - 93 м/м

Для временного хранения требуется 0,24 м/м на 1 квартиру
 ж/д 17А-28 (156 x 0,24 = 37,44) - 37 м/м
 ж/д 17А-29 (173 x 0,24 = 41,52) - 42 м/м
 ж/д 17А-30 (174 x 0,24 = 41,76) - 42 м/м
 Для помещений нежилого назначения требуется 1 машиноместо на 60 м² площади помещений
 ж/д 17А-28 (840,4 / 60 = 14,00) - 14 м/м
 ж/д 17А-29 (669,6 / 60 = 11,16) - 12 м/м
 ж/д 17А-30 (826,4 / 60 = 13,77) - 14 м/м **3.2**

ИТОГО по результатам расчета требуется:
 40 м/м - для нежилых помещений
 406 м/м - для жителей (на 3 дома). В том числе:
 - 285 м/м для постоянного хранения
 - 121 м/м для временного хранения

На участке ж/д 17А-28 предусмотрено 57 м/м открытых парковок. Из них
 - 20 машиномест для постоянного хранения
 - 23 машиноместа для временного хранения
 (37 - при использовании мест для нежилых помещений в ночное время)
 - 14 машиномест для нежилых помещений
 Потребность во временных парковках удовлетворяется.
 Необходимо 79 машиномест для постоянного хранения

На участке ж/д 17А-29 предусмотрено 16 м/м открытых парковок. Из них
 - 4 машиноместа для временного хранения
 (16 - при использовании мест для нежилых помещений в ночное время)
 - 12 машиномест для нежилых помещений
 Необходимо 26 машиномест для временного хранения
 Необходимо 93 машиноместа для постоянного хранения

На участке ж/д 17А-30 предусмотрено 180 м/м открытых парковок. Из них
 - 52 машиноместа для постоянного хранения
 - 83 машиноместа для временного хранения
 (удовлетворяется потребность временных парковок для ж/д 17А-30 и ж/д 17А-29)
 - 14 машиномест для нежилых помещений
 Потребность во временных парковках удовлетворяется.
 Необходимо 41 машиноместо для постоянного хранения
 Удовлетворяется потребность временных парковок для ж/д 17А-29

На территории участка не хватает 213 м/м для постоянного хранения.

Примечания:
 1. Расстояние от подъезда жилого дома до автостоянок, размещённых на участке ж/д 17А-30 не превышает 200м, до автостоянок, размещённых на участке с к/н 16:52:030303:140 не превышает 800 м, что соответствует п.п.5.2.211, 5.2.234 РНП РТ (с изменениями от 09.09.2019г.)
 2. Недостающие 213 машиномест для постоянного хранения предусмотрены на открытой автостоянке на 300м/м, расположенной по адресу: Республика Татарстан, МО "г. Набережные Челны", Набережные Челны, ул. Сергея Тимова, 1А, на участке с кадастровым номером 16:52:030303:140, предоставленной ООО "Комфорт Сервис" (Соглашение о намерениях от 27.11.2020г.)

122-01-167-17А-29-ПЗУ		"Многоэтажный жилой дом №17А-29 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 7А микрорайоне г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями"		Студия	Лист	Листов
3	2	18.11.2021	12.11	Схема планировочной организации земельного участка		
2	2	11.11.2021	12.11	Схема доступности автостоянок с расчетом машиномест на 3 дома		
Изм.	Кол-во	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Максимов К.А.	12.11				
Гл. арх. по ПП	Корсакова М.В.	12.11				
САП	Куклина М.А.	12.11				
ГИП	Калигина Н.Н.	12.11				
И.с.проектанта	Калигина Н.Н.	12.11				



ООО Специализированный застройщик "ДОМКОР"