

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Проград"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрячика  
Организационно-правовая форма общество с ограниченной  
ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб  
Местонахождение (адрес)  
650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33

Дата ( число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД  
2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора  
ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ А16"

ИНН 6674336061 ОГРН / ОГРНИП 1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	57	93	129
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	57	93	129
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	187744	227721	617340
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	43649	46197	58646
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	10947	12222	31801
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	90689
	Строительство объектов основных средств	11505	40564	60371	436204
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Права пользования активами	11507	92584	108931	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	231	-	-
3	Финансовые вложения	1170	47040	47060	69060
	Отложенные налоговые активы	1180	42248	39265	10275
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	277320	314139	696804

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4	Запасы	1210	1906636	1293505	27971
	в том числе:				
	Материалы	12101	12074	17173	81
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103	9787	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	8462	26171	27890
	Основное производство	12105	1876313	1250161	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258549	163159	37005
5	Дебиторская задолженность	1230	3203929	3862731	1208086
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	425385	475906	681
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16623	7630	4507
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8855	435	1162
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	17
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	6
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	2753066	3378760	1201713
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	5000	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402			
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	-	5000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89418	2337	398
	Прочие оборотные активы	1260	2013	76	13
	Итого по разделу II	1200	5460545	5326808	1273473
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5737865	5640947	1970277



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126806	26482	(17750)
	Итого по разделу III	1300	306145	205821	161589
5	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1309736	1567173	300623
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1309736	1555438	265900
	Долгосрочные займы	14102	-	11735	34723
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35921	35830	7471
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1891827	1495478	1199064
	Итого по разделу IV	1400	3237484	3098481	1507158
5	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	213482	4219	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	213219	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	263	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	4219	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	318030	263358	259901
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	237090	197217	186519
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	1209	1494
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1041	4071	3186
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1153	1193	908

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2133	3063	1027
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	2	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	76613	56603	66767
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	12446	16851	32370
5	Прочие обязательства	1550	1650278	2052217	9259
	Итого по разделу V	1500	2194236	2336645	301530
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5737865	5640947	1970277

Руководитель

Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись)

" 28 " марта



**Отчет о финансовых результатах**  
за январь-декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2022
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2


ИНН по  
 Организация-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-декабрь За <u>2022 г.</u>	январь-декабрь За <u>2021 г.</u>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	549347	126120
	Себестоимость продаж	2120	( 223929 )	( 28063 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	325418	98057
	Коммерческие расходы	2210	( 7564 )	( 6545 )
	Управленческие расходы	2220	( 1779 )	( 6354 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	316075	85158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8349	903
	Проценты к уплате	2330	( 10155 )	( 190 )
	Прочие доходы	2340	206777	76431
	Прочие расходы	2350	( 394547 )	( 115729 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126499	46573
	Налог на прибыль	2410	( 27469 )	( 2239 )
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	( 30361 )	( 3227 )
	отложенный налог на прибыль	2412	2892	988
	Прочее	2460	( 25 )	( 1533 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99005	42801

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-декабрь За <u>2022 г.</u>	январь-декабрь За <u>2021 г.</u>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	99005	42801
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Калинин А.В.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Касьянова Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.





## Отчет об изменениях капитала за 20 22 г.

Коды	
	0710004
31	12 2022
	76009860
	7702549732
	71.12.2
	12300 16
	384

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью  
 Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Общество с ограниченной  
 Организационно-правовая форма/форма собственности ответственность/частная  
 по ОКПФ/ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. <sup>1</sup>	3100	179339	( )			( 17750 )	161589
За 20 21 г. <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210					44232	44232
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	42801	42801
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x		
увеличение номинальной стоимости акций	3215				x		x
реорганизация юридического лица	3216				x		
корректировка в связи с изменением УП (переход на ФСБУ 6/2020)	3217				x	1431	1431

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( )		( )		( )	( )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x		( )	( )
переоценка имущества	3222	x	x			( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x			( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( )				( )	( )
уменьшение количества акций	3225	( )				( )	( )
реорганизация юридического лица	3226					( )	( )
дивиденды	3227	x	x	x		( )	( )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	3200	179339	( )			26482	205821
За 20 22 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310					100324	100324
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x		99005	99005
переоценка имущества	3312	x	x				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x				
дополнительный выпуск акций	3314					x	
увеличение номинальной стоимости акций	3315						x
реорганизация юридического лица	3316					1319	1319
Уменьшение капитала - всего:	3320	( )		( )		( )	( )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x		( )	( )
переоценка имущества	3322	x	x			( )	( )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x			( )	( )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( )				( )	( )
уменьшение количества акций	3325	( )				( )	( )
реорганизация юридического лица	3326					( )	( )
дивиденды	3327	x	x	x		( )	( )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	3300	179339	( )			126806	306145



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 20 21 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	161589	42801	-	204390
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	1431	-	1431
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	161589	44232	-	205821
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(17750)	42801	-	25051
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	1431	-	1431
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(17750)	44232	-	26482
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710004 с. 4

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 20 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	306145	205821	161589

Руководитель \_\_\_\_\_ Калинин А.В. \_\_\_\_\_ Касьянова Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " \_\_\_\_\_ марта \_\_\_\_\_ 20 23 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий отчетному.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств  
за январь-декабрь 20 22 г.**

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710005		
		31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью		76009860		
Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>	по ОКПО	7702549732		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	12300		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью/частная собственность</u>	по ОКОПФ/ОКФС	16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 22 г. <sup>1</sup>	январь- За декабрь 20 21 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	870745	194356
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	13546	11767
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	295	2106
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от раскрытия счетов эскроу	4114	838621	167217
прочие поступления	4119	18283	13266
Платежи - всего	4120	( 2449436 )	( 1825571 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 2045083 )	( 1474380 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 127442 )	( 67401 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 141 )	( 795 )
налога на прибыль организаций	4124	( 42440 )	( 4041 )
прочие платежи	4129	( 234330 )	( 278954 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	<b>4100</b>	( 1578691 )	( 1631215 )



Наименование показателя	Код	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>22</u> г. <sup>1</sup>	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>21</u> г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	65000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	65000
Платежи - всего	4220	( - )	( 6229 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( 6229 )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	<b>4200</b>	-	58771
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1696152	1596844
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1696152	1596844
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 22 г. <sup>1</sup>	январь- За декабрь 20 21 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 30380 )	( 22461 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 11587 )	( 22461 )
арендные платежи по долгосрочным договорам	4324	( 18793 )	
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1665772	1574383
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>87081</b>	<b>1939</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>2337</b>	<b>398</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>89418</b>	<b>2337</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер

(подпись)

Касьянова Е.В.

(расшифровка подписи)

" 28 "

марта

г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

