

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	76009860		
Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>		ИНН	7702549732		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб					
Местонахождение (адрес)	<u>650991, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора _____

ИНН _____ ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	120	129	165
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	120	129	165
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107310	617340	1168344
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52059	58646	74698
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	31801	31801	130362
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	90689	413024
	Строительство объектов основных средств	11505	23450	436204	550260
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	69060	69060	76308
	Отложенные налоговые активы	1180	12609	10275	3476
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	189099	696804	1248293

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	568956	27971	41217
	в том числе:				
	Материалы	12101	7411	81	368
	Брак в производстве	12102			-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	16623	27890	40849
	Основное производство	12105	544922	27890	40849
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	55799	37005	66518
	Дебиторская задолженность	1230	1665459	1208086	203223
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	96870	681	3961
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12509	4507	35040
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1399	1162	481
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	17	37
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	6	65
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1554679	1201713	163639
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	19000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402			-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	-	-	19000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14994	398	9443
	в том числе:				
	Касса организации	12501	2	3	4
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	14992	395	9439
	Прочие оборотные активы	1260	26	13	17
	Итого по разделу II	1200	2305234	1273473	339418
	БАЛАНС	1600	2494333	1970277	1587711

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13971	(17750)	(71715)
	Итого по разделу III	1300	193310	161589	107624
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	444858	300623	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	410051	265900	-
	Долгосрочные займы	14102	34807	34723	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7541	7471	1258
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1551710	1199064	70041
	Итого по разделу IV	1400	2004109	1507158	71299
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	22879
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	22461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	418
	Кредиторская задолженность	1520	263990	259901	150555
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	162551	186519	84177
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1209	1494	34609
	Расчеты по налогам и сборам	15203	699	3186	1870
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	450	908	591

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1638	1027	897
	Расчеты с подотчетными лицами	15206			
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207			-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	97443	66767	28411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32924	32370	131002
	Прочие обязательства	1550	-	9259	1104352
	Итого по разделу V	1500	296914	301530	1408788
	БАЛАНС	1700	2494333	1970277	1587711

Руководитель



Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись)

"29 " апреля 20 21 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь-март 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2021
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март За 2021 г.	январь-март За 2020 г.
	Выручка ⁵	2110	10930	30660
	Себестоимость продаж	2120	(11385)	(17872)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(455)	12788
	Коммерческие расходы	2210	(1470)	(1629)
	Управленческие расходы	2220	(2730)	(4979)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4655)	6180
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190	263
	Проценты к уплате	2330	(55)	(56)
	Прочие доходы	2340	41690	57017
	Прочие расходы	2350	(7713)	(5597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29457	57807
	Налог на прибыль	2410	2264	(11881)
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	-	(11827)
	отложенный налог на прибыль	2412	2264	(54)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31721	45926

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-март За 2021 г.	январь-март За 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	31721	45926
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Калинин А.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Касьянова Е.В.

(расшифровка подписи)

" 29 "

апреля

2021 г.