

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Проград"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма общество с ограниченной ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

650991, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Дата (число, месяц, год)

31	12	2020
----	----	------

по ОКПО

76009860

ИНН

7702549732

по ОКВЭД

71.12.2

2

по ОКОПФ / ОКФС

12300

16

по ОКЕИ

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Новый Аудит"

ИНН 6658098677

ОГРН / ОГРНИП 1026602342755

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	129	165	204
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	129	165	204
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	617340	1168344	907120
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	58646	74698	70245
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	31801	130362	219971
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	90689	413024	110858
	Строительство объектов основных средств	11505	436204	550260	505691
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	69060	76308	54288
	Отложенные налоговые активы	1180	10275	3476	7389
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5
	Итого по разделу I	1100	696804	1248293	969006

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	27971	41217	46331
	в том числе:				
	Материалы	12101	81	368	227
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	27890	40849	46104
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37005	66518	51736
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	328	-	1064
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
	НДС по строительству	12204	36677	66518	50672
	Дебиторская задолженность	1230	1208086	203223	617213
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	681	3961	528
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4507	35040	26811
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1162	481	341
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	17	37	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	6	65	143
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1201713	163639	589390
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	19000	90087
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	5687
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	19000	84400
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398	9443	34778
	в том числе:				
	Касса организации	12501	3	4	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	395	9439	34778
	Прочие оборотные активы	1260	13	17	21
	Итого по разделу II	1200	1273473	339418	840166
	БАЛАНС	1600	1970277	1587711	1809172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(17750)	(71715)	(107490)
	Итого по разделу III	1300	161589	107624	71849
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	300623	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	265900	-	-
	Долгосрочные займы	14102	34723	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7471	1258	630
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1199064	70041	1080691
	Итого по разделу IV	1400	1507158	71299	1081321
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	22879	22655
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	22461	22461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	418	194
	Кредиторская задолженность	1520	259901	150555	222499
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	186519	84177	164538
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1494	34609	21831
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3186	1870	926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	908	591	801

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1027	897	1309
	Расчеты с подотчетными лицами	15206			1
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207		-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	66767	28411	33093
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	32370	131002	220006
	Прочие обязательства	1550	9259	1104352	190842
	Итого по разделу V	1500	301530	1408788	656002
	БАЛАНС	1700	1970277	1587711	1809172

Руководитель

Калинин А.В.

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

"25 " марта



Отчет о финансовых результатах
за январь-декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь За 2020 г.	январь-декабрь За 2019 г.
	Выручка ⁵	2110	70945	99746
	Себестоимость продаж	2120	(39583)	(86178)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31362	13568
	Коммерческие расходы	2210	(7766)	(13196)
	Управленческие расходы	2220	(20181)	(34419)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3415	(34047)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	860	3836
	Проценты к уплате	2330	(225)	(225)
	Прочие доходы	2340	160146	188380
	Прочие расходы	2350	(95190)	(107143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	69006	50801
	Налог на прибыль	2410	(14864)	(14986)
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	(15450)	(10445)
	отложенный налог на прибыль	2412	586	(4541)
	Прочее	2460	(177)	(40)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53965	35775

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь За <u>2020 г.</u>	январь-декабрь За <u>2019 г.</u>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	53965	35775
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Каплицин А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Касьянова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 2021



Отчет об изменениях капитала за 20 20 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация Специализированный Застройщик "Проград"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального
 деятельности подрядчика

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
общество с ограниченной
 Организационно-правовая форма/форма собственности ответственностью/частная
 по ОКOPФ/ОКФС
по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 18 г. ¹	3100	179339	()			(107490)	71849
Увеличение капитала - всего:	3210					35775	35775
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	35775	35775
переоценка имущества	3212	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3214				x		x
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215				x		x
	3216						

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	()		()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3222	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3225	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3226					()	()
дивиденды	3227	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3230	x	x				x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 19 г. ²	3200	179339	()	()	()	71715	107624
За 20 20 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310					53965	53965
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	53965	53965
переоценка имущества	3312	x	x		x		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x		x		
дополнительный выпуск акций	3314				x		x
увеличение номинальной стоимости акций	3315						
реорганизация юридического лица	3316						
Уменьшение капитала - всего:	3320	()		()	()	()	()
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	()	()
переоценка имущества	3322	x	x	()	x	()	()
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	()	x	()	()
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	()			x	()	()
уменьшение количества акций	3325	()			x	()	()
реорганизация юридического лица	3326					()	()
дивиденды	3327	x	x	x	x	()	()
Изменение добавочного капитала	3330	x	x				x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x			x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ³	3300	179339	()	()	()	17750	161589

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г. ¹	Изменения капитала за 20 19 г. ²		На 31 декабря 20 19 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ²	На 31 декабря 20 18 г. ¹
Чистые активы	3600	161589	107624	71849

Руководитель _____ Каплин А.В. _____ Касьянова Е.В. _____
 (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
 (подпись)

" 25 "



- Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 2. Указывается предыдущий год.
 3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 20 г.**

		Коды		
		0710005		
		31	12	2020
		76009860		
		7702549732		
		71.12.2		
		65	16	
		384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Програнд" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС


Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>20</u> г. ¹	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>19</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	259096	1020566
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	52908	91289
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1242	608
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	204946	928669
Платежи - всего	4120	(550413)	(1018051)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(489730)	(942939)
в связи с оплатой труда работников	4122	(25012)	(35595)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(14442)	(9226)
прочие платежи	4129	(21229)	(30291)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(291317)	2515

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 20 г. ¹	январь- За декабрь 20 19 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5639	3875
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5639	3797
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		78
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(431)	(31726)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(431)	(9638)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(22010)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(78)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5208	(27851)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	277065	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	277065	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 20 г. ¹	январь- За декабрь 20 19 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(0)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	277065	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(9044)	(25336)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9442	34778
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	398	9442
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Калинин А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Касьянова Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " марта 20 21 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

