

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата ( число, месяц, год)	0710001	30	09	2020
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКПО	76009860			
Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>		ИНН	7702549732			
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	71.12.2			
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		2				
Организационно-правовая форма <u>общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности <u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	384			
Местонахождение (адрес) <u>650991, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33</u>						

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  0  1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН / ОГРНИП \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	138	165	204
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	138	165	204
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	836027	1168344	907120
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	59395	74698	70245
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	126758	130362	219971
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и незавершенное строительство	11504	38820	413024	110858
	Строительство объектов основных средств	11505	611054	550260	505691
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	76308	76308	54288
	Отложенные налоговые активы	1180	4113	3476	7389
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5
	Итого по разделу I	1100	916586	1248293	969006

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	26571	41217	46331
в том числе:				
Материалы	12101	107	368	227
Брак в производстве	12102	-	-	-
Товары отгруженные	12103	-	-	-
Товары	12104	26464	40849	46104
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70822	66518	51736
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	1064
НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	-
НДС по строительству	12204	70822	66518	50672
Дебиторская задолженность	1230	754430	203223	617213
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	589	3961	528
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16277	35040	26811
Расчеты по налогам и сборам	12303	4386	481	341
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	32	37	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	21	65	143
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	733125	163639	589390
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3000	19000	90087
в том числе:				
Акции	12401	-	-	-
Долговые ценные бумаги	12402	-	-	5687
Предоставленные займы	12403	-	-	-
Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	3000	19000	84400
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	976	9443	34778
в том числе:				
Касса организации	12501	4	4	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Расчетные счета	12504	972	9439	34778
Прочие оборотные активы	1260	22	17	21
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>855821</b>	<b>339418</b>	<b>840166</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1772407</b>	<b>1587711</b>	<b>1809172</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(42614)	(71715)	(107490)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>136725</b>	<b>107624</b>	<b>71849</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	127760	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	93123	-	-
	Долгосрочные займы	14102	34637	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1124	1258	630
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	728202	70041	1080691
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>857086</b>	<b>71299</b>	<b>1081321</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	22879	22655
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	22461	22461
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	418	194
	Кредиторская задолженность	1520	260575	150555	222499
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	177835	84177	164538
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	14748	34609	21831
	Расчеты по налогам и сборам	15203	874	1870	926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	117	591	801





## Отчет о финансовых результатах

за январь-сентябрь 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710002		
		30	09	2020
Общество с ограниченной ответственностью Организация <u>Специализированный Застройщик "Проград"</u>	по ОКПО	76009860		
Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической	ИНН по	7702549732		
деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>общество с ограниченной ответственностью/частная</u>	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь За <u>2020 г.</u>	январь-сентябрь За <u>2019 г.</u>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	54501	74252
	Себестоимость продаж	2120	( 34324 )	( 71783 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	20177	( 2469 )
	Коммерческие расходы	2210	( 4743 )	( 10070 )
	Управленческие расходы	2220	( 13481 )	( 25145 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1953	( 32746 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	726	3487
	Проценты к уплате	2330	( 168 )	( 168 )
	Прочие доходы	2340	111095	85068
	Прочие расходы	2350	( 76387 )	( 65529 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	37219	( 9888 )
	Налог на прибыль	2410	( 7958 )	( 1725 )
	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	( 8729 )	( 306 )
	отложенный налог на прибыль	2412	771	( 1419 )
	Прочее	2460	( 160 )	( 40 )
	Чистая прибыль (убыток)	2400	29101	( 11653 )

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	январь-сентябрь За <u>2020 г.</u>	январь-сентябрь За <u>2019 г.</u>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	29101	( 11653 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_



А.В. Калинин

(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 "

октября

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

*Eles*  
(подпись)

Е.В. Касьянова

(расшифровка подписи)