

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "Проград"
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
Организационно-правовая форма общество с ограниченной
ответственностью форма собственности частная

Единица измерения: в тыс рублей
Местонахождение (адрес) 650000, Кемеровская область-Кузбасс, Кемерово г, Кирова ул, дом 25, офис 33

Коды		
0710001		
31	12	2023
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО "АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ А16"

ИНН 6674336061 ОГРН / ОГРНИП 1096674014920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1	Нематериальные активы	1110	-	57	93
1.1	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	-	57	93
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	190344	187744	227721
2.1	в том числе: Основные средства в организации	11501	41631	43649	46197
	Оборудование к установке	11502	-	-	-
2.1	Приобретение земельных участков	11503	3238	10947	12222
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11504	-	-	-
2.2	Строительство объектов основных средств	11505	69238	40564	60371
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
2.1	Права пользования активами	11507	76237	92584	108931
2.4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	221	231	-
3.1	Финансовые вложения	1170	16	47040	47060
п.6.1.3	Отложенные налоговые активы	1180	42787	42248	39265
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	233368	277320	314139

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2713302	1906636	1293505
	в том числе:				
	Материалы	12101	16882	12074	17173
	Брак в производстве	12102			
	Товары отгруженные	12103	3809	9787	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	14126	8462	26171
	Основное производство	12105	2678485	1876313	1250161
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	162751	258549	163159
5.1	Дебиторская задолженность	1230	4144779	3203929	3862731
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	642488	425385	475906
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12514	16623	7630
	Расчеты по налогам и сборам	12303	14429	8855	435
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12307	3474069	2750099	3376840
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1274	2967	1920
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402			
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Депозитные счета	12404	-	-	5000
п.6.И.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211039	89418	2337
п.6.И.5	Прочие оборотные активы	1260	829	2013	76
	Итого по разделу II	1200	7232700	5460545	5326808
	БАЛАНС	1600	7466068	5737865	5640947

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.III.1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
6.III.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	147475	126806	26482
	Итого по разделу III	1300	326814	306145	205821
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1610794	1309736	1567173
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1610794	1309736	1555438
	Долгосрочные займы	14102	-	-	11735
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
6.IV.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	23995	35921	35830
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	2548796	1891827	1495478
	в т.ч. Обязательства перед участниками долевого строительства	1451	2467722	1741704	1336877
	Итого по разделу IV	1400	4183585	3237484	3098481
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	213482	4219
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	213219	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	263	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	4219
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	227128	318030	263358
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	215172	237090	197217
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	1209
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1073	1041	4071
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6039	1153	1193

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2916	2133	3063
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	2
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1928	76613	56603
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	11119	12446	16851
5.3	Прочие обязательства	1550	2717422	1650278	2052217
	в т.ч. Обязательства перед участниками долевого строительства	1551	2702510	1636750	2039963
	Итого по разделу V	1500	2955669	2194236	2336645
	БАЛАНС	1700	7466068	5737865	5640947

Руководитель

Капинин А.В.

Главный бухгалтер

Касьянова Е.В.

(подпись) (проверка подписи)

(подпись)

" 28 " марта



Отчет о финансовых результатах

за январь-декабрь 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма/форма собственности общество с ограниченной ответственностью/частная
по ОКОПФ/ОКФС

Коды		
0710002		
31	12	2023
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		


Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь За 2023 г.	январь-декабрь За 2022 г.
п.8	Выручка ⁵	2110	504104	549347
п.8	Себестоимость продаж	2120	(135854)	(223929)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368250	325418
п.8	Коммерческие расходы	2210	(11224)	(7564)
п.8	Управленческие расходы	2220	-	(1779)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	357026	316075
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.8	Проценты к получению	2320	10086	8349
п.8	Проценты к уплате	2330	(8868)	(10155)
п.8	Прочие доходы	2340	134244	206777
п.8	Прочие расходы	2350	(460129)	(394547)
п.8	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	32359	126499
	Налог на прибыль	2410	(11690)	(27469)
п.8	в том числе : текущий налог на прибыль	2411	(24155)	(30361)
п.8	отложенный налог на прибыль	2412	12465	2892
	Прочее	2460	-	(25)
п.8	Чистая прибыль (убыток)	2400	20669	99005

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	январь-декабрь За <u>2023 г.</u>	январь-декабрь За <u>2022 г.</u>
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	20669	99005
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Специализированный Застраховщик
 "Програнд"
 " 28 " марта 2023 г.

Калинин А.В.
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер 
 (подпись)

Касьянова Е.В.
 (расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный

Застройщик "Проград"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	179 339	-	-	-	26 482	205 821
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	100 324	100 324
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	99 005	99 005
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1 319	1 319
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	179 339	-	-	-	126 806	306 145
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	20 669	20 669
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	20 669	20 669
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3315	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	179 339	-	-	-	147 475	326 814

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

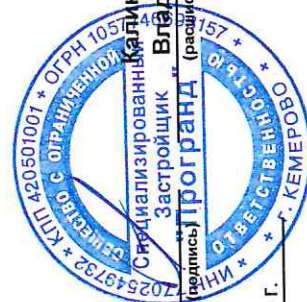
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	326 814	306 145	205 821

Руководитель
Касьянова Евгения Владимировна
(расшифровка подписи)

[Подпись]
(подпись)

Главный бухгалтер

Калинин Андрей Владимирович
Застройщик
Проград
(расшифровка подписи)



28 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 20 23 г.**

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

Общество с ограниченной ответственностью
Организация Специализированный Застройщик "Проград" по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической Деятельность заказчика-застройщика, генерального
деятельности подрядчика по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной
ответственностью/частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2023
76009860		
7702549732		
71.12.2		
12300	16	
384		


Наименование показателя	Код	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>23</u> г. ¹	январь- За <u>декабрь</u> 20 <u>22</u> г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1363786	870745
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	44553	13546
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	309	295
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от раскрытия счетов эскроу	4114	1275871	838621
прочие поступления	4119	43053	18283
Платежи - всего	4120	(3322864)	(2449436)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2653278)	(2045083)
в связи с оплатой труда работников	4122	(223443)	(127442)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2)	(141)
налога на прибыль организаций	4124	(31090)	(42440)
прочие платежи	4129	(415051)	(234330)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1959078)	(1578691)

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 23 г. ¹	январь- За декабрь 20 22 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(245)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(245)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(245)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2107508	1696152
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2107508	1696152
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	январь- За декабрь 20 23 г. ¹	январь- За декабрь 20 22 г. ²
Платежи - всего	4320	(26564)	(30380)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(11587)
арендные платежи по долгосрочным договорам	4324	(26564)	(18793)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2080944	1665772
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	121621	87081
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89418	2337
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	211039	89418
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Калинин А.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 20 24

Главный бухгалтер  Касьянова Е.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.