



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -
 КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 3 Отчетный год 2 0 1 8

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
 С П Е Ц И А Л И З И Р О В А Н Н Ы Й З А С Т Р О Й Ш И К " П Р О Г Р А Н Д
 "

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 6 8 . 1 0 . - -

Код по ОКПО 7 6 0 0 9 8 6 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 1 5 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

КАЛИНИН
 АНДРЕЙ
 ВЛАДИМИРОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 3 0 . 1 0 . 2 0 1 8



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . . .

Зарегистрирован за №

* Отчество при наличии
 ** При наличии

Boidal

Фамилия, И. О.*

Подпись



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 5 0 0 6 6

Субъект Российской Федерации (код) 4 2

Район

Город Кемерово г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) Пионерский б - р

Номер дома (владения) 4

Номер корпуса (строения) А

Номер офиса



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	223	43	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	763109 ✓	755011 ✓	1107865 ✓
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	0	0
-	Финансовые вложения	1170	76749	34089	23250
-	Отложенные налоговые активы	1180	6471	12006	832
-	Прочие внеоборотные активы	1190	6	9	12
-	Итого по разделу I	1100	846558	801158	1131959
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	101470 ✓	109203 ✓	205880 ✓
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32439	36591	51539
-	Дебиторская задолженность	1230	163326 ✓	192398 ✓	373763 ✓
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	650	650	40000
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15194	5084	5838
-	Прочие оборотные активы	1260	13	8	164
-	Итого по разделу II	1200	313092	343934	677184
-	БАЛАНС	1600	1159650	1145092	1809143



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	179339	179339	179339
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84452) ✓	(117025)	(29217)
-	Итого по разделу III	1300	94887	62314	150122
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	1117	1355	544
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	346459	87035	81295
-	Итого по разделу IV	1400	347576	88390	81839



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	22598	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	126857	179733	233462
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	219818	183748	36283
-	Прочие обязательства	1550	347914	630907	1307437
-	Итого по разделу V	1500	717187	994388	1577182
-	БАЛАНС	1700	1159650	1145092	1809143

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
		11101	-	-	-
		11102	-	-	-
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	Основные средства	11501	40916 ✓	57170	29687
	Незавершенное строительство	11502	314720	376469	520981
	Авансы, выданные на приобретение основных средств и капитальное строительство	11503	187502 ✓	136921	522752
	Приобретение земельных участков	11504	219971 ✓	184451	34445
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
		11601	-	-	-
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
		11701	-	-	-
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-



ИНН 7702549732 - -

КПП 420501001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901	-	-	-
		11902	-	-	-
		11903	-	-	-
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	287	240	397
	Затраты в незавершенном производстве	12102	0	0	0
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	99940	108963	205483
	Товары отгруженные	12104	1243	0	0
	Прочие запасы и затраты	12105	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	42546	67056	21220
	Прочие дебиторы	12302	120780	125342	352543
		12303	-	-	-
		12304	-	-	-
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401	-	-	-
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601	-	-	-
		12602	-	-	-
		12603	-	-	-



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601	-	-	-
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13701	(117025)	(29217)	(93687)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года	13702	32573	(87808)	64470
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	Поставщики и подрядчики	15201	91957	127765	98151
	Задолженность перед персоналом организации	15202	1034	951	1180
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	496	420	675
	Задолженность по налогам и сборам	15204	1078	596	2292
	Прочие кредиторы	15205	32292	50001	131164
		15206	-	-	-
		15207	-	-	-
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
		15401	-	-	-
		15402	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
		15501	-	-	-



ИНН 7 7 0 2 5 4 9 7 3 2 - -

КПП 4 2 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	111900 ✓	191677
-	Себестоимость продаж	2120	(105744) ✓	(151532)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	6156 ✓	40145
-	Коммерческие расходы	2210	(11978) ✓	(12168)
-	Управленческие расходы	2220	(25663) ✓	(23252)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(31485) ✓	4725
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1015 ✓	271
-	Проценты к уплате	2330	(137)	(-)
-	Прочие доходы	2340	134820 ✓	76348
-	Прочие расходы	2350	(58721) ✓	(75756)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45492 ✓	5588
-	Текущий налог на прибыль	2410	(7622)	(2273)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3821	1580
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	238 ✓	(324)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5535) ✓	(101)
-	Прочее	2460	-	(192)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	32573	2698
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	32573	2698
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».