

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
«Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»

Градостроительный план земельного участка
N

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 4 | 2 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | - | 7 | 0 | 5 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления ООО Специализированный Застройщик «Проград» от 14.10.2018 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
область Кемеровская

(субъект Российской Федерации)

Кемеровский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 621724.28 | 1345515.55 |
| 2 | 621633.25 | 1345513.22 |
| 3 | 621631.21 | 1345591.71 |
| 4 | 621609.25 | 1345591.09 |
| 5 | 621606.5 | 1345709.83 |
| 6 | 621662.04 | 1345711.27 |
| 7 | 621673.56 | 1345732.4 |
| 8 | 621722.75 | 1345705.64 |
| 9 | 621803.09 | 1345661.95 |
| 10 | 621622.95 | 1345672.91 |
| 11 | 621622.71 | 1345684.91 |
| 12 | 621609.99 | 1345684.65 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 13 | 621610.23 | 1345672.66 |
| 14 | 621651.77 | 1345571.66 |
| 15 | 621651.54 | 1345583.66 |
| 16 | 621639.54 | 1345583.43 |
| 17 | 621639.78 | 1345571.43 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
№ 42:04:0349002:3394

Площадь земельного участка
28660 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:
в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (при наличии)

Документация по планировке территории утверждена:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 621724.28 | 1345515.55 |
| 2 | 621633.25 | 1345513.22 |
| 3 | 621631.21 | 1345591.71 |
| 4 | 621609.25 | 1345591.09 |
| 5 | 621606.5 | 1345709.83 |
| 6 | 621662.04 | 1345711.27 |
| 7 | 621673.56 | 1345732.4 |
| 8 | 621722.75 | 1345705.64 |
| 9 | 621803.09 | 1345661.95 |
| 10 | 621622.95 | 1345672.91 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 11 | 621622.71 | 1345684.91 |
| 12 | 621609.99 | 1345684.65 |
| 13 | 621610.23 | 1345672.66 |
| 14 | 621651.77 | 1345571.66 |
| 15 | 621651.54 | 1345583.66 |
| 16 | 621639.54 | 1345583.43 |
| 17 | 621639.78 | 1345571.43 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания территории утвержден

а) 17.07.2013 №1511

б) Постановление Администрации города Кемерово

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П. _____
(при наличии)

(подпись)

Начальник УАиГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
наименование органа)

/В.С. Костиков /

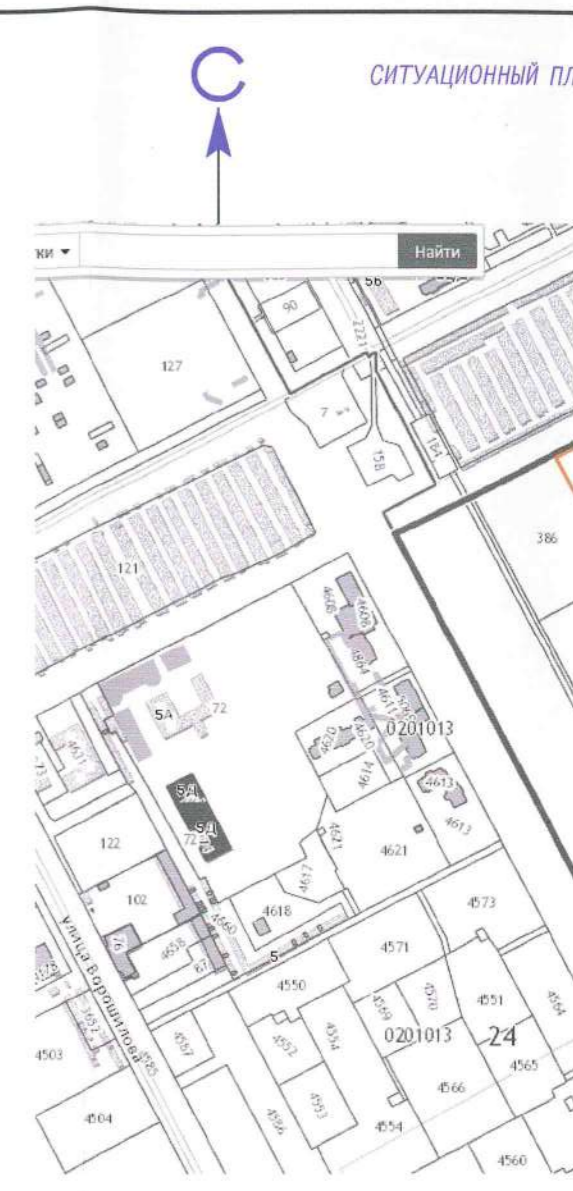
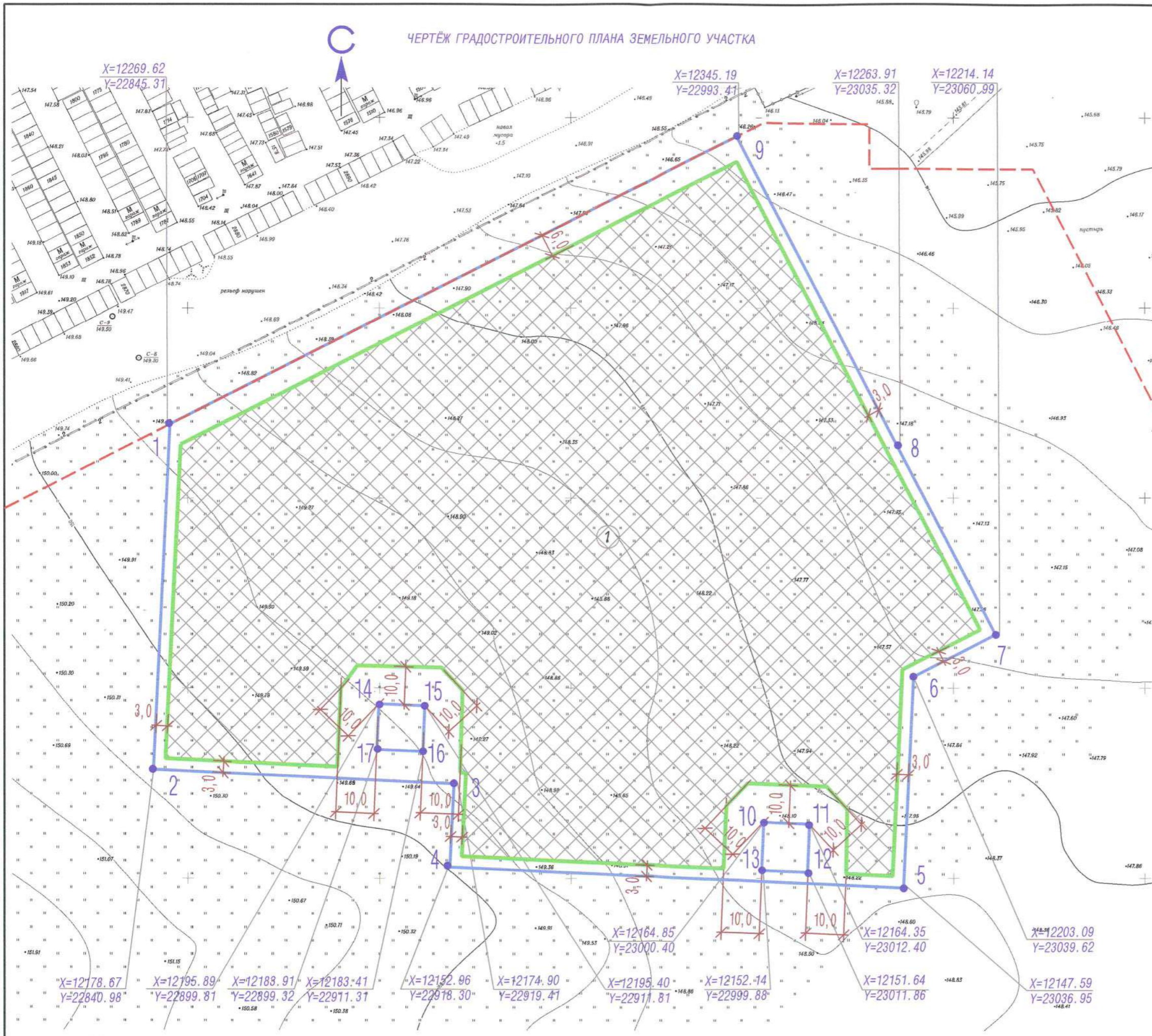
(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(дд.мм.гггг)

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

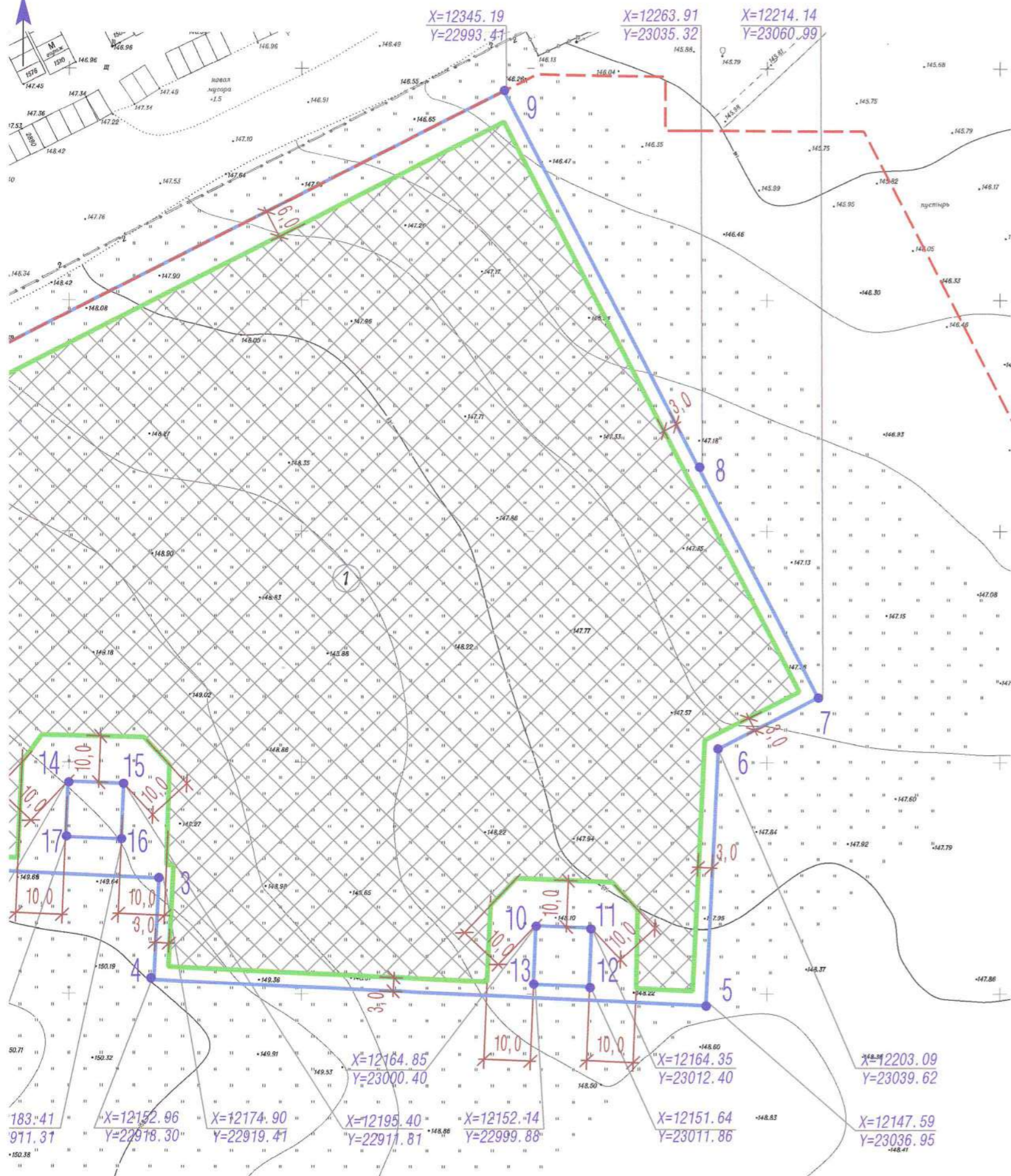


- Условные обозначения**
- Красная линия (по данным АИС ОГД)
 - Граница земельного участка с кадастром по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово
 - 1 Границы в пределах которых разрешается с учетом минимальных отступов от границ строительство объектов капитального строительства
 - Минимальные отступы от границ земельных участков для строительства объектов капитального строительства
 - Смежно расположенные земельные участки

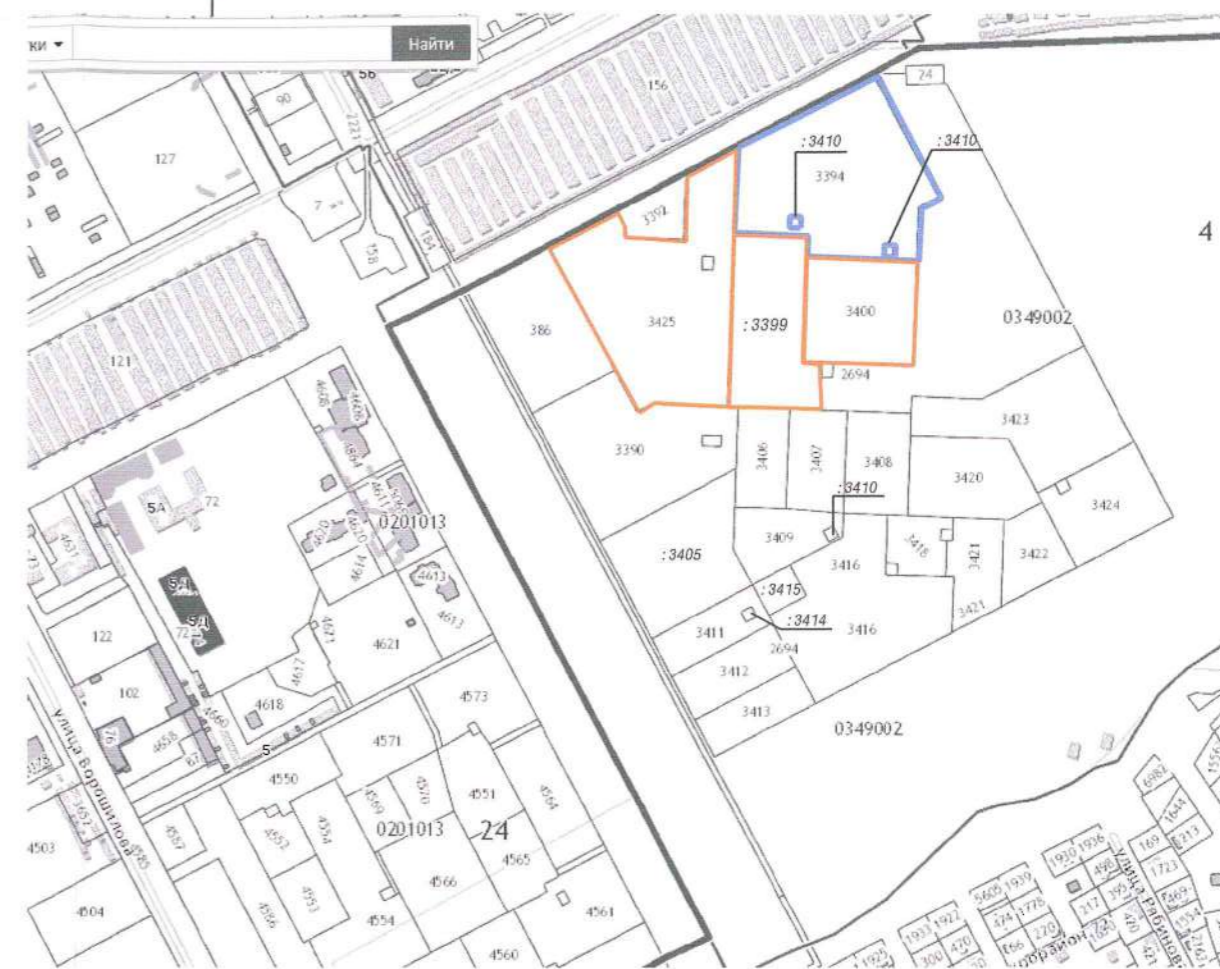
| | | |
|--|-----------|-------------------------------|
| Площадь земельного участка : 28660 кв. м | | |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка в масштабе 1:1000 выполненной : | | |
| И. О. директора | Ганичева | |
| Нач. отдела | Копейкина | |
| Исполнил | Лобасенко | |
| | | Чертеж г. |
| | | МП "Центр кадастрового учета" |
| | | (наименование) |



ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

- Красная линия (по данным АИС ОГД)
- Граница земельного участка с кадастровым номером 42:04:0349002:3394 площадью 28660 кв. м, по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, микрорайон №72, строительный №8, 9, 10, 11
- Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Смежно расположенные земельные участки

Площадь земельного участка : 28660 кв. м

Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000 выполненной :

(наименование организации)

(дата)

| | | |
|-----------------|-----------|--|
| И. О. директора | Ганичева | |
| Нач. отдела | Копейкина | |
| Исполнил | Лобасенко | |

Чертеж градостроительного плана земельного участка, выполнен :

МП "Центр ГЗ"
(наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 (многоэтажная жилая застройка).
Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 №75

2.2. . Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Виды объектов, размещение которых соответствует виду разрешенного использования | Код вида <*> |
|---|--|-----------------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 2.6 |
| Коммунальное обслуживание | объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, тепловые сети), а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1 |
| Социальное | объекты капитального строительства, предназначенные для | 3.2 |

| | | |
|---|--|--------|
| обслуживание | оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома ребенка, детские дома, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | |
| Бытовое обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | объекты улично-дорожной сети, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, набережные, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы благоустройства | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| Объекты гаражного назначения | отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | 2.7.1 |
| Культурное развитие | объекты капитального строительства, предназначенные для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, устройство площадок для празднеств и гуляний | 3.6 |
| Религиозное использование | объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома) | 3.7 |
| Амбулаторное | объекты капитального строительства, предназначенные для | 3.10.1 |

| | | |
|---------------------------|--|-----|
| ветеринарное обслуживание | оказания ветеринарных услуг без содержания животных | |
| Деловое управление | объекты капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Магазины | объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| Общественное питание | объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Гостиничное обслуживание | гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|--|----------------|---|------------|--|---|---|--|-----------------|--|---|--|---|--|
| 1 | 2 | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка | Площадь м2 | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м) | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | 2.6 | 3000 | 3 | 16 | | | | | | | | |
| Не установлена | Не установлена | 2.7.1 | 600 | | | | | | | | | | |
| | | 3.1 | 18 | | | | | | | | | | |
| | | 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6 | 600 | | | | | | | | | | |
| | | 3.5.1 | 3200 | | | | | | | | | | |
| | | 3.7 | 150 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|------|-----|--------------------------|------|--------------------------|
| | 4.7 | 200 | 4.7 | 80 |
| 12.0 | | Не подлежит установлению | 12.0 | Не подлежит установлению |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

_____ информация отсутствует.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, высота, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

_____ информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

5.1 Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-------|-------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Информация отсутствует | ----- | ----- | ----- |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|-------|
| | X | Y |
| Информация отсутствует | ----- | ----- |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ микрорайон №72, Ленинского района

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

9.1 а) ОАО «СКЭК»

б) Технические условия №955 от 01.10.2018

в) Водоснабжение и водоотведение

г) В необходимом объеме

д) Проектируемая сеть

е) 3 года

9.2 а) АО «Кузбассэнерго «Кемеровская теплосетевая компания»

б) Технические условия №3-7/11-36229/18-0-0 от 24.04.2018

в) Теплоснабжение, горячее водоснабжение

г) В необходимом количестве

д) Проектируемая сеть

е) 3 года

9.3 а) ООО «Е-Лайт-Телеком»

б) Технические условия №1511 от 12.10.2018

в) Интернет, телефонизация, радиофикация

г) В необходимом количестве

д) Проектируемая сеть

е) До 31.12. 2023

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Кемеровского городского Совета народных депутатов №91 от 27.10.2017г. «О правилах благоустройства города Кемерово»

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 621724.28 | 1345515.55 |
| 9 | 621803.09 | 1345661.95 |