

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,  
пр. Ленинградский, 53, корпус 3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**09-ПЗУ**

Том 2

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации  
СРО-П-184-06052013 «Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»  
№ 260 от 01.10.2018 г.**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72,  
пр. Ленинградский, 53, корпус 3**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**09-ПЗУ**

Том 2

Директор

А.В. Игнатенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание						
1	09-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка							
2	09-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка							
3	09-АР	Раздел 3. Архитектурные решения							
4	09-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения							
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений							
5.1	09-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения							
5.2	09-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения							
5.3	09-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения							
5.4	09-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети							
5.5	09-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи							
		Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается						
5.7	09-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения							
<b>09-СП</b>									
Изм.		Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проектной документации		
Разраб.		Игнатенко				10.18			
Н. контр.		Лапина				10.18	П	1	3
							ООО «Мегаполис-Проект»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
6	09-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разрабатывается
8	09-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	09-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	09-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10_1	09-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11_1	09-ТБЭ	Раздел 11_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
09-СП			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док
Подпись	Дата		
Лист	2		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 12. Иная документация в случаях,	
		предусмотренных федеральными законами.	
12.1	09-КРБЭ	Подраздел 1. Сведения о нормативной	
		периодичности выполнения работ по	
		капитальному ремонту многоквартирного	
		дома, необходимых для обеспечения	
		безопасной эксплуатации такого дома, об	
		объеме и о составе указанных работ	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			09-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				



в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент

Генеральный план жилых домов решен с соблюдением требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 « Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области (с изменениями на: 16.02.2017)».

Решения по генеральному плану приняты с учетом зонирования, выполнения санитарных и противопожарных требований.

Подъезды и подходы к жилым домам проектируются с учетом проездов к существующей застройке, к ранее запроектированной застройке и с учетом дальнейшего проектирования, согласно проекту застройки микрорайона №72 Ленинского района г. Кемерово.

Расчет количества жителей жилых домов принят в соответствии с Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, табл. 25.

Общая площадь квартир/ показатель средней жилищной обеспеченности:

Корпус 1:  $9\,898,0 \text{ м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 412 чел.

Корпус 2:  $12\,800,2 \text{ м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 533 чел.

**Корпус 3:  $8\,709,1 \text{ м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 363 чел.**

Корпус 4:  $8\,709,1 \text{ м}^2 / 24$  (эконом-класс) = 363 чел.

Итого количество жителей составляет 1 671 чел.

Исходя из полученных данных, был выполнен расчет дворовых площадок, согласно Постановлению коллегии администрации Кемеровской области, табл. 48 (см таблицу 1).

#### Таблица расчета площадок по жилым домам

Таблица 1

Наименование площадок	Норма м <sup>2</sup> на чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь на 1 671 чел.	Примечание
Для отдыха детей	0,70	1 169,7	1 174,0	
Для отдыха взрослых	0,10	167,1	167,5	
Для занятий физкультурой	1,00	1 671,0	1 383,0	Примеч. 1
Озеленение	6,00	10 026,0	7 382,0	Примеч. 2
Для хозяйственных целей:				
Для сбора и смета твердых бытовых отходов	0,015	25,0	26,0	
Сушка белья	0,125	208,9	209,3	
Для выгула собак	0,01	16,7	-	Примеч. 3

Примечания:

1. Уменьшен удельный размер площадок на 50% в связи с проектированием сооружений для спортивных целей, находящихся на востоке микрорайона №72. Остальной недостаток площади будет компенсироваться проектируемыми велодорожками в количестве 405,5 м<sup>2</sup>.

2. Озеленение будет составлять не менее 25% озелененной территории микрорайона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

09-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

3. Площадка для выгула собак будет разработана на стадии Р для всего микрорайона №72 по согласованию с Управлением Архитектуры.

Для расчета обеспеченности жителей дома автостоянками используем нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденные Постановлением коллегии администрации Кемеровской области, таблица 48.

### Таблица расчета машино-мест по жилым домам

Таблица 2

Тип жилого дома по уровню комфорта (социальный)	Норма м/место на человека	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Проектная площадь на 1 671 чел.	Примечание
Кол-во м/мест для хранения автотранспорта	0,80	$0,8 \times 1671 / 13,75 \text{ м}^2 = 97 \text{ м/мест}$	219 м/мест	Примеч. 1

Примечания:

1. На территории дворов жилых зданий между корпусами 3 и 4, 2 и 4, а так же между корпусом 1 напротив блок-секции «А» и корпусом 3 расположены гостевые парковки (парковки для временного хранения легковых автомобилей) в количестве 68 м/мест.

Стоянки для машин инвалидов запроектированы в непосредственной близости от входа в жилой дом, в соответствии СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

### Технико-экономические показатели

Таблица 3

Наименование	Единица измерения	Граница земельного участка	В границе благоустройства	По СНиП	Примечание
Площадь участка	га	2,8660	-		
Площадь застройки (Корпус 1)	м <sup>2</sup>	1 475,2	-		
Площадь застройки (Корпус 2)	м <sup>2</sup>	1 837,2	-		
<b>Площадь застройки (Корпус 3)</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>906,9</b>	-		
Площадь застройки (Корпус 4)	м <sup>2</sup>	902,4	-		
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	7 382,0	-		
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	9 050,0	-		
Площадь покрытия отмостки	м <sup>2</sup>	1 045,0	-		
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	2 557,0	-		
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	3 504,3	-		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

09-ПЗУ-ТЧ

Лист

3

**д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Уровень подземных вод на момент изысканий (август 2018 г.) обнаружен на глубине 8,6-9,2 м, что соответствует отметкам 139,2-139,0.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием слабоводоносного горизонта грунтовых вод в лессовидных суглинках верхнечетвертичного возраста.

Питание водоносного горизонта местное, инфильтрационное и в значительной степени зависит от количества атмосферных осадков и интенсивности процесса снеготаяния.

В период снеготаяния и ливневых дождей возможно повышение уровня на 2,0 м от зафиксированного. Коэффициенты фильтрации суглинков справочно составляют 0,05 м/сут.

Для обеспечения нормальной эксплуатации здания предусмотрены мероприятия инженерной защиты от подтопления в соответствии с п. 10 СП 116.13330.2012, а именно:

- надлежащая организация стока поверхностных вод в период строительства;
- сохранение естественного дренирования территории;
- устройство защитной гидроизоляции подземных частей здания, сооружений и коммуникаций;
- осуществление организационных, эксплуатационных и конструктивно – технологических мероприятий для предупреждения утечек из водопроводящих сооружений (водопроводные и канализационные сети);
- своевременное благоустройство территории и строительство ливневой канализации.

**е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

План организации рельефа решен в красных горизонталях, с шагом 10 см.

Водоотвод принят поверхностный от здания на проектируемые дороги, с дальнейшим отводом воды по дорогам с заданным уклоном за пределы территории.

**ж) описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусматриваются: площадка для игр детей, площадки для отдыха взрослых, площадка для занятия спортом и площадка для сушки белья.

Детская площадка и площадка для занятия спортом имеет соответствующее покрытие (покрытие из резиновой крошки). Все площадки, в соответствии со своим назначением, оборудуются малыми архитектурными формами: детская площадка – качелями, песочницей, каруселями; площадка для занятия спортом – брусьями гимнастическими, лабиринтом, спортивными комплексами и т.д.;

Озеленение выполняется посадкой деревьев и кустарников (ель сибирская, ива шаровидная, рябина, барбарис обыкновенный, сирень (венгерская), дерен канадский (живая изгородь)) посевом цветников и газонов.

**л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения**

Подъезд в микрорайон №72 выполнен с существующей улицы бр. Строителей.

Проезд на территорию к проектируемому жилому дому по пр. Ленинградский, 53, корпус 3 выполнен с ранее запроектированных дворовых дорог микрорайона №72. Проезд имеет асфальтобетонное покрытие и ширину 6,00 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

09-ПЗУ-ТЧ

Лист

4

## Ситуационная схема



## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план. М 1:500	
4	План организации рельефа. М 1:500	
5	План земляных масс. М 1:500	
6	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
7	План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500	
8	План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500	
9	Ведомость малых архитектурных форм и преносных форм	
10	Конструкция дорожных покрытий М 1:20.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
Типовой проект 320-069.86	Элементы для обработки поверхности земли. Альбом I.	
"ЮМАГС"	г. Красноярск, пер. Каучуковый, 4.	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						09 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Капленко			11.18		Общеплощадочные работы	П	1
Провер.		Тимошенко			11.18				
Н. контр.		Лапина			11.18	Общие данные (начало)	ООО «Мегаполис-Проект»		
ГИП		Игнатенко			11.18				

## Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Граница земельного участка	Внеплощадочные работы	По нормам СНиП	Примечание
Площадь участка	га	2,8660	-	-	
Площадь застройки (Корпус 1)	м <sup>2</sup>	1 475,2	-	-	
Площадь застройки (Корпус 2)	м <sup>2</sup>	1 837,2	-	-	
<b>Площадь застройки (Корпус 3)</b>	<b>м<sup>2</sup></b>	<b>906,9</b>	-	-	
Площадь застройки (Корпус 4)	м <sup>2</sup>	902,4	-	-	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	7 382,0	-	-	
Площадь твердых покрытий проездов, парковок	м <sup>2</sup>	9 050,0	-	-	
Площадь отмостки	м <sup>2</sup>	1 045,0	-	-	
Площадь покрытия площадок резиновой крошкой	м <sup>2</sup>	2 557,0	-	-	
Площадь твердых покрытий тротуаров, дорожек и площадок	м <sup>2</sup>	3 504,3	-	-	

## Перечень скрытых работ

№. п.п.	Наименование работ	Примечание
1	Разбивка осей зданий и сооружений	
2	Осмотр работ по обустройству участка	

## Общие указания

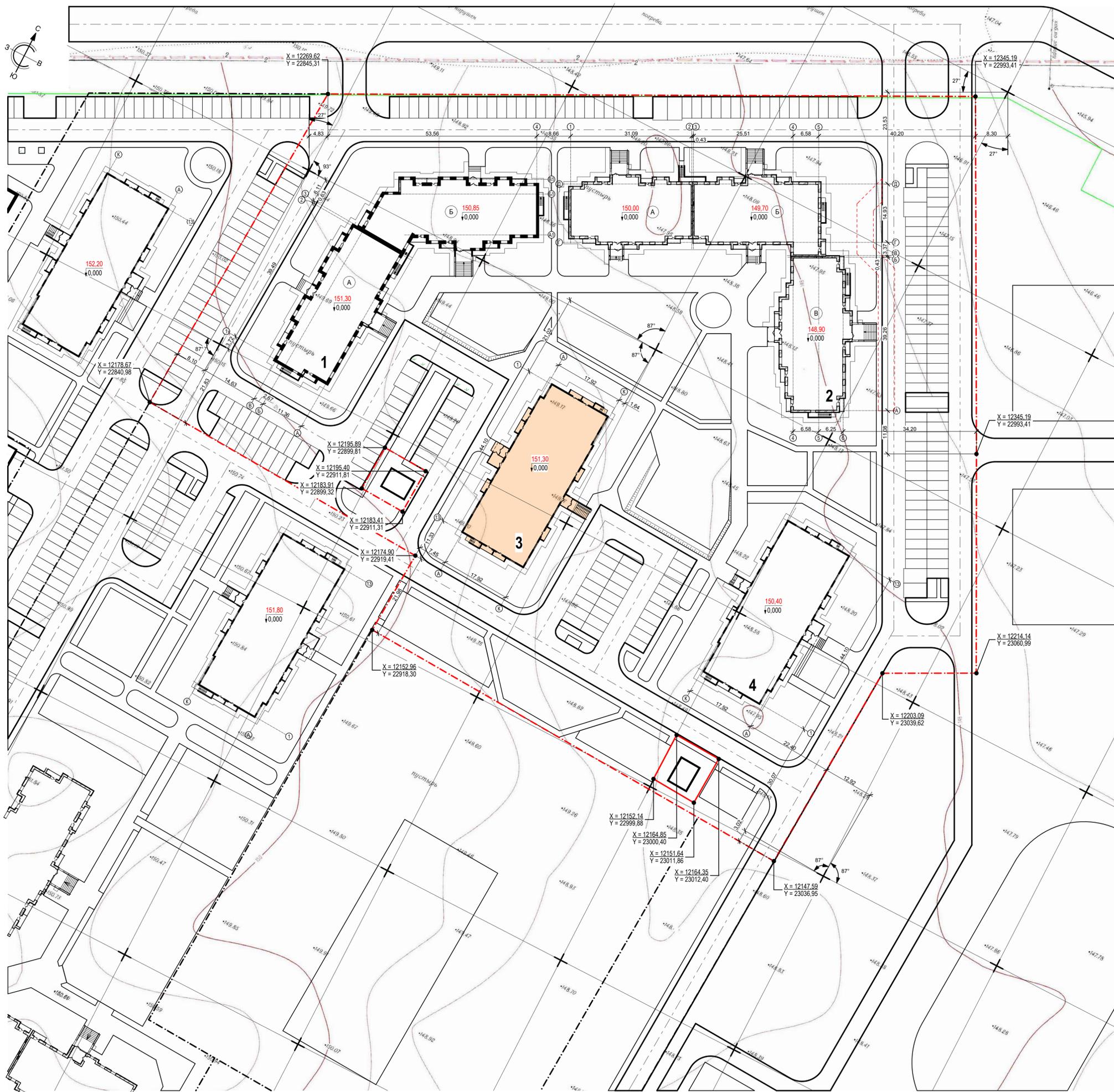
- Настоящие рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. Рабочие чертежи соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.
- Исходными данными для разработки проекта послужило задание на проектирование, выданное заказчиком.
- Все размеры зданий и сооружений даны по осям в метрах.
- Система координат - местная, система высот-Балтийская.
- Настоящий раздел разработан на топографической основе, выданной заказчиком.
- За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа и соответствует абсолютной 151,30.
- Выполнение строительно-монтажных работ по настоящей документации возможно при наличии разрешительных документов и согласований Госнадзора.
- Сведения о нагрузках и воздействиях, характеристика района строительства:
  - климатический район строительства - IB;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 39°С
  - расчетная снеговая нагрузка для IV района - 2,4 кПа
  - нормативная ветровая нагрузка для III района - 0,38 кПа
  - сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						09 - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общеплощадочные работы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Капленко			11.18		Общеплощадочные работы	П	2
Провер.		Тимошенко			11.18				
Н. контр.		Лапина			11.18	Общие данные (окончание)	ООО «Мегаполис-Проект»		
ГИП		Игнатенко			11.18				

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего
					здания	всего			
1	Жилой дом корпус 1	12	1	202	1 475,2	9 898,0		58 047,3	
	блок - секция А	12	1	95	623,3	4 846,3	28 181,4		
	блок - секция Б	12	1	107	751,9	5 051,7	29 865,9		
2	Жилой дом корпус 2	12	1	237	1 837,2	12 800,2		75 359,6	
	блок - секция А	12	1	71	555,1	3 742,9	22 406,1		
	блок - секция Б	12	1	71	603,8	4 299,8	24 870,7		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	906,9	8 709,1		45 643,3	
	Жилой дом корпус 4	16	1	174	902,4	8 709,1		45 643,3	

Условные обозначения  
 Граница земельного участка



09 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Каленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			п	3	
Разбивочный план. М 1:500			ООО «Мегаполис-Проект»		
Н. контр.	Лалина				11.18
ГИП	Игнатенко				11.18

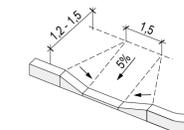
Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		
					зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Жилой дом корпус 1	12	1	202	1 475,2	9 898,0	58 047,3		
	блок - секция А	12	1	95	623,3	4 846,3	28 181,4		
	блок - секция Б	12	1	107	751,9	5 051,7	29 865,9		
2	Жилой дом корпус 2	12	1	237	1 837,2	12 800,2	75 359,6		
	блок - секция А	12	1	71	555,1	3 742,9	22 406,1		
	блок - секция Б	12	1	71	603,8	4 299,8	24 870,7		
	блок - секция В	12	1	95	678,3	4 757,5	28 082,8		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	906,9	8 709,1	45 643,3		
4	Жилой дом корпус 4	16	1	174	902,4	8 709,1	45 643,3		

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- 227.60 / 227.39 Проектные высотные отметки / Существующие высотные отметки
- 20 → Направление и значение уклона в промиллях (‰)
- 39,3 → Расстояние, м

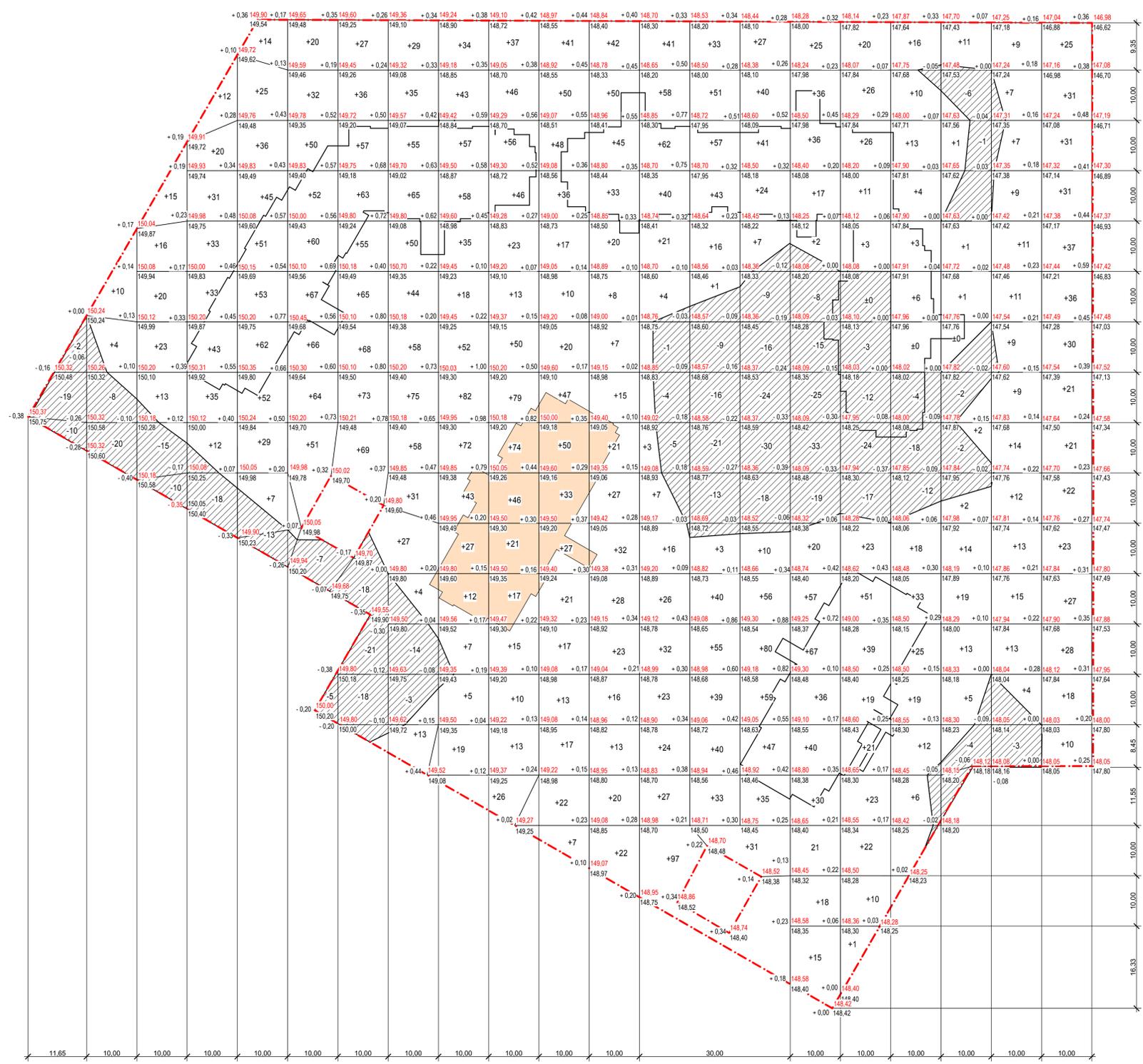
Узел 1  
Тротуарный пандус для маломобильного пешехода



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

<b>09 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Калленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				П	4
Н. контр.				Лалина	11.18
ГИП				Игнатенко	11.18
План организации рельефа. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	
Формат А1					

Наименование грунта	Количество, м³		Количество, м³		Примечание
	В границах земельного участка		Внеплощадочные работы		
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+7 072	-556			ГП
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5 646,3			
а) автодорожных покрытий (Тип 1)		(2 986,5)			
б) площадка для мусорного контейнера (Тип 2)		(4,2)			
в) отмостка, тротуар велосипедная дорожка, площадка для отдыха взрослых (Тип 3)		(700,1)			
г) детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)		(460,3)			
д) Усиленный тротуар для проезда пожарной машины (Тип 5)		(245,5)			
ж) плодородной почвы на участках озеленения		(1 000,5)			
з) Усиленные газон для проезда пожарной машины (Тип 7)		(249,2)			
3. Поправка на уплотнение	707,2				
Всего пригодного грунта	7 779,0	6 202,3			
4. Избыток пригодного грунта		1 576,9			
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		4 299,0			
а) используемый для озеленения территории	1 107,3				
б) избыток плодородного грунта	3 191,7				
6. Итого перерабатываемого грунта	12078,2	12078,2			



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Насыль
- Выемка
- +0,05 227,60 - Проектируемая отметка рельефа
- 227,55 - Существующая отметка рельефа

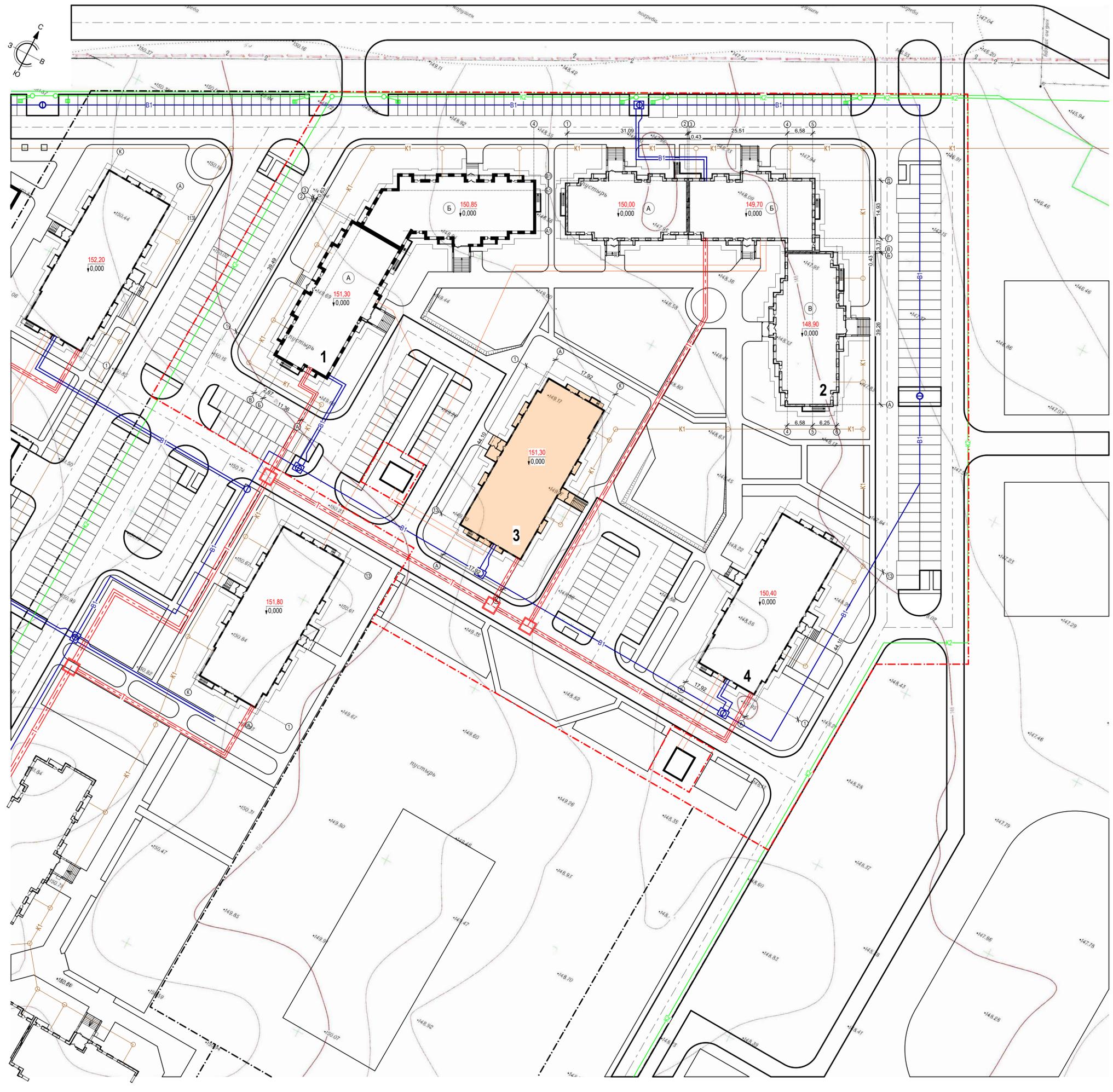
Итого м³	Насыль (+)	Выемка (-)	Всего м³																				
	-31	-28	-25	-20	-13	-12	-56	-17	0	0	0	0	-10	-59	-89	-109	-35	-34	-15	-3	0	0	-556
	0	+14	+87	+219	+374	+462	+513	+544	+564	+572	+476	+422	+478	+411	+457	+420	+295	+160	+70	+143	+391	0	+7 072

Имя, № подл. Подл. и дата Взам. инв. № Согласовано

<b>09 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
План земляных масс. М 1:500			ООО «Мегаполис-Проект»		
Н. контр.	Лалина				11.18

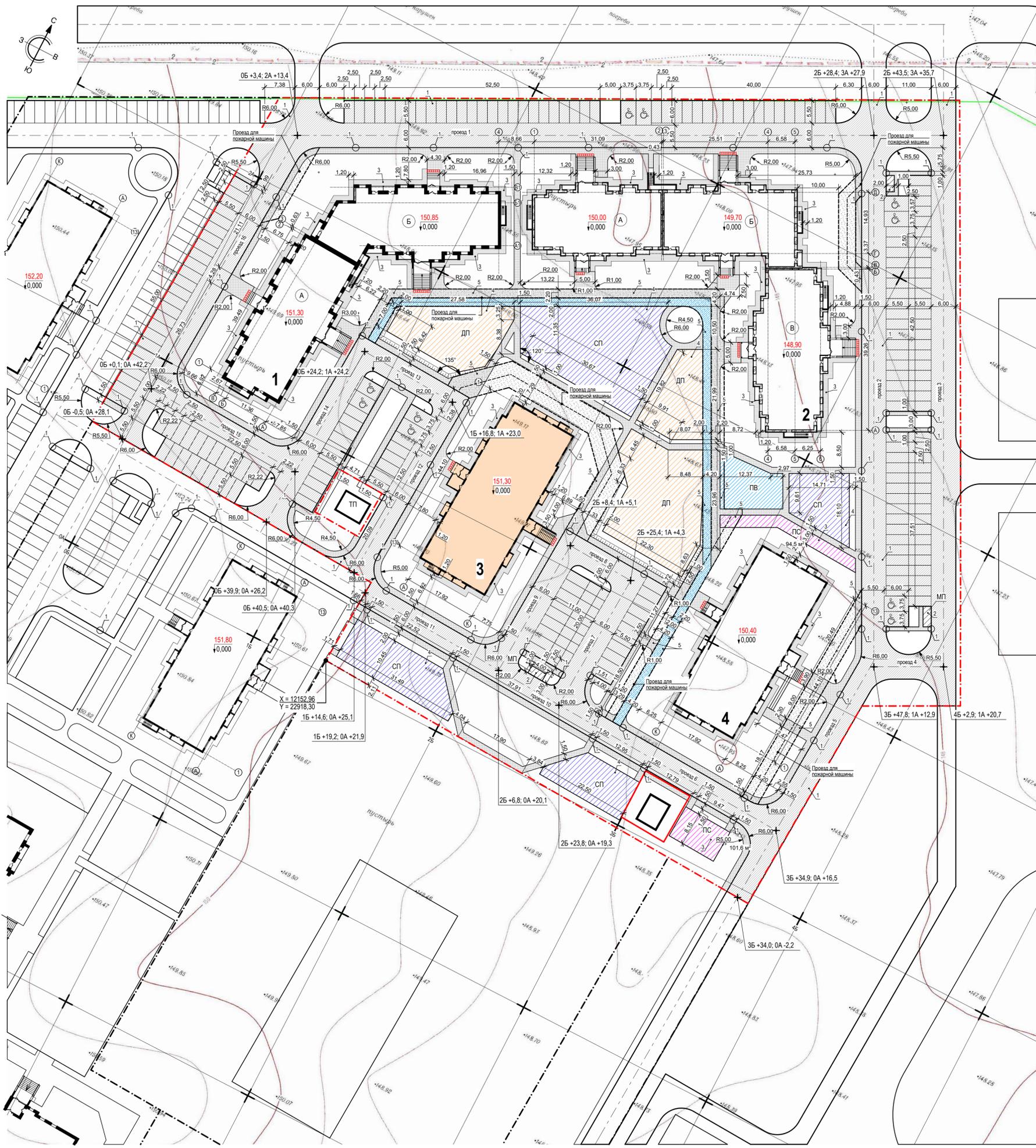
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			квартир	зданий	застройки		общая нормируемая		
					зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Жилой дом корпус 1	12	1	202	1 475,2	9 898,0		58 047,3	
	блок - секция А	12	1	95	623,3	4 846,3	28 181,4		
	блок - секция Б	12	1	107	751,9	5 051,7	29 865,9		
2	Жилой дом корпус 2	12	1	237	1 837,2	12 800,2		75 359,6	
	блок - секция А	12	1	71	555,1	3 742,9	22 406,1		
	блок - секция Б	12	1	71	603,8	4 299,8	24 870,7		
	блок - секция В	12	1	95	678,3	4 757,5	28 082,8		
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	906,9	8 709,1		45 643,3	
4	Жилой дом корпус 4	16	1	174	902,4	8 709,1		45 643,3	

- Условные обозначения**
- - - Граница земельного участка
  - K1 Проектируемая хозяйственная канализация
  - K2 Проектируемая ливневая канализация
  - B1 Проектируемый водопровод
  - T Проектируемые тепловые сети
  - Проектируемые электроснабжение 0.4 кВ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Каленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Н. контр.	Лалина				11.18
ГИП	Игнатенко				11.18

<b>09 - ПЗУ</b>					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				п	6
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	
Формат А1					



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Дорога
  - Тротуар
  - Усиленный тротуар для проезда пожарной машины
  - Отмостка
  - ДП Детская площадка
  - СП Площадка для занятия спортом
  - ПВ Для отдыха взрослых
  - Усиленная площадка отдыха взрослых для проезда пожарной машины
  - МП Площадка для мусорного контейнера
  - ПС Площадка для сушки белья
  - Усиленная площадка сушки белья для проезда пожарной машины
  - Велосипедная дорожка
  - Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины
  - Тактильная плитка с конусообразной формой рифов 500 x 500 мм по ГОСТ Р 52875-2007
  - Автостоянка для маломобильных групп населения



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³
					застройки	общая нормируемая	
1	Жилой дом корпус 1	12	1	202	1 475,2	9 898,0	58 047,3
	блок - секция А	12	1	95	623,3	4 846,3	28 181,4
2	Жилой дом корпус 2	12	1	237	1 837,2	12 800,2	75 359,6
	блок - секция А	12	1	71	555,1	3 742,9	22 406,1
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	906,9	8 709,1	45 643,3
	Жилой дом корпус 4	16	1	174	902,4	8 709,1	45 643,3

**Ведомость проездов, дорожек и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонные проезды и стоянки машин с бордюром из бортового камня БР.100.30.15, L= 1 766,3 м	1	9 050,0	
2	Асфальтобетонная отмостка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 849,0 м	3	1 045,0	
3	Тротуары в асфальтобете с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 1 561,0 м	3	2 106,0	
4	Усиленный тротуар для проезда пожарной машины с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 230,5 м	5	590,0	
5	Детская площадка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 122,0 м	4	1 174,0	
6	Площадка для занятия спортом с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 166,5 м	4	1 383,0	
7	Площадка для отдыха взрослых	3	153,5	
8	Усиленная площадка для взрослых	5	14,0	
9	Усиленная велосипедная дорожка для проезда пожарной машины БР.100.20.8, L= 188,6 м	5	405,5	
10	Площадка для мусорного контейнера с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 23,0 м	2	26,0	
11	Площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 67,0 м	3	196,0	
12	Усиленная площадка для сушки белья с бордюром из бортового камня БР.100.20.8, L= 3,5 м	5	13,3	

**Ведомость дорог, подъездов и проездов**

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Тип дорожной одежды	Тип поперечного профиля
	начала	конца				
Проезд 1	0Б +3,4; 2А +13,4	2Б +43,5; 3А +35,7	157,6	6,0	1	
Проезд 2	2Б +28,4; 3А +27,9	3Б +47,8; 1А +12,9	129,5	6,0	1	
Проезд 3	2Б +43,5; 3А +35,7	4Б +2,9; 1А +20,7	129,5	6,0	1	
Проезд 4	3Б +47,8; 1А +12,9	4Б +2,9; 1А +20,7	17,0	6,0	1	
Проезд 5	3Б +47,8; 1А +12,9	3Б +34,0; 0А -2,2	65,3	6,0	1	
Проезд 6	2Б +23,8; 0А +19,3	3Б +34,9; 0А +16,5	61,1	6,0	1	
Проезд 7	2Б +23,8; 0А +19,3	2Б +25,4; 1А +4,3	35,0	6,0	1	
Проезд 8	2Б +8,4; 1А +5,1	2Б +25,4; 1А +4,3	16,9	6,0	1	
Проезд 9	2Б +8,4; 1А +5,1	2Б +6,8; 0А +20,1	35,0	6,0	1	
Проезд 10	2Б +6,8; 0А +20,1	2Б +23,8; 0А +19,3	16,9	6,0	1	
Проезд 11	1Б +19,2; 0А +21,9	2Б +6,8; 0А +20,1	37,6	6,0	1	
Проезд 12	1Б +16,8; 1А +23,0	1Б +14,6; 0А +25,1	47,9	6,0	1	
Проезд 13	0Б +24,2; 1А +24,2	1Б +16,8; 1А +23,0	24,7	6,0	1	
Проезд 14	2Б +6,8; 0А +20,1	2Б +8,4; 1А +5,1	47,9	6,0	1	
Проезд 15	0Б +0,1; 0А +42,2	0Б +40,5; 0А +40,3	40,4	6,0	1	
Проезд 16	0Б -0,5; 0А +28,1	0Б +3,4; 2А +13,4	85,4	6,0	1	

**09 - ПЗУ**

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Н. контр.	Лалина				11.18
Общеплощадочные работы				Стadia	Лист
План проездов, тротуаров, дорожек, площадок. М 1:500				П	7
ООО «Мегаполис-Проект»					

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №, Согласовано

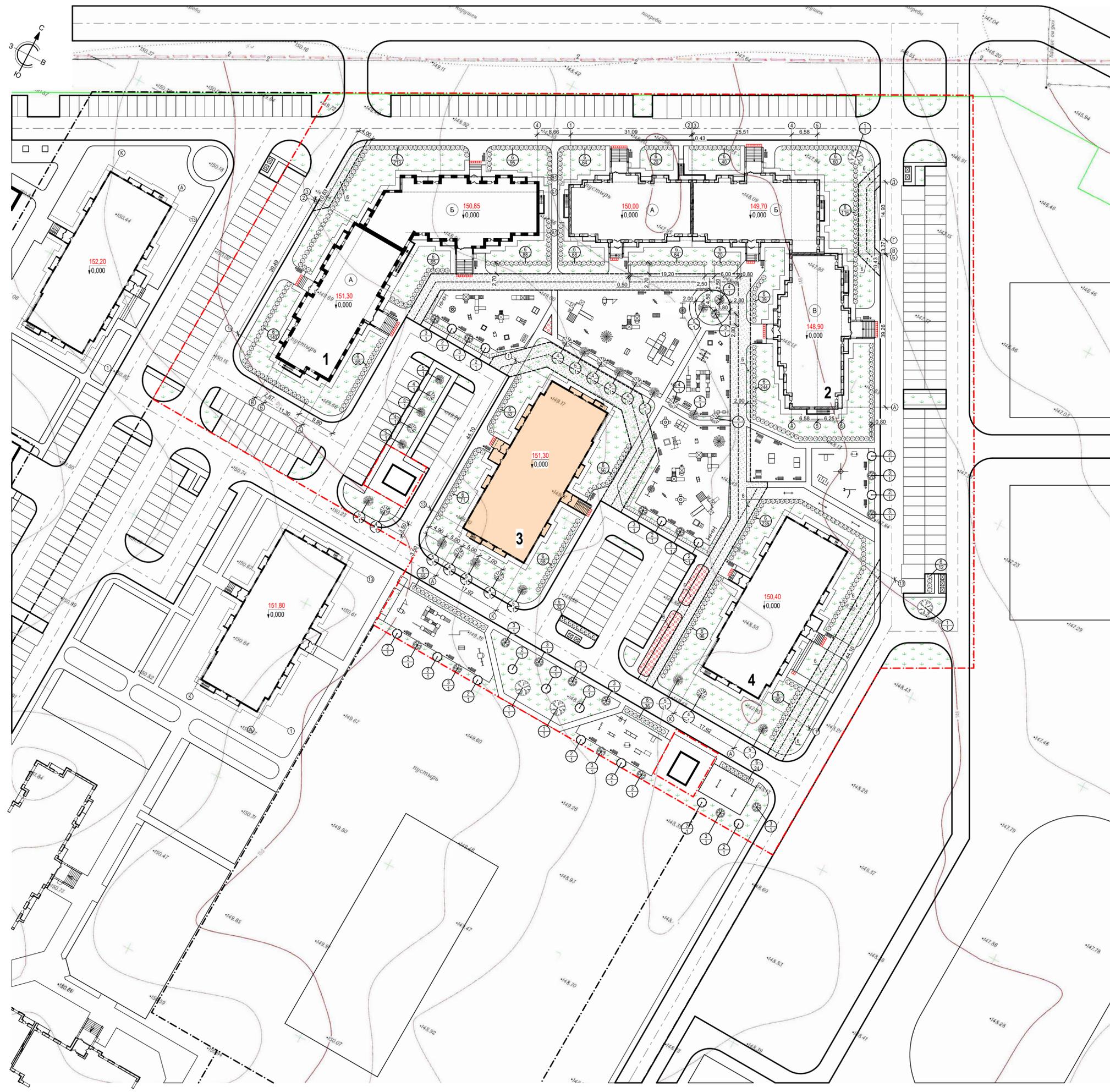
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая	здания	всего
					здания	всего			
1	Жилой дом корпус 1	12	1	202	1 475,2	9 898,0		58 047,3	
	блок - секция А	12	1	95	623,3	4 846,3		28 181,4	
	блок - секция Б	12	1	107	751,9	5 051,7		29 865,9	
2	Жилой дом корпус 2	12	1	237	1 837,2	12 800,2		75 359,6	
	блок - секция А	12	1	71	555,1	3 742,9		22 406,1	
	блок - секция Б	12	1	71	603,8	4 299,8		24 870,7	
3	Жилой дом корпус 3	16	1	174	906,9	8 709,1		45 643,3	
	Жилой дом корпус 4	16	1	174	902,4	8 709,1		45 643,3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и виды насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
В границах земельного участка				
1	Ель сибирская, шт.	12-14	4	Крупномер, посадка с комом 1,7x1,7 м
2	Ива шаровидная, шт.	4-5	20	Крупномер, посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м
3	Рябина, шт.	8-10	17	С комом 0,8x0,8x0,6 м
4	Барбарис обыкновенный, шт.	6-8	12	Крупномер, посадка с комом 1,3x1,3x0,6 м
5	Сирень (венгерская), шт.	4-5	14	С комом 0,8x0,8x0,6 м
6	Дерен канадский (живая изгородь), шт.	3-5	2 214,0	Сажены с комом 0,3x0,3x0,5 В ряду через 0,3 м
7	Газон, м²	-	6 632,0	Обыкновенный
8	В том числе усиленный газон для проезда пожарной машины, м²	-	653,0	Усиленный щებем (Тип 7)
9	Цветник, м²	-	38,0	Многолетники
10	В том числе усиленный цветник для проезда пожарной машины, м²	-	59,0	Усиленный щებем (Тип 7)

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Цветник
- Усиленный цветник для проезда пожарной машины
- Газон
- Усиленный газон для проезда пожарной машины



Данный лист см. совместно с листом 09-ПЗУ л. 9

09 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Капленко				11.18
Провер.	Тимошенко				11.18
Общеплощадочные работы				Стadia	Лист
				П	8
Н. контр.				Лалина	11.18
План благоустройства территории. Озеленение. М 1:500				ООО «Мегаполис-Проект»	

Имя № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Ведомость малых архитектурных форм и прененостых форм

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья со спинкой	52	ЮМАГС, инд.0617 г. Красноярск
2		Урна	54	ЮМАГС, инд.0651 г. Красноярск
3		Мусорный контейнер с крышкой и педалью	7	
4		Уголок отдыха	2	ЮМАГС, инд.0605 г. Красноярск
5		Карусель	1	ЮМАГС, инд.0508 г. Красноярск
6		Качалка на пружине "Гоночная машина"	3	ЮМАГС, инд. 0103 г. Красноярск
7		Качели-диван	2	ЮМАГС, инд. 0519 г. Красноярск
8		Паровоз	1	ЮМАГС, инд. 0404 г. Красноярск
9		Теннисный стол	2	ЮМАГС, инд.0754 г. Красноярск
10		Игровой комплекс	2	ЮМАГС, инд.0986 г. Красноярск
11		Песочный комплекс "Кубики" 0209	1	ЮМАГС, инд.0209 г. Красноярск
12		Качели балансирующие 3-х секционные	1	ЮМАГС, инд.0506 г. Красноярск
13		Качели с гибкой подвеской двойные. Подвес для качели. Подвес-люлька для качели	3	ЮМАГС, инд.0502,0422,0423 г. Красноярск
14		Игровой комплекс	1	ЮМАГС, инд.1912 г. Красноярск
15		Качалка на пружине	3	ЮМАГС, инд. 0124 г. Красноярск
16		Горка "Поезд" 0942	1	ЮМАГС, инд.0942 г. Красноярск
17		Карусель "Ромашка"	2	ЮМАГС, инд.0517 г. Красноярск
18		Комплекс для лазанья	2	ЮМАГС, инд. 1801 г. Красноярск
19		Домик-бнседка	1	ЮМАГС, инд.0301 г. Красноярск
20		Качеля	2	ЮМАГС, инд.0526 г. Красноярск
21		Игровой комплекс	2	ЮМАГС, инд.0967 г. Красноярск
22		Лабиринт 0415	1	ЮМАГС, инд.0415 г. Красноярск

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
23		Детский спортивный комплекс	2	ЮМАГС, инд.0975 г. Красноярск
24		Песочница со счетами	3	ЮМАГС, инд.0222 г. Красноярск
25		Качалка на пружине "Карета"	3	ЮМАГС, инд. 0112 г. Красноярск
26		Песочница "Пажарная машина"	1	ЮМАГС, инд.0250 г. Красноярск
27		Стойка для сушки белья	5	ЮМАГС, инд.0665 г. Красноярск
28		Игровой комплекс	2	ЮМАГС, инд.0953 г. Красноярск
29		Спортивный комплекс	2	ЮМАГС, инд.1754 г. Красноярск
30		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0700 г. Красноярск
31		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0738 г. Красноярск
32		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	1	ЮМАГС, инд.1710 г. Красноярск
33		Спортивное оборудование для занятия воркаутом	2	ЮМАГС, инд.1708 г. Красноярск
34		Спортивный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0739 г. Красноярск

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
35		Лабиринт	1	ЮМАГС, инд.0712 г. Красноярск
36		Спортивный комплекс	2	ЮМАГС, инд.0725 г. Красноярск
37		Игровой комплекс	2	ЮМАГС, инд.1755 г. Красноярск
38		Спортивный комплекс "Башня"	1	ЮМАГС, инд.0737 г. Красноярск
39		Канатно-баскетбольный комплекс	1	ЮМАГС, инд.0728 г. Красноярск
40		Жесткий бум "Зиг заг"	1	ЮМАГС, инд.0749 г. Красноярск
41		Шведская стенка	1	ЮМАГС, инд.0705 г. Красноярск
42		Брусья гимнастические	1	ЮМАГС, инд.0755 г. Красноярск
43		Рукоход с кольцами	1	ЮМАГС, инд.0706 г. Красноярск
44		Спортивный комплекс "Арка"	1	ЮМАГС, инд.0731 г. Красноярск

Данный лист см. совместно с листом 09-ПЗУ л. 8

09 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			11.18
Провер.		Тимошенко			11.18
Н. контр.		Лапина			11.18
Общеплощадочные работы				Стадия	Лист
				п	9
Ведомость малых архитектурных форм и прененостых форм				ООО «Мегаполис-Проект»	

Согласовано

Взам. инв. №

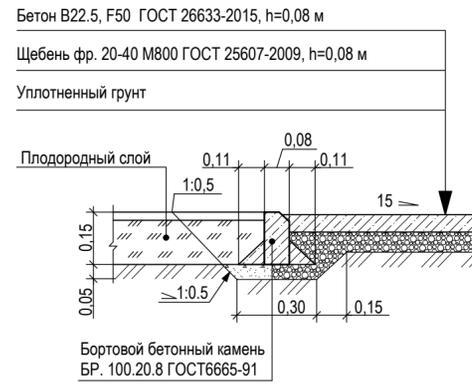
Подп. и дата

Инв. № подл.

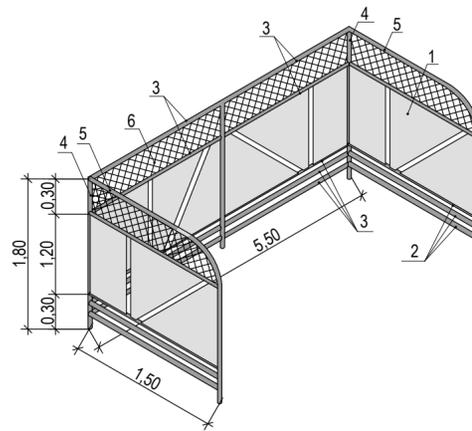
Проезды, парковки (Тип 1)



Мусороконтейнерная площадка (Тип 2)



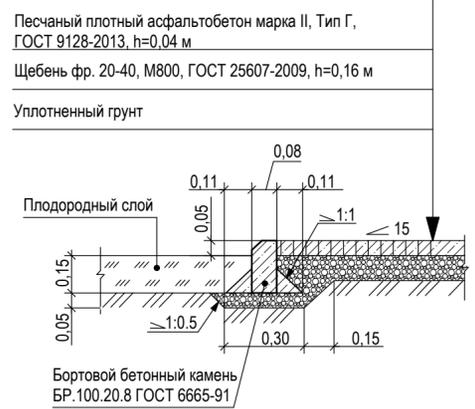
Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-1



Спецификация на ограждение мусороконтейнерной площадки

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
	ОГ-1	<b>Ограждение мусороконтейнерной площадки</b>	1		
1		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=8 500	1	400,35	
2		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
3		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 750	10	5,14	
4		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
5		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
6		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	2,55	6,17	м <sup>2</sup>
7		Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015	5	0,025	м <sup>3</sup>
	ОГ-2	<b>Ограждение мусороконтейнерной площадки</b>	4		
8		Лист 1200 x 5 ГОСТ 19903-2015, L=4 500	1	211,95	
9		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 1 500	8	2,81	
10		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 000	5	5,61	
11		Труба 53 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 2 000	3	5,04	
12		Труба 40 x 2 ГОСТ 10704-91 L= 3 400	2	6,36	
13		Сетка 2-50-3,0 ГОСТ 5336-80	1,8	4,36	м <sup>2</sup>
14		Бетон В15 ГОСТ 26633- 2015	4	0,025	м <sup>3</sup>

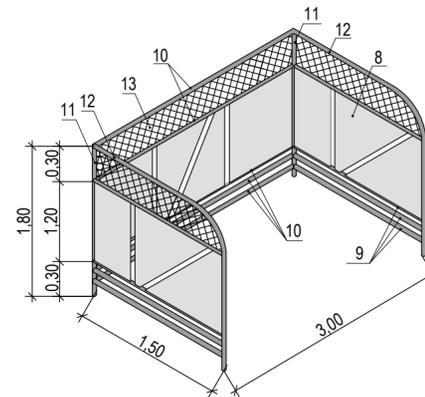
Отмостка, тротуар, велосипедная дорожка и площадка для сушки белья (Тип 3)



Детская площадка, площадка для занятия спортом (Тип 4)



Ограждение площадки для мусороконтейнеров ОГ-2



Усиленный тротуар, велосипедная дорожка, площадка для взрослых и площадка для сушки белья (Тип 5)



Усиленный газон для проезда пожарной машины (Тип 6)



1. Данный лист см. совместно с листами 09-ПЗУ л. 7, 8.
2. Соединение металлических элементов между собой производить на сварке электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75, высота сварного шва - 4 мм. После сварки элементов сварные швы очистить от окалины и зашлифовать.
3. Металлические элементы ограждения окрасить порошково-полимерной краской (RAL 6004), за два раза по слою грунта ГФ-021, ГОСТ 25129-82.

09 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №72, пр. Ленинградский, 53, корпус 3					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Капленко			11.18
Провер.		Тимошенко			11.18
Общеплощадочные работы			Стадия	Лист	Листов
			п	10	
Н. контр.		Лапина			11.18
Конструкция дорожных покрытий М 1:20. Ограждение площадки для мусороконтейнеров.			ООО «Мегаполис-Проект»		

Согласовано  
 Ваам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.