

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД		46275914		
Дата (число, месяц, год)		9705149542		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"	по ОКПО	71.12.2	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12300	16
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	384	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	115054, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, этаж 6, помещение 18			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7751172447	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1197746652201	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 190 262	89 592	-
	в том числе:				
	ППА	11501	1 155 441	30 902	-
	Основные средства	11502	34 821	58 689	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	771 500
	Отложенные налоговые активы	1180	385 347	41 194	2 928
	Прочие внеоборотные активы	1190	324	-	1 000
	Итого по разделу I	1100	1 575 933	130 786	775 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 503 365	886 324	4 911
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 401 443	118 539	4 911
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	75 775	9 802	-
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже	12102	26 011	730 190	-
	Материалы	12105	136	308	-
	Товары	12108	-	55	-

	Основное производство	12111	-	27 530	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	296	513	727
	Дебиторская задолженность	1230	2 849 790	114 741	112 711
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	2 526 989	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	224 741	70 661	30 191
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	-	49 259	30 191
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	241	236	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	51	14	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	97 769	43 829	82 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	642	1 100 642	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211	154	12
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	211	154	12
	Прочие оборотные активы	1260	195 199	583	-
	Итого по разделу II	1200	4 549 504	2 102 957	118 361
	БАЛАНС	1600	6 125 437	2 233 743	893 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 429 079)	(139 722)	(11 734)
	Итого по разделу III	1300	(1 429 069)	(139 712)	(11 724)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 443 586	2 291 215	-
	в том числе:				
	основной долг	14101	3 203 026	-	-
	проценты по заемным средствам	14102	240 560	69 084	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	304 813	7 812	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 410 909	25 854	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	2 526 989	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	6 656	743	-
	Обязательства по аренде	14503	877 263	25 111	-
	Итого по разделу IV	1400	7 159 308	2 324 881	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 155	-	905 261
	в том числе:				
	основной долг	15101	1 060	-	-
	проценты по заемным средствам	15102	95	-	11 761
	Кредиторская задолженность	1520	119 394	48 279	251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	114 638	32 710	250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18	25	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	524	5 340	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 308	377	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 594	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	5	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	11	2 625	-
	Обязательства по аренде	15210	1 295	7 197	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 172	295	-
	Прочие обязательства	1550	273 477	-	-
	Итого по разделу V	1500	395 198	48 574	905 512
	БАЛАНС	1700	6 125 437	2 233 743	893 788

Руководитель _____
(подпись)

Пылкин Иван Романович
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"	по ОКПО	46275914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705149542		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	194 816	4 941
	Себестоимость продаж	2120	(177 103)	(24 277)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 713	(19 336)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 670)	(750)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 043	(20 086)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	17 194
	Проценты к получению	2320	46 892	4 896
	Проценты к уплате	2330	(191 278)	(88 448)
	Прочие доходы	2340	101	42 475
	Прочие расходы	2350	(26 380)	(54 048)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154 622)	(98 017)
	Налог на прибыль	2410	37 707	20 058
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 188)
	отложенный налог на прибыль	2412	37 707	22 246
	Прочее	2460	(6 930)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123 845)	(77 959)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(123 845)	(77 959)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.