

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	46275914		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	9705149542		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

115054, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, этаж 6, помещение 18

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РАЙТ ВЭЙС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7751172447**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **1197746652201**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 280 837	89 592	-
	в том числе:				
	Основные средства		70 165	58 689	-
	ППА		1 210 672	30 902	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	771 500
	Отложенные налоговые активы	1180	377 784	41 194	2 928
	Прочие внеоборотные активы	1190	476	-	1 000
	в том числе:				
			476	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 659 097	130 786	775 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 196 463	886 324	4 911
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	1 168 531	118 539	4 911
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	26 669	9 802	-

Стоимость имущества, подлежащего ликвидации в целях создания объекта недвижимости к продаже	12102	-	730 090	-
Материалы	12105	1 263	308	-
Товары	12108	-	55	-
Основное производство	12111	-	27 530	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	173	513	727
Дебиторская задолженность	1230	1 450 623	114 741	112 711
в том числе:				
Участники долевого строительства	12300	1 203 948	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	149 419	70 661	30 191
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12311	136 561	49 259	30 191
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	236	236	-
Расчеты по налогам и сборам	12305	-	14	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	97 020	43 838	82 250
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	642	1 100 642	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	123	154	12
в том числе:				
Расчетные счета	12505	123	154	12
Прочие оборотные активы	1260	470	583	-
Итого по разделу II	1200	2 648 494	2 102 957	118 361
БАЛАНС	1600	4 307 591	2 233 743	893 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 392 502)	(139 722)	(11 734)
	Итого по разделу III	1300	(1 392 492)	(139 712)	(11 724)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 897 049	2 291 215	-
	в том числе:				
	Основной долг	14101	2 717 259	-	-
	Проценты по заемным обязательствам	14102	179 790	69 084	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	306 377	7 812	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 133 082	25 854	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	1 203 948	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	3 355	743	-
	Обязательства по аренде	14503	925 779	25 111	-
	Итого по разделу IV	1400	5 336 508	2 324 881	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 120	-	905 261
	в том числе:				
	Основной долг	15101	1 060	-	-
	Проценты по заемным обязательствам	15102	60	-	11 761
	Кредиторская задолженность	1520	361 445	48 279	251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	59 209	32 710	250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15201	22	25	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	338	5 340	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	807	377	1
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	5	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	912	2 625	-
	Обязательства по аренде	15210	299 013	7 197	-
	Расчеты с персоналом о оплате труда	15205	1 139	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 001	295	-
	Прочие обязательства	1550	9	-	-
	Итого по разделу V	1500	363 575	48 573	905 512
	БАЛАНС	1700	4 307 591	2 233 743	893 788

Руководитель _____
(подпись)

Пылкин Иван Романович
(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"	по ОКПО	46275914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705149542		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	121 909	2 509
	Себестоимость продаж	2120	(110 826)	(7 156)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 083	(4 647)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 113)	(455)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 970	(5 102)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	788 694
	Проценты к получению	2320	46 892	-
	Проценты к уплате	2330	(94 943)	(70 403)
	Прочие доходы	2340	-	42 328
	Прочие расходы	2350	(70 836)	(44 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(108 917)	710 844
	Налог на прибыль	2410	14 718	13 275
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 188)
	отложенный налог на прибыль	2412	21 649	15 463
	Прочее	2460	6 930	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(87 269)	724 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(87 269)	724 119
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.