

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
		46275914		
		9705149542		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"</u>	Форма по ОКУД	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКВЭД 2	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	
Местонахождение (адрес) <u>115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 18</u>	по ОКЕИ	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 320 101	89 592	-
	в том числе:				
	Основные средства		76 123	58 689	-
	ППА		1 243 978	30 902	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	771 500
	Отложенные налоговые активы	1180	502 667	41 194	2 928
	Прочие внеоборотные активы	1190	396	-	1 000
	Итого по разделу I	1100	1 823 164	130 786	775 428
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	908 387	886 324	4 911
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	133 254	118 539	4 911
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	13 377	9 802	-
	Стоимость имущества, подлежащего ликвидации в целях создания объекта недвижимости к продаже	12102	760 617	730 090	-
	Материалы	12105	1 084	308	-
	Товары	12108	55	55	-

	Основное производство	12111	-	27 530	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	633	513	727
	Дебиторская задолженность	1230	552 517	114 741	112 711
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	349 830	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	131 567	70 661	30 191
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	-	49 259	30 191
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	236	236	-
	Расчеты по налогам и сборам	12305	14	14	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	70 869	43 829	82 520
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 642	1 100 642	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	134	154	12
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	134	154	12
	Прочие оборотные активы	1260	65 705	583	-
	Итого по разделу II	1200	2 628 018	2 102 957	118 361
	БАЛАНС	1600	4 451 182	2 233 743	893 788

Handwritten signature in blue ink.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(172 362)	(139 722)	(11 734)
	Итого по разделу III	1300	(172 352)	(139 712)	(11 724)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 488 141	2 291 215	-
	в том числе:				
	Проценты по заемным обязательствам	14101	127 885	69 084	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	461 217	7 812	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 323 450	25 854	-
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	349 830	-	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	1 186	743	-
	Обязательства перед прочими кредиторами по аренде	14503	972 434	25 111	-
	Итого по разделу IV	1400	4 272 807	2 324 881	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	905 261
	в том числе:				
	Проценты по заемным обязательствам		-	-	11 761
	Кредиторская задолженность	1520	350 135	48 279	251
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	38 624	32 710	250
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25	25	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 721	5 340	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	562	377	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	5	5	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	186	2 625	-
	Обязательства по аренде	15210	304 220	7 197	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	793	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	580	295	-
	Прочие обязательства	1550	11	-	-
	Итого по разделу V	1500	350 727	48 574	905 512
	БАЛАНС	1700	4 451 182	2 233 743	893 788

Руководитель _____
(подпись)

Пылкин Иван Романович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

revised 10/20/20

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"</u>	по ОКПО	46275914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9705149542		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	65 595	-
	Себестоимость продаж	2120	(59 645)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 950	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(414)	(106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 536	(106)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 414	-
	Проценты к уплате	2330	(54 896)	(33 578)
	Прочие доходы	2340	-	42 458
	Прочие расходы	2350	(19 762)	(41 294)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 708)	(32 520)
	Налог на прибыль	2410	8 068	6 504
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	8 068	6 504
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 640)	(26 016)

Manfred J. J. J. J.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 640)	(26 016)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

www.f
J. K. K. K.