

ООО «КБ СмартПроект»

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

105082, г.Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.1, www.nr-soro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4»

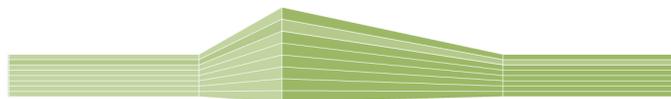
Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка



Шифр: ВД-ПИР-09-22-ПЗУ

Заказчик: ООО «Вектор движения»



ООО «КБ СмартПроект»

Член СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли»

105082, г.Москва, Спартаковская пл., д.14, стр.1, www.nr-soro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-166-30062011

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4»

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: ВД-ПИР-09-22-ПЗУ

Генеральный директор

Баранов О.В.

Главный инженер проекта

Мачнев К. С.



Заказчик: ООО «Вектор движения»

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-С	Содержание раздела	2-3
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-СП	Состав проектной документации	4
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ	Пояснительная записка	5-18
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
	2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	6
	3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	6
	4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
	5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
	6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
	7. Описание решений по благоустройству территории.	10
	8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	12
	9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации.	18

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-С

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «КБ СмартПроект»		

Обозначение	Наименование	Примечание
	Графический материал	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 1	Ситуационный план. М 1:2000	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа. М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 4	План земляных масс. М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 5	План озеленения. М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 6	План благоустройства. М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 7	План покрытий покрытий. М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 8	Внутриплощадочная схема движения транспорта М 1:500	
ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 9	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Содержание

Лист

2

Гарантийная запись главного инженера

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Мачнев К.С.

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Территория строительства, размещается на земельном участке (кадастровый номер 77:01:0003027:3578, 77:01:0003027:130, 77:01:0003027:131, 77:01:0003027:33, 77:01:0003027:3611, 77:01:0003027:107) площадью 0.9802 Га (ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0704, №РФ-77-4-53-3-75-2022-0720, №РФ-77-4-53-3-75-2022-0721, №РФ-77-4-53-3-75-2022-0788, №РФ-77-4-53-3-75-2022-0806, №РФ-77-4-53-3-75-2022-0810) по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4.

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденным Заказчиком, строительство объектов, расположенных в границах ГПЗУ, предполагается вести поэтапно:

- 1 этап: Жилые корпуса с подземной автостоянкой;
- 2 этап: Жилой корпус реновации (по отдельному проекту);

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

В настоящее время на участке проектирования присутствуют объекты капитального строительства, подлежащих сносу.

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КБ СмартПроект»		

Пояснительная записка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, не имеется.

На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие сохранению.

Территория проектирования площадью 0,9052 га ограничена:

- с юго-запада – существующей жилой застройкой, далее ул. Новая Дорога;
- с северо-запада – с ГБПОУ «Колледж малого бизнеса №4», далее ул. Большая Почтовая;
- с северо-востока – комплексом зданий Всероссийского научно-исследовательского института радиотехники;
- с юго-востока – существующей жилой застройкой и территорией природного комплекса;

Местоположение территории приведено на чертеже "Ситуационный план М 1:2000" ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 1.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с письмом ГАУ «Институт Генплана Москвы» №ГП-02-5321/21-2 от 09.11.2021, участок проектирования расположен вне границ санитарно-защитных зон.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Основные планировочные решения генерального плана приняты на основании отведённой территории по ПЗУ, Технического задания, существующей окружающей застройки и рельефа местности.

При разработке проектных решений в части планировочной организации земельного участка все ограничения по использованию земельного участка указанные в ПЗУ, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, соблюдены.

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

В соответствии с п. 2.3 ГПЗУ для участка заданы предельные параметры:

Предельная высота-не более 75.0 м, по проекту верхняя относительная отметка объекта капитального строительства –74.8 м.

В таблице 1 представлены предельные параметры в соответствии с ГПЗУ и проектные решения.

Таблица 1

№	Наименование и обозначение	Суммарная поэтажная площадь в ГНС, м ²		Максимальная плотность, тыс.м ² /га	
		По проекту	По ГПЗУ	По проекту	По ГПЗУ
1	Жилые корпуса с подземной автостоянкой 1 этап проектирования	27419.00	33550.00	27.5	27.5
2	Жилой дом (реновация) 2 этап проектирования	4090.00			
3	Административное здание (существующее)	2041.00			
Итого:		33550.00	33550.00	27.5	27.5

В границах проектирования предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из трех жилых корпусов разной этажности со встроенными коммерческими помещениями, учебным корпусом и подземной автостоянкой.

В жилых домах квартиры запроектированы начиная со второго этажа. На первых этажах предусматриваются встроенные коммерческие помещения. В корпусе А на 1-ом и 2-ом этажах располагается блок учебного корпуса на 74 места. Учебный корпус представляет собой блок отделения дополнительного образования.

Входы во встроенные коммерческие помещения расположены обособленно от жилых входов. Все входы в жилую часть и коммерческие помещения предусматриваются безбарьерными.

Проектом предусматривается устройство проездов шириной 3.5-6 метров. Вдоль проездов запроектированы тротуары шириной не менее 3 метра. Для движения пожарной техники

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

запроектированы тротуары с возможностью проезда пожарной техники. Ширина проездов и тротуаров запроектирована в соответствии с действующими нормативами, СТУ, отчетом о проведении предварительного планирования боевых действий пожарных подразделений при тушении пожара.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда запроектирована под нагрузку от пожарной техники.

Проектом предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения:

- Площадка для игр детей;
- Площадка для занятий физкультурой;
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки мусорных контейнеров с отдельным сбором мусора.

Основные планировочные решения приведены на чертеже " Схема планировочной организации земельного участка М 1:500" ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 2.

4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели земельного участка

Таблица №2.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.9802	
	Площадь участка проектирования	га	0.9052	100
1	Площадь застройки здания, в т.ч:	м ²	2340	25.8
	Корпус А	м ²	(1058)	-
	Корпус В	м ²	(527)	-
	Корпус С	м ²	(530)	-
	Павильон въезда/выезда в подземную часть	м ²	(225)	-
2	Площадь твердых покрытий	м ²	3912	43.2
3	Площадь озеленения	м ²	2800	31.0

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист № док Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунто- ВЫХ ВОД

В настоящее время на участке проектирования присутствуют объекты капитального строительства, подлежащих сносу.

На участке имеются инженерные коммуникации, подлежащие демонтажу.

Для защиты территории, зданий и сооружений от подтопления в период дождей и снеготаяния, предусматривается комплекс мероприятий: на территории выполняется регулирование и отвод поверхностных вод – ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки прилегающих проезжих частей и далее в дождеприемные решетки проектируемой закрытой ливневой канализации; инженерные сети выполняются с учетом исключения утечек и уменьшения возможного питания подземных вод в следствии фильтрации

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа запроектирован на инженерно-топографическом плане ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/5789-21-ИГДИ.

Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м.

Проектные решения принимались с учетом:

- архитектурно-планировочного задания;
- существующего рельефа и окружающей застройки;
- удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов. Продольные уклоны проезда и тротуаров приняты в соответствии с действующими нормативами;
- отвода поверхностных вод. Ливневые воды от зданий по твёрдому покрытию направляются в лотки и далее в дождеприемные решетки проектируемой закрытой ливневой канализации;
- обеспечения оптимальной высотной посадки жилых домов. Абсолютная отметка «0,000» Жилого комплекса – 127.30.

В западной части по границе участка предусмотрено устройство подпорной стенки длиной 56 пог.метров, высотой от 0 до 1.8 метра.

В северной части внутреннего двора предусматривается подпорная стенка длиной 57 пог.метров, высотой от 0 до 1.6м.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

В местах сопряжения существующего рельефа и спланированных участков, где перепад отметок более 50 см, предусматриваются откосы с заложением 1:2. Откосы озеленяются и укрепляются посевом трав.

Поперечные профили проектируемых проездов и тротуаров выполнены односкатными.

В составе проектной документации были предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения (МГН). Продольные уклоны тротуаров на путях следования МГН не превышают 4%, поперечные составляют 1-2%. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,015 м.

Основные планировочные решения приведены на чертеже "План организации рельефа М 1:500" ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 3.

В результате разработки организации рельефа получен баланс земляных масс, представленный на чертеже "План земляных масс М 1:500 " ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 4.

7. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и улучшения их внешнего вида и представляет собой единую комфортную и безопасную среду отдыха различных возрастных групп населения. На придомовых территориях запроектированы:

- *Проезды* для подъезда легковых машин и спецтехники (в т.ч. пожарной техники) шириной – 3.5-6 м. Поперечный профиль проездов запроектирован односкатным. Вдоль проездов запроектированы пешеходные тротуары шириной не менее 3 м. Покрытие проезда из асфальтобетона, бетонной плитки.
- *Парковки.* На проектируемом участке предусмотрены места хранения автотранспорта на открытых плоскостных автостоянках:
- *Тротуары с возможностью проезда спецтехники* (МЧС, скорая и техническая помощь) запроектированы шириной 3.5-6 м. Конструкция тротуаров с возможностью проездов рассчитана на нагрузку от пожарной техники.
- *Игровые площадки для детей.* На площадках размещаются, качели, горки, песочницы и т.д. Так же площадки оборудованы скамейками. Площадки запроектированы из резинового покрытия, гранитного отсева, песка.

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

- *Игровая площадка для детей учебного корпуса.* На площадке размещаются качели, игровой комплекс, качалки и т.д. По периметру площадки выполнено ограждение. Площадка запроектирована из гранитного отсева, песка.
- *Физкультурная площадка с размещением оборудования для занятий физкультурой разных возрастных групп населения.* Площадка запроектирована с каучуковым покрытием.
- *Площадка для отдыха взрослого населения с размещением скамеек, установкой урн для мусороа.* Площадка запроектирована из гранитного отсева
- *Площадка для установки мусорных контейнеров с отдельным сбором отходов.* Покрытие площадки выполнено из бетона. Расстояние от мусорных контейнеров до нормируемых объектов, в соответствии с СанПин 2.1.3684-21, принято не менее 8 м.

Концепция благоустройства предусматривает организацию "Двора без машин", проезды по внутривортовой территории предусмотрены только для спецтранспорта (МЧС, скорая помощь и техническая помощь). Внутривортовая территория огораживается.

Свободные участки территории озеленяются. Озеленение придомовой территории предусматривает размещение деревьев, кустарников в групповой посадке, цветников, а также устройство газона. Породный состав подобран в соответствии с рекомендациями отдела мониторинга зеленых насаждений г. Москвы по «Ассортименту древесно-кустарниковых растений, рекомендуемых в различных типах и категориях озеленения в г. Москве и Московской области».

Общая площадь озеленения в границах проектирования 1 этапа составляет 2800 м².

Проектом озеленения на участке проектирования 1 этапа предусмотрена посадка 62 деревьев, 331 кустарников, устройство газона общей площадью 1420 м², устройство геопластики общей площадью 301 м², устройство цветников общей площадью 522 м², устройство газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники общей площадью 557 м²,

При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», а по периметру приствольного круга – комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы.

Толщина растительного слоя земли для устройства газона принята 18 см.

Проектные решения по благоустройству и озеленению территории с ведомостями представлены на листах: «План озеленения М1:500» ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 5, «План

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

благоустройства М1:500» ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 6, и «План покрытий М1:500» ВД-ПИР-09-22-ПЗУ Лист 7.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортное обслуживание территории предполагается с существующего улицы Большая Почтовая посредством устройства въезда/выезда в северо-западной стороне участка проектирования.

Доступ пожарной и другой специальной техники осуществляется с ул. Большая Почтовая и с ул. Новая Дорога.

Для обеспечения правил противопожарной безопасности вдоль фасадов жилых домов предусмотрены тротуары из плитки и газонной решетки с возможностью проезда и установки пожарной техники, в соответствии с действующими нормативами, СТУ в части обеспечения пожарной безопасности, отчета о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров. Ширина пожарных проездов составляет 3.5-6 м.

Конструкции дорожной одежды приняты с учётом нагрузки от пожарной техники.

Расчет обеспеченности жителей комплекса местами организованного хранения автотранспорта

Расчёт выполнен в соответствии с требованиями Специальных технических условий на проектирование и строительство объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4», разработанными ООО«Консультационно-экспертный центр».

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле (п.5.1 СТУ):

$$N_{\text{п}} = N_{\text{ф}} \times K_{\text{БП}} / 100\%, \text{ где}$$

$N_{\text{п}}$ – число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

$N_{\text{ф}}$ - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей:

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

$N_{\Phi} = N_{\text{ЖИТ}} \times K_{\text{АВТ}} / 1000$, где

$N_{\text{ЖИТ}}$ – расчетная численность населения Комплекса

$K_{\text{АВТ}}$ – показатель уровня автомобилизации (принято 350 м/м в соответствии с ТЗ)

$K_{\text{БП}}$ – доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей БП определяется по таблице 3.

$N_{\text{ЖИТ}} = S/n = 20977.2/40 = 525$ человек, где S - общая площадь квартир, n - норма обеспеченности 40 кв.м на человека (п.2.2 ТЗ)

Таблица №3

(Б _п)*, баллы	К _{БП} , %
от 10 до 50	50
более 50, но менее 75	60
более 75	70

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{п}} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i),$$

где:

$B_{\text{п}}$ – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

B_i – максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов) в соответствии с таблицей 3 СТУ;

k_i – весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i в соответствии с таблицей 3 СТУ.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

Таблица №4

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i (ki)	Расчетное количество баллов (Бп)
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	3	0	0
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	5-10 минут	0,5	2,5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена	Менее 700м	0	0
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта	Более 700 и менее 1200м	0.25	3.75
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Бизнес-класс		1	20
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /Га		0.25	5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4		0,25	5
Итого балльная оценка:						36.25

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

В соответствии с таблицей 3 $K_{БП} = 50\%$

$$N_{\Phi} = N_{\text{ЖИТ}} \times K_{\text{АВТ}} / 1000 = 525 \times 350 / 1000 = 184$$

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{\text{БП}} / 100\% = 184 \times 50\% / 100\% = 92 \text{ м/места}$$

Количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей следует определять по формуле (п.5.3 СТУ):

$$N_{\text{В}} = 0.1 \times N_{\Phi} = 184 \times 0.1 = 19 \text{ м/ мест}$$

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения следует определять расчетом по формуле (п.5.4 СТУ):

$$\Sigma N_{\text{Вр}} = N_{\text{В}}^1 + N_{\text{В}}^2 + N_{\text{В}}^3 + N_{\text{В}}^4 \dots, \text{ где}$$

$\Sigma N_{\text{Вр}}$ - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_{\text{В}}^{1...4...} = S / S_{\text{Н}} \times K_2 \times K_3$ – расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S – суммарная площадь помещений одного функционального (общественного) назначения;

$S_{\text{Н}}$ - показатель площади помещений одного функционального назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 5;

K_2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом определяется в соответствии с таблицей 6;

K_3 - уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для зоны урбанизации Т4, принять 0.7.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Таблица №5

Функциональное (общественное) назначение помещений, размещаемых на объекте	Показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место, S_H , кв. м
Коммунальное обслуживание, бытовое обслуживание (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	110
Банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги)	70
Деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением)	60
Образование и просвещение (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	440
Магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²). Для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивных, автосалонов, мебельных, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирных, книжных и т.п.) допускается полученное расчетом число машино-мест снизить в два раза	70
Общественное питание (рестораны, кафе, столовые, бары)	60
Спорт (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой и т.д.)	220
Здравоохранение (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребёнка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению)	330

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Таблица 6

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85
Скоростной внеуличный и НГПТ	0,7

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения до остановок НГПТ следует определять:

от мест проживания или мест приложения труда - не более 500 м;

от объектов массового посещения - не более 250 м;

от объектов социального обслуживания и поликлиник - не более 250 м.

Максимально допустимый уровень территориальной пешеходной доступности для населения до станций скоростного внеуличного транспорта следует определять: до станций метрополитена, скоростного трамвая в пределах МКАД - не более 700 м.

$$N_{\text{ОДО}} = \Sigma(S / S_H) \times K_2 \times K_3 = (739.8/440) \times 0,7 \times 0,7 = 1 \text{ м/место}$$

$$N_{\text{БКФН}} = \Sigma(S / S_H) \times K_2 \times K_3 = (1090.2/60) \times 0,7 \times 0,7 = 9 \text{ м/мест}$$

$$N_{\text{ВСТР}} = N_{\text{ОДО}} + N_{\text{БКФН}} = 1 + 9 = 10 \text{ м/мест.}$$

Всего по расчету требуется 121 м/место:

Постоянного хранения – 92 м/места

Временного хранения (гостевые) – 19 м/мест в т.ч. 2 м/м для МГН, из них 1 м/м для МГН М4.

Временного хранения (приобъектные) – 10 м/мест, в т.ч. 1 м/м для МГН М4.

Проектом предусматривается устройство 182 м/мест, в т.ч.:

175 м/мест – в подземном паркинге

7 м/мест – на открытой парковке в границах проектирования

Таким образом, принятое по проекту количество м/мест превышает необходимое по расчету (профицит 61 м/место – с возможностью перспективного размещения м/мест последующих очередей строительства)

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

9. Нормативные и технические документы, используемые при подготовке проектной документации

1. ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0704.
2. ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0720.
3. ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0721.
4. ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0788.
5. ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0806.
6. ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-75-2022-0810.
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
9. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
10. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
12. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности для человека факторов среды обитания».
13. СанПин 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
14. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
15. Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий.
16. Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий.
17. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности.
18. Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ВД-ПИР-09-22-ПЗУ-ПЗ

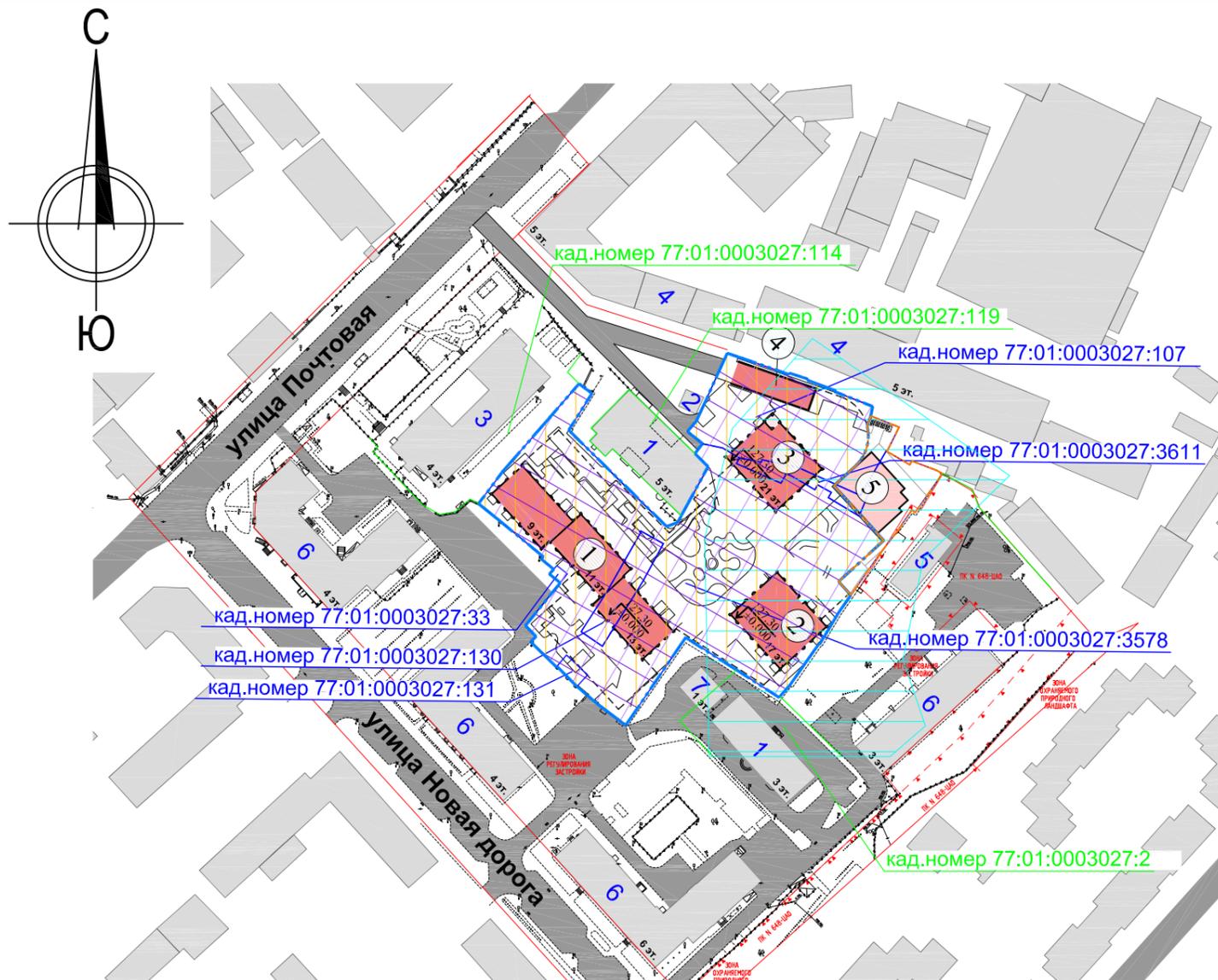
Лист

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус А	1 этаж
2	Жилой дом корпус В	1 этаж
3	Жилой дом корпус С	1 этаж
4	Павильон въезда/выезда в подземный паркинг	1 этаж
5	Жилой дом	2 этаж

Экспликация существующих зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административное здание	сущ
2	Трансформаторная подстанция	сущ
3	Колледж малого бизнеса №4	сущ
4	Территория научно-исследовательского института радиотехники (ВНИИРТ)	сущ
5	Центральный тепловой пункт	сущ
6	Многоквартирный жилой дом	сущ
7	Нежилое сооружение	сущ



Условные обозначения

	Границы участка по ГПЗУ		Территория зоны охраняемого культурного слоя		Здания и сооружения
	Граница участка проектирования 1этап		Территория зоны регулирования застройки		Перспективная застройка
	Граница участка проектирования 2этап		Территория зоны слабого подтопления		Существующие здания
	Территория "Село Покровско-Рубцово" (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVII в.(достопримечательное место)		Граница смежных участков		Контур подземной части здания

Заказчик: ООО "Вектор движения" ВД-ПИР-09-22-ПЗУ					
Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
ГИП		Мачнев			09.2022
Глав.спец.ГП		Журин			09.2022
Разработал		Пронин			09.2022
Схема планировочной организации земельного участка					
Ситуационный план М 1:500					
Н.контроль			Козедуб		09.2022
стадия			лист	листов	
П			1		
 www.smartproekt.com					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Баланс земляных масс

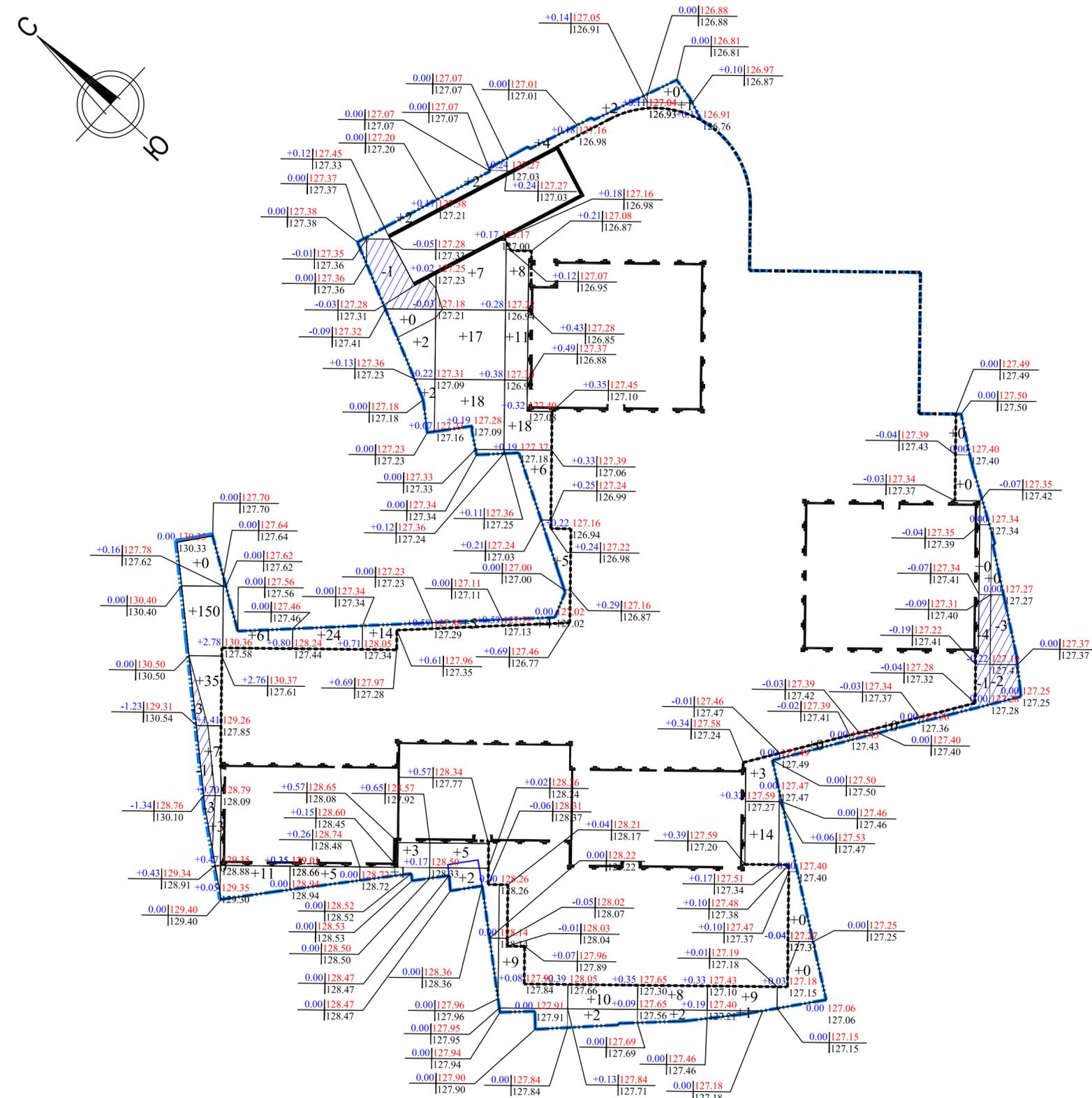
Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Планировка территории	493	28	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	677	
- фундаментов и подвалов зданий и сооружений	-	-	
- корыта под одежду дорог, площадок, тротуаров и отстоков	-	(546)	
- подземных инженерных коммуникаций	-	-	
- корыта газона	-	(131)	
3. Поправка грунта на уплотнение 10%	49	-	
ИТОГО:	542	705	
4. Избыток грунта	163	-	
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:	131	-	
а) используемый для озеленения территории	-	131	
6. Итого перерабатываемого грунта	836	836	

Примечание

1. Подсчет земляных масс выполнен по сетке квадратов 10x10м.
2. В балансе земляных масс не учтен избыточный грунт от устройства фундаментов и подвалов зданий и сооружений, подземных инженерных коммуникаций.
3. Согласно отчету по результатам инженерно-экологических изысканиям, выполненному ООО "Инженерная Геология", на участке проектирования грунт до глубины 0.2м рекомендуется ограниченно использовать под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0.5м, грунт в слое от 0.2 до 3.0м рекомендуется использовать под отсыпки выемок и котлованов, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0.2м.

Условные обозначения

- Граница участка проектирования 1этап
- Здания и сооружения
- Контур подземной части здания
- Линия нулевых работ
- +0.32 - рабочая отметка земли
- 127.59 - проектная отметка земли
- 127.27 - существующая отметка земли
- +14 Объем грунта
- Выемка



Итого, м³	+195	+72	+29	+24	+56	+65	+14	+11	+27	+0	+0	+0	+0	+0	+0	Итого, м³	+493
Насыпь																	
Выемка	-17	0	0	-1	0	0	0	0	0	0	0	0	-5	-5			-28

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата
Инв. № подл. Подп. и дата
Взам. инв. №

				Заказчик: ООО "Вектор движения" ВД-ПИР-09-22-ПЗУ	
				Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Мачнев				09.2022
Глав. спец. ГП	Журин				09.2022
				стадия	лист
				П	4
				План земляных масс М 1:500	
Н.контроль	Козедуб				09.2022

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус А	1 этап
2	Жилой дом корпус В	1 этап
3	Жилой дом корпус С	1 этап
4	Павильон въезда/выезда в подземный паркинг	1 этап
5	Жилой дом	2 этап

Ведомость элементов озеленения

№ Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
А. Проектируемые деревья				
1	Сосна обыкновенная	-	19	с комом 1.3x1.3x0.6
2	Липа мелколистная	-	18	с комом 1.3x1.3x0.6
3	Ясень обыкновенный	-	15	с комом 1.3x1.3x0.6
4	Ива белая плакучая	-	1	с комом 1.3x1.3x0.6
5	Черемуха Маака	-	9	с комом 1.3x1.3x0.6
Всего проектируемых деревьев			62	
Б. Проектируемые кустарники				
6	Клен Гиннала	-	21	посадка в группах
7	Дерен белый	-	134	рядовая посадка через 0.5м
8	Ива Нана	-	31	посадка в группах
9	Чубушник вечнозеленый	-	16	посадка в группах
10	Сосна гибридная Рострата	-	9	посадка в группах
11	Можжевельник казацкий	-	29	посадка в группах
12	Можжевельник вилгирский Грей Оул	-	27	посадка в группах
13	Береза карликовая	-	37	посадка в группах
14	Пузыреплодник калинолистный	-	18	посадка в группах
15	Спирея японская	-	9	посадка в группах
Всего проектируемых кустарников			331	
В. Площадь озеленения м² всего, в т.ч.:				2800
газон на грунтовом основании, м ²				654
геопластика на грунтовом основании, м ²				11
газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники на грунтовом основании, м ²				40
цветники на грунтовом основании, м ²				37
газон на кровле паркинга, м ²				766
геопластика на кровле паркинга, м ²				290
газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, м ²				517
цветники на кровле паркинга, м ²				485

Ведомость ассортимента многолетних растений

№ пп	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Примечание
1	МIX 1: Вероникаструм виргинский(20%), Молния голубая(40%), Вейник остроцветковый(40%)	м ²	19	
2	МIX 2: Котовник Фассена(40%), Шалфей дубравный(40%), Лук декоративный(20%)	м ²	19	
3	МIX 3: Дербенник иволистный(30%), Щучка дернистая (70%)	м ²	18	
4	МIX 4: Вейник (70%), Вербейник густоцветковый(30%)	м ²	12	
5	МIX 5: Овсяница сизая(50%), Василестник водосборлистный(25%), Бруннера крупнолистная(25%)	м ²	20	
6	МIX почвопокровный: Пахизандра верхушечная(40%), Барвинок малый (60%)	м ²	244	
7	Живучка ползучая	м ²	27	
8	Мишанка шиловидная	м ²	163	
Всего проектируемых цветников			522	

Данный проект выполнен на геоодоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5789-21-ИГДИ, геоодоснова не изменилась.

Главный инженер проекта

Мачнев К.С.



Условные обозначения

- Границы участка по ГПЗУ
- Граница участка проектирования 1этап
- Граница участка проектирования 2этап
- Здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Существующие здания
- Контур подземной части здания
- Проектируемая подпорная стенка
- Площадка для установки пожарной техники
- Площадка для игр детей
- Площадка для занятий физкультурой
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Площадка для установки мусорных контейнеров
- Проектируемый шлагбаум
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Геопластика
- Проектируемый откос
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники в групповой посадке
- порядковый номер по ведомости элементов озеленения
- количество, шт

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 23.12.2021г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

		3/5789-21 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Семенов А. А.	24.12.21	Заказчик: ООО "Вектор движения"
Полевые работы	Воронцова О. А.	24.12.21	Местоположение (адрес) объекта: с. Москва, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4;
Камерал. работы	Сидова А. М.	24.12.21	Номенклатура: А-ХИВ-13-10, А-ХИВ-13-14
Подзем. работы	Корпусова С. В.	24.12.21	
Коррект. топogr.	Рыжикова Л. А.	24.12.21	
Коррект. подзм.	Черепанова Е. А.	24.12.21	
ПТР (Кр.лн.)	Петрушина М. Д.	24.12.21	
Дубликат кр.отм.			

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

		Заказчик: ООО "Вектор движения"		ВД-ПН-09-22-ПЗУ	
		Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГПП	Мачнев	09.2022			09.2022
Глав.спец.П	Жури	09.2022			09.2022
Разработал	Пронин	09.2022			09.2022
		Схема планировочной организации земельного участка		стадия	лист
		План озеленения М 1:500		П	5
		Н.контроль		Козелуб	09.2022

SMARTПРОЕКТ

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус А	1 этаж
2	Жилой дом корпус В	1 этаж
3	Жилой дом корпус С	1 этаж
4	Павильон въезда/выезда в подземный паркинг	1 этаж
5	Жилой дом	2 этаж

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Отображение	Наименование	Кол-во	Примечание*
1	■	Уличная беседка арт. CUB100	3	mmcite
2	■	Уличная беседка арт. CUB120	2	www.mmcite.com
3	-	Скамья Stack арт.STC155	21	Mafmarket www.mafmarket.ru
4	-	Урна Napuk арт.NNK166	32	
5	○	Скамья Vera Solo арт.LVS31-a-LVS60-LVS61-LVS62	2	
6	○	Скамья Vera Solo арт.LVS670-e	2	
7	○	Скамья Vera Solo арт.LVS32-a-LVS60-LVS61	2	
8	-	Скамья со спинкой Ladscap арт.LDP151-e5tao	1	
9	-	Скамья Satellite арт.SAT110	2	Barka www.archconcrete.ru
10.1	-	Пенек Bubbles D400 арт.Bubbles D400	7	
10.2	-	Пенек Bubbles D560 арт.Bubbles D560	4	
10.3	-	Пенек Bubbles D600 арт.Bubbles D600	4	mmcite www.mmcite.com
11	-	Велопарковка Elk арт.ELK110	24	
12	○	Тренажер Spirer Monkey Bar арт.no-011	1	Noord www.noordoutdoorfitness.ru
13	○	Тренажер Spirer Straight Bench арт.no-013	1	
14	○	Тренажер Spirer 2300 арт.no-010	1	
15	○	Тренажер Spirer GHD арт.no-007	1	
16	○	Тренажер Spirer Parallel Bar арт.no-008	1	
17	○	Тренажер Spirer Pilates арт.no-017/no-018/no-019	1	
18	○	Игровой элемент Water Scoop арт. 5.42010	1	Richter Spielgerate www.richter-spielgerate.de
19	-	Вращающие ворота арт. 5.28035	1	
20	-	Ворота Bar Gate арт. 5.28031	1	
21	-	Игровой элемент Mushroom Spring арт. 5.18000	1	
22	-	Игровой элемент Mushroom Hopper арт. 5.25500	1	
23	-	Диск Kling Klang Disc арт. 9.08500	1	
24	-	Флюгель ветровой Six-Fan Windmill арт. 9.65040	1	Игратекс www.igratex.ru
25	-	Флюгель ветровой Wind Disc арт. 9.65060 ff	1	
26	-	Флюгель ветровой Wind Cone арт. 9.65070	1	
27	○	Качели арт. ИО 0118Т-5	1	
28	○	Качалка арт. ИО 0325Т-2	5	Индивидуальное изготовление
29	○	Столик с пенечками арт. ИО 1005Т-2	6	
30	○	Теневой парус арт. ИО 0850Т-2 36С	2	
31	○	Доска для рисования арт. ИО 0820Т-4	2	
32	○	Игра с песком арт. ИО 0830Т-6	1	
33	○	Игровой комплекс Кубики арт. ИК 0402Т-4	1	
34	○	Качели арт. ИО 0118Т-1	1	
35	○	Тоннель с наклонными выходами L= 4.5м арт. ИК 0318Н-22	1	
36	○	Горка стальная арт. ИО 0318Н-6	1	
37	○	Столб с канатом на склон арт. ИО 0906Т-8	1	
38	○	Полусферы Ø20см арт. HS-200	6	Sixinch www.sixinch.ru
39	○	Зацепы-трубы арт. ИО 0910Т-4	11	
40	○	Рупор арт. ИО 1214	1	Хоббика www.hobbyka.ru
41	○	Игровая геопластика	4	
42	○	Песочница	1	
43	○	Игровые фигуры инд.изготовления	13	
44	○	Контейнерная площадка для ТБО арт. 12644	1	
45	○	Евроконтейнер 1.1м³ арт. MGB 1100л	4	Гратан www.gratan.ru
46	○	Кормушка для птиц	8	
47	○	Скворечник	3	Индивидуальное изготовление
48	○	Дом для жуков	2	
49	○	Столбик парковочный арт.19300	52	Stopcar www.stopcar.ru Vorota.net www.vorota.net
50	○	Шлагбаум 6м арт.BR PRO6000KIT	1	
51.1	○	Ограждение тип1, п.м	235	Индивидуальное изготовление
51.2	○	Ворота с калиткой ограждения тип1	4	
51.3	○	Калитка ограждения тип1	2	
52	○	Ограждение тип2, п.м	60	



Условные обозначения

	Границы участка по ГПЗУ		Нависающие части, теневые навесы		Проектируемые площадки из песка
	Граница участка проектирования 1этап		Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники		Проектируемые дорожки и площадки из гранитного отсева
	Граница участка проектирования 2этап		Тротуар из плитки		Проектируемое озеленение
	Здания и сооружения		Проектируемое асфальтобетонное покрытие		Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
	Перспективная застройка		Проектируемое покрытие из террасной доски		Площадка для установки пожарной техники
	Существующие здания		Пошаговое мощение с возможностью проезда пожарной техники		Геопластика
	Контур подземной части здания		Проектируемые площадки из каучуковой крошки		Проектируемая подпорная стенка
	Сносимые здания и сооружения		Проектируемые дорожки и площадки из гальки		Проектируемый откос
					Порядковый номер по ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 23.12.2021г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

					3/5789-21 - ИГДИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс
Разработал						Заказчик: ООО «Вектор движения» Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20, стр.6; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18. Номенклатура: А-ХИИ-13-10, А-ХИИ-13-14
Полные работы	Семенов А. А.				24.12.21	
Камерал. работы	Воронова О. А.				24.12.21	
Подзем. топogr.	Сидова А. М.				24.12.21	
Коррект. топogr.	Корлукова С. В.				24.12.21	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л. А.				24.12.21	
ЛПР (Кр.лиц.)	Черепанова Е. А.				24.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Дубликат кр.отм.	Петрушина М. Д.				24.12.21	

Примечание

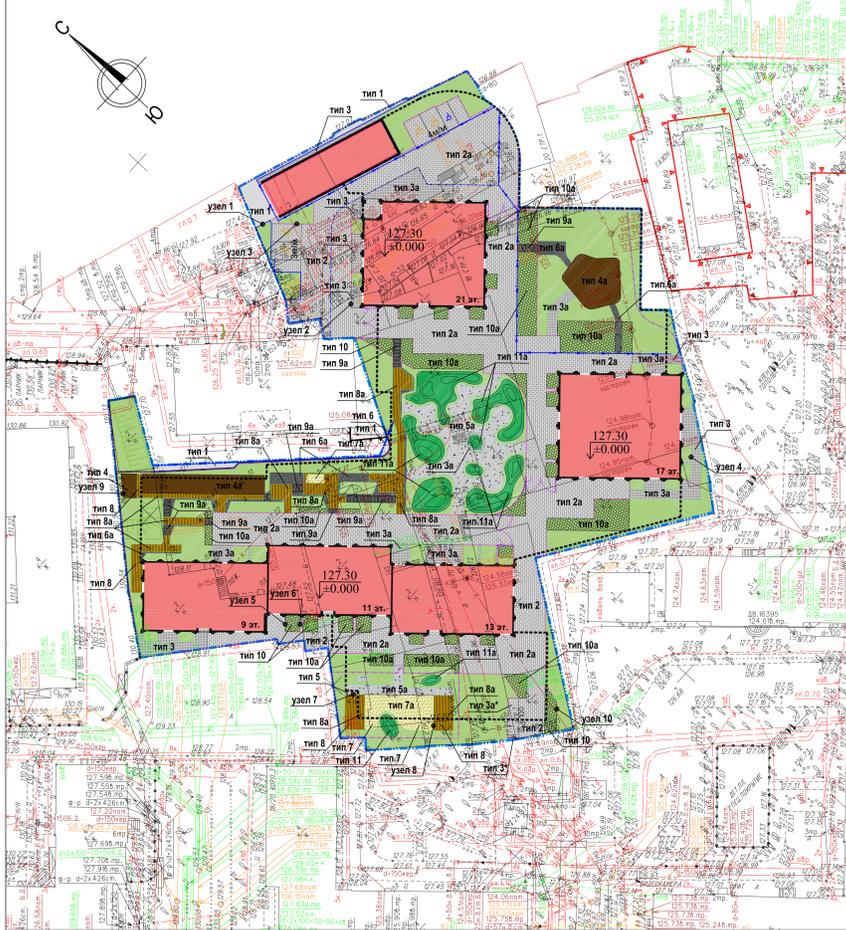
1. *МАФ могут быть заменены на аналог другого производителя.

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгортрест" заказ №3/5789-21-ИГДИ, геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Мачнев К.С.

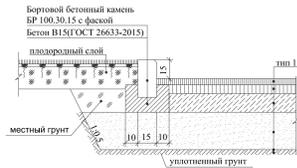
					Заказчик: ООО "Вектор движения"		ВД-ПНР-09-22-ПЗУ		
					Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20, вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл.20, стр.1,2,3,4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП	Мачнев				09.2022		П	6	
Глав.спец.П.	Журин				09.2022	План благоустройства М 1:500			
Н.контроль	Козуб				09.2022				



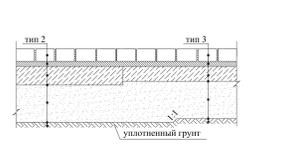


Узлы сопряжений

1. Проезжей части с газом



2. Трогуара с тротуаром с возможностью проезда пожарной техники



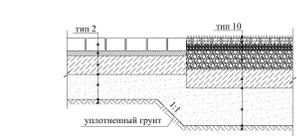
3. Трогуара с возможностью проезда пожарной техники с газом



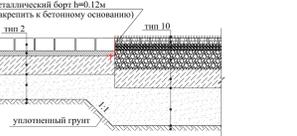
4. Трогуара с газом



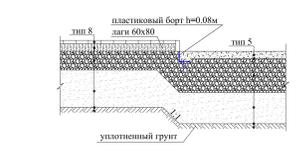
5. Трогуара с возможностью проезда пожарной техники с газонной решеткой (без подрезки решеткой)



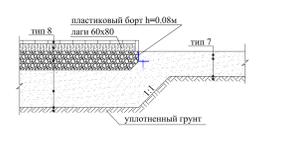
6. Трогуара с возможностью проезда пожарной техники с газонной решеткой (с подрезкой решеткой)



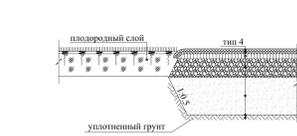
7. Площадка из террасной доски с дорожкой из гранитного отсева



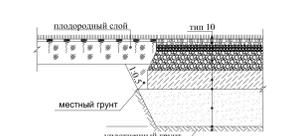
8. Площадка из террасной доски с площадкой из песка



9. Площадки из каучукового покрытия и газона



10. Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники с газом



Конструкции дорожных покрытий

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоев, см
Проезды из асф.	1	- м/з асфальтобетонный, марка П, тип В, ГОСТ 9128-2013	5
		- м/з асфальтобетонный, марка П, тип В, ГОСТ 9128-2013	7
Проезды и тротуары с возможностью проезда из бетонной плитки	2	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	10
		- сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	4
		- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	15
		- плена ПВХ 200мм ГОСТ 10354-82	15
Тротуары, площадки и отмостки из бетонной плитки	3	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	10
		- сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	4
		- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	12
		- плена ПВХ 200мм ГОСТ 10354-82	15
Площадка из бетона для установки мусорных контейнеров	3*	- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	12
		- плена ПВХ 200мм ГОСТ 10354-82	15
		- песок средний Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	30
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
Площадки из каучукового покрытия	4	- покрытие из каучуковой крошки	2
		- подложка из резиновой крошки	2
		- песчаный асфальтобетонный, тип Д, ГОСТ 9128-2013	4
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	15
Площадки и дорожки из гранитного отсева	5	- гранитный отсев фр. 3-6 ГОСТ 8267-93	6
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	27
		- песок средний Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	25
Площадки и дорожки из гальки	6	- галька морская фр. 3-8мм	40
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	20
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
Площадки из песка	7	- песок Кф 5-7м ГОСТ 8736-2014	30
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
Площадки из террасной доски	8	- террасная доска	2,8
		- лаги 60х60мм	6
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	15
		- геотекстиль 250г/м ²	30
Покрытие с возможностью проезда пожарной техники из газонной решетки	10	- рулонный газон	2
		- георешетка ESCORASTER E50 (ТУ 2291-001-92456452-2012) с заполнением плодородным грунтом	5
		- смесь гранитного отсева фр. 3-10 и плодородного грунта 40/60	5
		- геотекстиль 250г/м ²	15
Геопластика	11	- рулонный газон	2
		- плодородный растительный грунт армированный георешеткой с перфорацией l=0.15, размер ячеек 200х200 с креплением пластиковым анкерами	18
		- песок средний Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	15
		- уплотненный грунт, Кулз ≥ 0.95	15
Проезды из асф. на кровле паркинга	1a	- м/з асфальтобетонный, марка П, тип В, ГОСТ 9128-2013	5
		- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	7
		- плена ПВХ 200 мм ГОСТ 10354-82	15
		- основание см. АР	15
Тротуары с возможностью проезда из бетонной плитки на кровле паркинга	2a	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	10
		- сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	4
		- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	15
		- плена ПВХ 200мм ГОСТ 10354-82	15
Тротуары, площадки и отмостки из бетонной плитки на кровле паркинга	3a	- бетонные тротуарные плиты ГОСТ 17608-2017	10
		- сухая цементно-песчаная смесь М100 ГОСТ 31357-2007	4
		- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	12
		- плена ПВХ 200мм ГОСТ 10354-82	15
Площадка из бетона для установки мусорных контейнеров на кровле паркинга	3a*	- тощий бетон В12.5, ГОСТ 26633-2015	12
		- плена ПВХ 200мм ГОСТ 10354-82	15
		- песок средний Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	30
		- основание см. АР	15
Площадки из каучукового покрытия на кровле паркинга	4a	- покрытие из каучуковой крошки	2
		- подложка из резиновой крошки	2
		- песчаный асфальтобетонный, тип Д, ГОСТ 9128-2013	4
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	15
Площадки из гранитного отсева на кровле паркинга	5a	- гранитный отсев фр. 3-6 ГОСТ 8267-93	6
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	27
		- песок средний Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	25
Площадки и дорожки из гальки на кровле паркинга	6a	- галька морская фр. 3-8мм	40
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	20
		- геотекстиль 250г/м ²	15
Площадки из песка на кровле паркинга	7a	- песок Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	30
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
		- геотекстиль 250г/м ²	1 слой
Площадки из террасной доски на кровле паркинга	8a	- террасная доска	2,8
		- лаги 60х60мм	6
		- шельф осадочных пород фр. 20-40 М400, уложенный по способу заклинивания ГОСТ 32703-2014	15
		- геотекстиль 250г/м ²	30
Дорожки с покрытием с возможностью проезда пожарной техники из газонной решетки и бетонных плит на кровле паркинга	9a	- рулонный газон	2
		- георешетка ESCORASTER E50 (ТУ 2291-001-92456452-2012) с заполнением плодородным грунтом	5
		- смесь гранитного отсева фр. 3-10 и плодородного грунта 40/60	5
		- геотекстиль 250г/м ²	15
Покрытие с возможностью проезда пожарной техники из газонной решетки на кровле паркинга	10a	- рулонный газон	2
		- георешетка ESCORASTER E50 (ТУ 2291-001-92456452-2012) с заполнением плодородным грунтом	5
		- смесь гранитного отсева фр. 3-10 и плодородного грунта 40/60	5
		- геотекстиль 250г/м ²	15
Геопластика на кровле паркинга	11a	- рулонный газон	2
		- плодородный растительный грунт армированный георешеткой с перфорацией l=0.15, размер ячеек 200х200 с креплением пластиковым анкерами	18
		- песок Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	15
		- основание см. АР	15
Озеленение на грунтовом основании	11	- рулонный газон	2
		- плодородный растительный грунт	18
		- грунт земляного полотна	18
		- геотекстиль 250г/м ²	18
Озеленение на кровле паркинга	11a	- рулонный газон	2
		- субстрат для кровельного озеленения	18
		- геотекстиль 250г/м ²	18
		- песок Кф2/2м ГОСТ 8736-2014	15
Озеленение на кровле паркинга (она высидит культурными деревьями)	11a	- субстрат для кровельного озеленения	50-120
		- дренажный геотекстиль QDrain ZW8 75 10E*	15
		- проф. ПВХ-мембрана с перфорацией Максигуд F*	15
		- основание см. АР	15

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границе 1 этажа проектирования
	Проезды из асф., тип 1	м ²	93
	Проезды и тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники, тип 2	м ²	568
	Проезды и тротуары из плитки с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга, тип 2a	м ²	1844
	Тротуары из плитки, тип 3	м ²	162
	Тротуары из плитки на кровле паркинга, тип 3a	м ²	233
	Площадка из бетона, тип 3*	м ²	8
	Площадка из бетона на кровле паркинга, тип 3a*	м ²	9
	Каучуковое покрытие, тип 4	м ²	31
	Каучуковое покрытие на кровле паркинга, тип 4a	м ²	174
	Площадки и дорожки из гранитного отсева, тип 5	м ²	2
	Площадки и дорожки из гранитного отсева на кровле паркинга, тип 5a	м ²	284
	Площадки и дорожки из гальки, тип 6	м ²	1
	Площадки и дорожки из гальки на кровле паркинга, тип 6a	м ²	97
	Площадки из песка, тип 7	м ²	22
	Площадки из песка на кровле паркинга, тип 7a	м ²	68
	Площадки из террасной доски, тип 8	м ²	57
	Площадки из террасной доски на кровле паркинга, тип 8a	м ²	202
	Дорожки с покрытием с возможностью проезда пожарной техники и бетонных плит на кровле паркинга, тип 9a	м ²	57
	Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники (в площадке озеленения), тип 10	м ²	40
	Газонная решетка с возможностью проезда пожарной техники на кровле паркинга (в площадке озеленения), тип 10a	м ²	517
	Геопластика (в площадке озеленения), тип 11	м ²	11
	Геопластика на кровле паркинга (в площадке озеленения), тип 11a	м ²	290
	Озеленение (газон, цветники)	м ²	691
	Озеленение на кровле паркинга (газон, цветники)	м ²	1251
	Бетонный борт БР100.30.15	м.п.	168
	Металлический борт МБ=0.12 (узелный)	м.п.	431
	Пластиковый борт ПБ=0.08	м.п.	844
	Бетонный лоток	м.п.	191

Условные обозначения

- Границы участка по ГПЗУ
- Граница участка проектирования 1этап
- Здания и сооружения
- Контур подземной части здания
- Геопластика
- Проектируемый откос

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории общего пользования (улично-дорожной сети)		границы нестационарных торговых объектов		границы территории общего пользования
	границы территории общего пользования (улично-дорожной сети)		границы нестационарных торговых объектов		границы территории общего пользования

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (внешний)		канализация		газопровод
	канализация		канализация		газопровод

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Получение элктрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион". Дата: 23.12.2021г. Исполнитель: Мухомов М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс
1	1	1	1			

Данный проект выполнен на геоподснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5789-21-ИГДИ, геоподснова не изменялась.

Главный инженер проекта Мачнев К.С.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: с. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1, 2, 3, 5, 8; вл.18/20, вл.18/20, вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4
1	1	1	1			



Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом корпус А	1 этап
2	Жилой дом корпус В	1 этап
3	Жилой дом корпус С	1 этап
4	Павильон въезда/выезда в подземный паркинг	1 этап
5	Жилой дом	2 этап

Условные обозначения

	Границы участка по ГПЗУ		Проектируемая подпорная стенка
	Граница участка проектирования 1 этап		Проектируемое ограждение
	Граница участка проектирования 2 этап		Проектируемое ограждение на цоколе
	Здания и сооружения		Проектируемое ограждение h=1м
	Перспективная застройка		Проектируемый откос
	Существующие здания		Площадка для игр детей
	Контур подземной части здания		Площадка для занятий физкультурой
	Сносимые здания и сооружения		Площадка для отдыха взрослого населения
	Нависающие части, теневые навесы		Площадка для установки мусорных контейнеров
	Площадка для установки пожарной техники		Парковочные места для МГН группы М4
	Геопластика		Парковочные места для МГН группы М1-М3
			Въезд-выезд в подземную автостоянку
			Столбик парковочный съемный
			Входные группы жилья
			Входные группы коммерческих помещений
			Входные группы ОДО
			Проектируемый шлагбаум
			Направление движение спецтехники
			Направление движение транспортных потоков
			Направление движение пешеходов

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий общего пользования		границы лесопарковых зеленых поясов		границы территорий общего пользования
	границы береговых полос		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы охранных зон объектов культурного наследия		границы полос отвода железных дорог		границы территорий, занятых линейными объектами
	границы пригородной территории		границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы зон II пояса санитарной охраны		границы зон охраняемого объекта		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы зон III пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос		границы зон охраняемого военного объекта
	границы зон IV пояса санитарной охраны		границы зон ограниченной парадоксности радиационного объекта		границы зон охраняемого природного ландшафта
	границы зон V пояса санитарной охраны		границы санитарно-защитных зон		границы особо охраняемых зеленых территорий
	границы зон VI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов инфраструктуры метрополитена		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы зон VII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов окружающей среды		границы зон II пояса санитарной охраны
	границы зон VIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны зон тепловых сетей		границы зон III пояса санитарной охраны
	границы зон IX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон IV пояса санитарной охраны
	границы зон X пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон V пояса санитарной охраны
	границы зон XI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон VI пояса санитарной охраны
	границы зон XII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон VII пояса санитарной охраны
	границы зон XIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон VIII пояса санитарной охраны
	границы зон XIV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон IX пояса санитарной охраны
	границы зон XV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон X пояса санитарной охраны
	границы зон XVI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XI пояса санитарной охраны
	границы зон XVII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XII пояса санитарной охраны
	границы зон XVIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XIII пояса санитарной охраны
	границы зон XIX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XIV пояса санитарной охраны
	границы зон XX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XV пояса санитарной охраны
	границы зон XXI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XVI пояса санитарной охраны
	границы зон XXII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XVII пояса санитарной охраны
	границы зон XXIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XVIII пояса санитарной охраны
	границы зон XXIV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XIX пояса санитарной охраны
	границы зон XXV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XX пояса санитарной охраны
	границы зон XXVI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXI пояса санитарной охраны
	границы зон XXVII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXII пояса санитарной охраны
	границы зон XXVIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXIII пояса санитарной охраны
	границы зон XXIX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXIV пояса санитарной охраны
	границы зон XXX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXV пояса санитарной охраны
	границы зон XXXI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXVI пояса санитарной охраны
	границы зон XXXII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXVII пояса санитарной охраны
	границы зон XXXIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXVIII пояса санитарной охраны
	границы зон XXXIV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXIX пояса санитарной охраны
	границы зон XXXV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXX пояса санитарной охраны
	границы зон XXXVI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXI пояса санитарной охраны
	границы зон XXXVII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXII пояса санитарной охраны
	границы зон XXXVIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXIII пояса санитарной охраны
	границы зон XXXIX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXIV пояса санитарной охраны
	границы зон XL пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXV пояса санитарной охраны
	границы зон XLI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXVI пояса санитарной охраны
	границы зон XLII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXVII пояса санитарной охраны
	границы зон XLIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXVIII пояса санитарной охраны
	границы зон XLIV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XXXIX пояса санитарной охраны
	границы зон XLV пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XL пояса санитарной охраны
	границы зон XLVI пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XLI пояса санитарной охраны
	границы зон XLVII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XLII пояса санитарной охраны
	границы зон XLVIII пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XLIII пояса санитарной охраны
	границы зон XLIX пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XLIV пояса санитарной охраны
	границы зон L пояса санитарной охраны		границы зон охраны объектов радиационного объекта		границы зон XLV пояса санитарной охраны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		газопровод		дренаж
	канализация		кабель МОСЭНЕРГО		теплопровод
	кабель ДС		кабель МОСЭНЕРГОСВЕТ		кабель телевидения
	кабель радио		кабель МПС		кабель связи УПО
	электропровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		воздуховод
	оптоволоконный кабель связи		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭНЕРГО		бюджет, прокладка блочная канализация МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		кабель заземления		проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 23.12.2021г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

35789-21 - ИГДИ		Наименование объекта: Жилой комплекс	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Семенов А. А.	24.12.21	Заказчик: ООО «Вектор движения»
Полевые работы	Воронова О. А.	24.12.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Большая Почтовая ул., вл.18, стр.1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4;
Подзем. работы	Сидова А. М.	24.12.21	Номенклатура: А-ХИВ-13-10, А-ХИВ-13-14
Корр. топogr.	Корпусова С. В.	24.12.21	
Корр. подzem.	Рыжкова Л. А.	24.12.21	
ПТР (кр.лин.)	Черепанова Е. А.	24.12.21	
Дубликат кр.отм.	Петрушина М. Д.	24.12.21	
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5789-21-ИГДИ, геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Мачнев К.С.

Заказчик: ООО "Вектор движения"		ВД-ПНР-09-22-ПЗУ	
Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр.1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл.20, стр.1,2,3,4			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
ГИП	Мачнев	09.2022	09.2022
Глав. спец. ПП	Журин	09.2022	09.2022
Разработал	Пронин	09.2022	09.2022
Внутриплощадочная схема движения транспорта М 1:500		стадия	лист
		П	8
И.контр. Коздуб			

