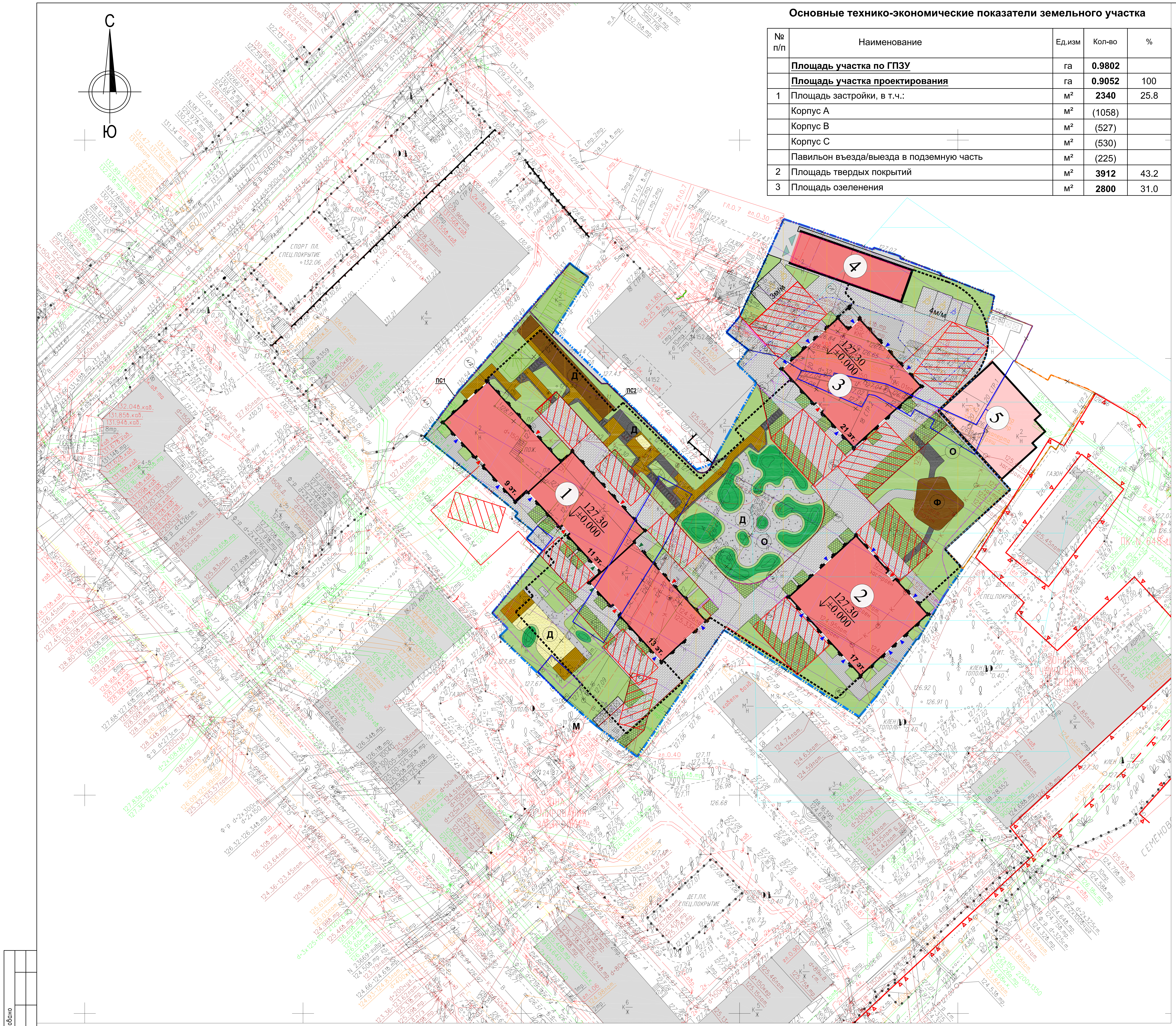

Основные технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	%
	Площадь участка по ГПЗУ	га	**0.9802**	
	Площадь участка проектирования	га	**0.9052**	100
1	Площадь застройки, в т.ч.:	м²	**2340**	25.8
	Корпус А	м²	(1058)	
	Корпус В	м²	(527)	
	Корпус С	м²	(530)	
	Павильон въезда/выезда в подземную часть	м²	(225)	
2	Площадь твердых покрытий	м²	**3912**	43.2
3	Площадь озеленения	м²	**2800**	31.0

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	**Жилой дом корпус А**	**1 этап**
2	**Жилой дом корпус В**	**1 этап**
3	**Жилой дом корпус С**	**1 этап**
4	**Павильон въезда/выезда в подземный паркинг**	**1 этап**
5	**Жилой дом**	**2 этап**

Условные обозначения

- Границы участка по ГПЗУ
- Граница участка проектирования 1этап
- Граница участка проектирования 2этап
- Территория "Село Покровско-Рубцово" (место древнего поселения с зоной культурного слоя), XVII в.(достопримечательное место)
- Территория зоны охраняемого культурного слоя
- Территория зоны регулирования застройки
- Территория зоны слабого подтопления
- Здания и сооружения
- Перспективная застройка
- Существующие здания
- Контур подземной части здания
- Сносимые здания и сооружения
- Нависающие части, теневые навесы
- Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
- Тротуар из плитки
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое покрытие из террасной доски
- Пошаговое мощение с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемые площадки из каучуковой крошки
- Проектируемые дорожки и площадки из гальки
- Проектируемые площадки из песка
- Проектируемые дорожки и площадки из гранитного отсева
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое озеленение из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
- Проектируемая площадка из бетона для установки мусорных контейнеров
- Площадка для установки пожарной техники
- Геопластика
- ПС Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемое ограждение
- Проектируемое ограждение на цоколе
- Проектируемое ограждение h=1м
- Проектируемый откос
- Ⓓ Площадка для игр детей
- Ф Площадка для занятий физкультурой
- О Площадка для отдыха взрослого населения
- М Площадка для установки мусорных контейнеров
- Парковочные места для МГН группы М4
- Парковочные места для МГН группы М1-М3
- Въезд-выезд в подземную автостоянку
- Столбик парковочный съемный
- Входные группы жилья
- Входные группы коммерческих помещений
- Входные группы ОДО
- Проектируемый шлагбаум

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.12.21

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 23.12.2021г. Исполнитель: Мухина М. В.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

						3/5789-21 - ИГДИ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Жилой комплекс
Разработал						
Полевые работы	Семенов А. А.				24.12.21	Заказчик: ООО «Вектор движения»
Камерал. работы	Воронова О. А.				24.12.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, Номенклатура: А-XIII-13-10, А-XIII-13-14
Подзем. работы	Седова А. М.				24.12.21	Стадия: — Лист: 1 Листов: 2
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				24.12.21	
Коррект. подзем.	Рыжкова Л.А.				24.12.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				24.12.21	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Дубликат кр.отм.	Петрунина М. Д.				24.12.21	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

Обозначение	Описание
КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
береговая	границы береговых полос
	границы водоохранных зон
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы приаэродромной территории
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
зона мин расстояний	границы зон минимальных расстояний
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
линия застройки	границы линий застройки
зона IА пояса санитарной охраны	границы зон IА пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
	границы зон охраняемого объекта
	границы прибрежных защитных полос
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий
зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных переходных переходов
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС
зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Обозначение	Описание
до 600 В / 600 и выше В	водопровод (водовод)
К	канализация
	кабель МОСЭНЕРГО
1к.ДС	кабель ДС
	кабель радио
ИЛ.	илопровод
	бронированный кабель связи
кабельный коллектор	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
общий коллектор	общий коллектор
С	водосток
	газопровод
	кабель МОСГОРСВЕТ
к.МПС	кабель МПС
	золопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
волновод	волновод
	кабель заземления
пр	проекты
Д	дренаж
	теплопровод
к.ТВ	кабель телевидения
	кабель связи УПО
	воздухопровод
	телефон. канализация
Б.Д.	бездейств. прокладки блочная канализация МОСЭНЕРГО

Данный проект выполнен на геоподоснове ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ №3/5789-21-ИГДИ, геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта К. Мачнев **Мачнев К.С.**

						Заказчик: ООО "Вектор движения"		ВД-ПИР-09-22-ПЗУ	
						Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Басманный район, Большая Почтовая ул., вл.18, стр. 1,2,3,5,8; вл.18/20; вл.18/20, стр.6; вл.18, стр.4; вл.18, стр.9; вл. 20, стр.1,2,3,4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата		стадия	лист	листов
ГИП		Мачнев		К. Мачнев	09.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	2	
Глав.спец.ГП		Журин			09.2022				
Н.контроль		Козедуб			09.2022	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	СМАРТПРОЕКТ www.smartproekt.com		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.