

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"	ИНН	46275914		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9705149542		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКФС / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			384		
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) 115054, Москва г, Валовая ул, д. № 35, этаж 6 пом. 18					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 192	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	771 189	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	771 189	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 000	771 500	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы выданные	11701	1 100 000	-	-
	Участие в уставном капитале других организаций	11702	-	771 500	-
	Отложенные налоговые активы	1180	25 688	2 928	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 911	-
	Итого по разделу I	1100	1 905 070	780 338	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 717	-	-
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	50 907	-	-
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	3 078	-	-
	Основное производство	12111	6 732	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	783	727	-
Дебиторская задолженность	1230	99 750	112 711	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	84 332	30 191	-
в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	15 139	30 191	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	236	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	15 181	82 520	-
Расходы будущих периодов	12313	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	653	-	-
в том числе:				
Приобретенные права требования	12401	653	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	211	12	-
в том числе:				
Расчетные счета	12505	211	12	-
Прочие оборотные активы	1260	30	-	-
Итого по разделу II	1200	162 144	113 450	-
БАЛАНС	1600	2 067 214	893 788	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(89 693)	(11 734)	-
	Итого по разделу III	1300	(89 683)	(11 724)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 144 418	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты и займы	14101	2 127 420	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам и займам	14102	16 998	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	515	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 263	-	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14503	2 263	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 147 196	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	905 261	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты и займы	15101	-	893 500	-
	Проценты по краткосрочным кредитам и займам	15102	-	11 761	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 550	251	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	2 902	250	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 465	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	388	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	249	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	5	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	517	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 701	905 512	-
	БАЛАНС	1700	2 067 214	893 788	-

Руководитель

(подпись)

Меркулов Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды		
		Форма по ОКУД		0710002		
		по ОКПО		30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"	по ОКПО		46275914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		9705149542		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2		70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	4 941	-
	Себестоимость продаж	2120	(24 277)	(150)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(19 336)	(150)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(750)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(20 086)	(150)
	Доходы от участия в других организациях	2310	17 194	-
	Проценты к получению	2320	4 896	-
	Проценты к уплате	2330	(88 448)	(3 826)
	Прочие доходы	2340	42 475	-
	Прочие расходы	2350	(54 048)	(1 388)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(98 017)	(5 364)
	Налог на прибыль	2410	20 058	1 073
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 188)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	22 246	1 068
	Прочее	2460	-	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(77 959)	(4 296)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(77 959)	(4 296)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Меркулов Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.