

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"</b>	по ОКПО	<b>46275914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9705149542</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)					
<b>115054, Москва г, Внутригородская территория муниципального округа Замоскворечье, Валовая ул, дом 35, этаж 6, помещение 18</b>					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 234 469	1 136 734	89 592
	в том числе:				
	Основные средства	11500	31 548	35 254	30 902
	ППА	11501	1 202 921	1 101 480	58 689
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	445 107	387 917	41 194
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 348	3 197	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 682 924</b>	<b>1 527 848</b>	<b>130 786</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 421 264	1 934 068	886 324
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости к продаже	12100	2 214 646	1 782 560	118 539
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости к продаже	12101	188 487	130 940	9 802
	Стоимость имущества подлежащего ликвидации в целях создания объекта недвижимости к продаже	12102	17 359	19 963	730 090
	Материалы	12105	640	605	308

	Товары	12108	-	-	55
	Основное производство	12111	132	-	27 530
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	365	513
	Дебиторская задолженность	1230	5 235 572	4 210 176	114 741
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	12300	4 835 936	3 823 864	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	327 982	298 731	70 661
	в том числе расчеты с поставщиками и подрядчиками по стройке	12302	80 164	116 616	49 259
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12304	354	279	236
	Расчеты по налогам и сборам	12305	21	51	14
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	110	126	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12312	71 169	87 125	43 829
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	642	642	1 100 642
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 357	1 454	154
	в том числе:				
	Расчетные счета	12505	2 357	1 454	154
	Прочие оборотные активы	1260	368 505	285 334	583
	Итого по разделу II	1200	8 028 340	6 432 039	2 102 957
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 711 264	7 959 887	2 233 743

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 495 466)	(1 460 819)	(139 722)
	Итого по разделу III	1300	(1 495 456)	(1 460 809)	(139 712)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 592 990	4 134 612	2 291 215
	в том числе:				
	тело		4 250 532	3 834 513	2 222
	проценты		342 458	300 100	69 084
	Отложенные налоговые обязательства	1420	347 353	299 483	7 812
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 811 613	4 897 139	25 854
	в том числе:				
	Участники долевого строительства	14501	4 835 936	3 823 864	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками	14502	19 715	12 588	743
	Обязательства перед прочими кредиторами	14503	955 962	1 060 687	25 111
	Итого по разделу IV	1400	10 751 956	9 331 234	2 324 881
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	450 806	84 145	48 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15200	107 564	60 540	32 710
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	18	18	25
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 287	262	5 340
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 098	1 862	377
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 806	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	5	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	100 450	4 294	2 625
	Обязательства по аренде		232 583	17 164	7 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 958	5 317	295
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	454 764	89 462	48 574
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 711 264	7 959 887	2 233 743

Руководитель

(подпись)

Пылкин Иван Романович

(расшифровка подписи)

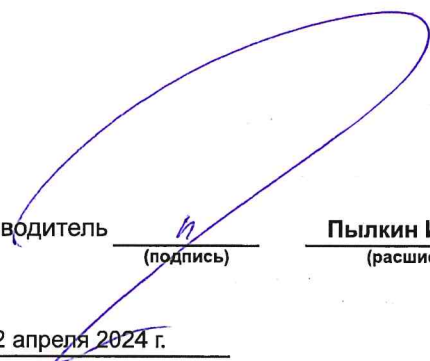
22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Вектор движения"</b>		<b>46275914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>9705149542</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	63 961	65 595
	Себестоимость продаж	2120	(58 055)	(59 645)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 906	5 950
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(640)	(414)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 266	5 536
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	28 414
	Проценты к уплате	2330	(40 737)	(54 896)
	Прочие доходы	2340	28 768	-
	Прочие расходы	2350	(23 206)	(19 762)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 909)	(40 708)
	Налог на прибыль	2410	9 063	8 068
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 063	8 068
	Прочее	2460	(3 512)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 358)	(32 640)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 358)	(32 640)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель   
(подпись)

**Пылкин Иван Романович**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.