

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000423 от 08.04.2024

Жилой комплекс "Академия", ЖК "Академия", г. Пенза, 2-й проезд Свердлова,
д. 27, 1 этап

Дата первичного размещения: 03.03.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 440058 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пензенская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Бийская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: влд1Г |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (841) 220-28-58 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: szregion58@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: akadem-dom.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осьминин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕГИОНСТРОЙ58" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5837080096 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "АВТОР" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837080096 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800003220 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 14.04.2021 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Осьминин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-186-451 00 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Осьминин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Львович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-186-451 00 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583702586107 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% голосов, принадлежащих на голосующие доли уставного капитала Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН 24" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078989 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800009799 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬЯНС-СЕРВИС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835097489 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125835003106 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-СЕРДОБСК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5805012664 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125805000507 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КАМЕНКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5802010059 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125802000389 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТОРНАДО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837047684 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115837002819 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДИСКОНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837068324 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1175835000120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОПТФАРМ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084333 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235800006386 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАРАВАН У ДОМА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837079870 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215800002087 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦСТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5835002590 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025801211930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКИДКИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837078851 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205800009172 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛКОТОРГ-КУЗНЕЦК" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5803024110 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1125803001048 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЛАДЫКИНО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5837074328 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185835016510 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ДОМОСТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623303 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1065836012813 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛИТКЛАСС" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9715413130 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700034506 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -55 622,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 590,00 тыс. руб. |
|--|-------|--|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 514,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК "Академия", Жилой комплекс "Академия" |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пензенская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пенза |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: проезд |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свердлова 2-й |
| | 9.2.11 | Дом: 27 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13 999 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 287,87 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 856,15 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 144,02 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-град" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Объединенная городская служба архитектуры градостроительства и технической инвентаризации" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836013763 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунжилпроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836311093 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-007314-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-1-005107-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И КОНСАЛТИНГА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-034015-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-004829-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Интеллигентный квартал АКАДЕМИЯ |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-17-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 58-29-17-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.02.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003014:135 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 011,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для отдыха детей и взрослых оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, детским игровым оборудованием-карусель, качалка, песочница, качели |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливается спортивное оборудование, оборудование для воркаута и тренажеры-турник, баскетбольная стойка и д.р |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон 3185,26 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство территории выполнено без ступеней и резких перепадов на путях пешеходного движения;-Устройство путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, с уклонами не превышающими продольный – 5 %, поперечный – 2 %;-Уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд не более 1:12 при длине не более 10 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;-Устройство пешеходных тротуаров шириной не менее 2 м на основных путях движения МГН;-На территории предусмотрено расположение тактильных наземных указателей для инвалидов;-На открытых стоянках предусмотрено 8 стояночных мест для автомобилей МГН, с установкой специальных знаков, в том числе 5 специализированных машино-мест размером 3,6х6,0 м.Расстояние от предусмотренных стояночных мест для автомобилей МГН предусмотрено:до входов в нежилые помещения не более 50 м; до входов в жилые секции не более 100 м;-Входы в подъезды и нежилые помещения, предусмотрены с планировочной отметки |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 2022-00684-ТУ от 15.08.2022г.выданные ЗАО"Пензенская горэлектросеть"срок действия до 15.08.2024г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 207.1 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская горэлектросеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-00684-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 565 319,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/1139 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пенза" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836611971 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3639 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 709,81 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА ПЕНЗЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129/11-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|--|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Контроль" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5834111451 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Пензенская телефонная компания" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 137 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 126 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 89 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 37 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.71 | 1 | 19.47 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 65.87 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 52.33 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 42.04 | 1 | 27.75 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 42.11 | 1 | 25.65 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 42.28 | 1 | 26.88 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 85.65 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 74.32 | 3 | 47.86 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 34.58 | 1 | 20.77 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.37 | 1 | 19.47 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 66.53 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 42.70 | 1 | 27.75 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 2.70 |
| 18 | Квартира-студия | 3 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.37 | 1 | 19.47 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 66.53 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 42.70 | 1 | 27.75 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.37 | 1 | 19.47 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 66.53 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.70 | 1 | 27.75 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.37 | 1 | 19.47 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 66.53 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 42.70 | 1 | 27.75 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.37 | 1 | 19.47 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 66.53 | 2 | 42.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 42.70 | 1 | 27.75 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 101.69 | 3 | 56.84 | 3.30 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 8 | 1 | 67.26 | 1 | 39.57 | 3.30 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 3.30 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 3.30 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 3.30 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 3.30 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 3.30 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 101.69 | 3 | 56.84 | 3.30 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 52.99 | 2 | 35.56 | 3.30 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 42.77 | 1 | 25.65 | 3.30 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 42.94 | 1 | 26.88 | 3.30 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 86.97 | 3 | 52.93 | 3.30 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 74.98 | 3 | 47.86 | 3.30 |
| 69 | Квартира-студия | 9 | 1 | 35.24 | 1 | 20.77 | 3.30 |
| 70 | Квартира | 1 | 2 | 68.29 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 1 | 2 | 43.35 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 1 | 2 | 88.65 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 1 | 2 | 67.11 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 1 | 2 | 41.69 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 68.29 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 2 | 43.35 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 2 | 88.65 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 2 | 2 | 67.11 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 41.69 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 68.11 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 5 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 5 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 5 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 5 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 5 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 6 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 100 | Квартира | 6 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 6 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 6 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 6 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 7 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 7 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 7 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 8 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 89.31 | 3 | 56.31 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 125 | Квартира на двух и более этажах | 10 | 2 | 159.65 | 4 | 94.27 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 44.01 | 1 | 25.38 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 67.77 | 2 | 39.47 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 42.35 | 1 | 25.24 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 68.95 | 2 | 41.77 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 126.60 | 4 | 91.54 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 107.03 | 3 | 79.48 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 68.77 | 2 | 41.63 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|--------------------------------|-------|------|
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.75 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.75 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.75 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 2.71 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 2.71 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.79 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.67 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.67 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 5.80 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.65 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.79 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.79 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.84 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.80 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.84 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.84 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 5.11 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 5.90 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 5.90 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 5.90 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 5.11 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.78 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.78 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 5.29 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 5.29 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.67 | Внеквартирная хоз-ная кладовая | 4.67 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.50 | Ремонт часов | 35.50 | 4.08 |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---------|-------|----------------------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 68.72 | Ремонт одежды | 68.72 | 4.08 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.30 | Ремонт обуви | 54.30 | 4.08 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 23.59 | Ремонт обуви | 23.59 | 4.08 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.49 | Коридор | 16.49 | 4.08 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.47 | Санузел | 3.47 | 4.08 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.71 | Фото-студия | 69.71 | 4.08 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 10.91 | Подсобное помещение | 10.91 | 4.08 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.88 | Фото-студия | 65.88 | 4.08 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.50 | Фото-студия | 35.50 | 4.08 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.44 | Коридор | 16.44 | 4.08 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.79 | Санузел | 3.79 | 4.08 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 70.47 | Ремонтная мастерская N1 | 70.47 | 4.06 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 48.34 | Помещение для приема быт.техники | 48.34 | 2.58 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 2 | 46.57 | Ремонтная мастерская N2 | 46.57 | 4.06 |
| 1 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---------|-------|-------------|-------|--|
| 50 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Машиноместо | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №1 | Техническое | 48.90 |
| 2 | Электрощитовая | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №8 | Техническое | 35.59 |
| 3 | Тамбур-шлюз | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №9 | Общественное | 10.12 |
| 4 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №10 | Техническое | 14.37 |
| 5 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №11 | Техническое | 11.19 |
| 6 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №12 | Техническое | 24.97 |
| 7 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №22 | Техническое | 32.50 |
| 8 | Коридор | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №23 | Техническое | 20.35 |
| 9 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №24 | Техническое | 3.78 |
| 10 | Тамбур-шлюз лифта | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №25 | Общественное | 12.77 |
| 11 | Тамбур-шлюз лифта | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №26 | Общественное | 12.77 |
| 12 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №27 | Техническое | 3.76 |
| 13 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №28 | Техническое | 20.60 |
| 14 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №29 | Техническое | 10.96 |
| 15 | Насосная. Узел ввода | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №30 | Техническое | 69.40 |
| 16 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №31 | Техническое | 16.95 |
| 17 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №32 | Техническое | 14.63 |
| 18 | Коридор | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №33 | Техническое | 17.29 |
| 19 | Тамбур-шлюз | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №34 | Общественное | 8.92 |
| 20 | Коридор | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №35 | Техническое | 11.10 |
| 21 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №37 | Техническое | 7.17 |
| 22 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №41 | Техническое | 16.95 |
| 23 | Насосная | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №42 | Техническое | 23.58 |
| 24 | Техническое помещение | секция 1.1, этаж на отм. -4.500, №46 | Техническое | 21.35 |

| | | | | |
|----|-----------------------|-------------------------|--------------|-------|
| 25 | Тамбур | секция 1.1, этаж 1, №3 | Общественное | 9.85 |
| 26 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 1, №4 | Техническое | 14.36 |
| 27 | Тамбур | секция 1.1, этаж 1, №5 | Общественное | 9.85 |
| 28 | Санузел | секция 1.1, этаж 1, №10 | Техническое | 4.22 |
| 29 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 1, №11 | Общественное | 12.87 |
| 30 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 1, №12 | Общественное | 12.87 |
| 31 | КУИ | секция 1.1, этаж 1, №13 | Техническое | 4.20 |
| 32 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 1, №18 | Техническое | 16.97 |
| 33 | Холл | секция 1.1, этаж 1, №19 | Общественное | 22.80 |
| 34 | Клясочная | секция 1.1, этаж 1, №20 | Общественное | 9.07 |
| 35 | Тамбур | секция 1.1, этаж 1, №21 | Техническое | 9.67 |
| 36 | Тамбур | секция 1.1, этаж 1, №22 | Техническое | 9.67 |
| 37 | Колясочная | секция 1.1, этаж 1, №23 | Общественное | 9.07 |
| 38 | Холл | секция 1.1, этаж 1, №24 | Общественное | 22.80 |
| 39 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 1, №25 | Техническое | 16.97 |
| 40 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 2, №1 | Техническое | 23.84 |
| 41 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 2, №2 | Общественное | 12.85 |
| 42 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 2, №3 | Техническое | 9.85 |
| 43 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 2, №4 | Техническое | 14.36 |
| 44 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 2, №5 | Техническое | 9.85 |
| 45 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 2, №6 | Общественное | 12.85 |
| 46 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 2, №7 | Техническое | 24.14 |
| 47 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 3, №1 | Техническое | 23.84 |
| 48 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 3, №2 | Общественное | 12.85 |
| 49 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 3, №3 | Техническое | 9.85 |
| 50 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 3, №4 | Техническое | 14.36 |
| 51 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 3, №5 | Техническое | 9.85 |
| 52 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 3, №6 | Общественное | 12.85 |
| 53 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 3, №7 | Техническое | 24.14 |
| 54 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 4, №1 | Техническое | 23.84 |
| 55 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 4, №2 | Общественное | 12.85 |
| 56 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 4, №3 | Техническое | 9.85 |
| 57 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 4, №4 | Техническое | 14.36 |
| 58 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 4, №5 | Техническое | 9.85 |
| 59 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 4, №6 | Общественное | 12.85 |
| 60 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 4, №7 | Техническое | 24.14 |
| 61 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 5, №1 | Техническое | 23.84 |
| 62 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 5, №2 | Общественное | 12.85 |
| 63 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 5, №3 | Техническое | 9.85 |
| 64 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 5, №4 | Техническое | 14.36 |
| 65 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 5, №5 | Техническое | 9.85 |
| 66 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 5, №6 | Общественное | 12.85 |
| 67 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 5, №7 | Техническое | 24.14 |
| 68 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 6, №1 | Техническое | 23.84 |
| 69 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 6, №2 | Общественное | 12.85 |
| 70 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 6, №3 | Техническое | 9.85 |

| | | | | |
|-----|------------------------|--|--------------|-------|
| 71 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 6, №4 | Техническое | 14.36 |
| 72 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 6, №5 | Техническое | 9.85 |
| 73 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 6, №6 | Общественное | 12.85 |
| 74 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 6, №7 | Техническое | 24.14 |
| 75 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 7, №1 | Техническое | 23.84 |
| 76 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 7, №2 | Общественное | 12.85 |
| 77 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 7, №3 | Техническое | 9.85 |
| 78 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 7, №4 | Техническое | 14.36 |
| 79 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 7, №5 | Техническое | 9.85 |
| 80 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 7, №6 | Общественное | 12.85 |
| 81 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 7, №7 | Техническое | 24.14 |
| 82 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 8, №1 | Техническое | 23.84 |
| 83 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 8, №2 | Общественное | 12.85 |
| 84 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 8, №3 | Техническое | 9.85 |
| 85 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 8, №4 | Техническое | 14.36 |
| 86 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 8, №5 | Техническое | 9.85 |
| 87 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 8, №6 | Общественное | 12.85 |
| 88 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 8, №7 | Техническое | 24.14 |
| 89 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 9, №1 | Техническое | 23.84 |
| 90 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 9, №2 | Общественное | 12.85 |
| 91 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 9, №3 | Техническое | 9.85 |
| 92 | Лестничная клетка | секция 1.1, этаж 9, №4 | Техническое | 14.36 |
| 93 | Зона безопасности МГН | секция 1.1, этаж 9, №5 | Техническое | 9.85 |
| 94 | Лифтовый холл | секция 1.1, этаж 9, №6 | Общественное | 12.85 |
| 95 | Межквартирный коридор | секция 1.1, этаж 9, №7 | Техническое | 24.14 |
| 96 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №1 | Техническое | 65.88 |
| 97 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №2 | Техническое | 35.50 |
| 98 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №3 | Техническое | 11.18 |
| 99 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №4 | Техническое | 14.36 |
| 100 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №5 | Техническое | 11.18 |
| 101 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №6 | Техническое | 35.50 |
| 102 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №7 | Техническое | 68.72 |
| 103 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №8 | Техническое | 25.32 |
| 104 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №9 | Техническое | 37.39 |
| 105 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №10 | Техническое | 25.55 |
| 106 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №11 | Техническое | 10.91 |
| 107 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №12 | Техническое | 89.59 |
| 108 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №13 | Техническое | 43.47 |
| 109 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №14 | Техническое | 43.47 |
| 110 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №15 | Техническое | 43.47 |
| 111 | Техническое помещение | секция 1.1, тех. чердак, №16 | Техническое | 43.47 |
| 112 | Котельная | секция 1.1, кровля | Техническое | 35.50 |
| 113 | Тепловой узел/Насосная | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №1 | Техническое | 49.55 |
| 114 | Электрощитовая | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №2 | Техническое | 13.54 |

| | | | | |
|-----|---|--------------------------------------|--------------|-------|
| 115 | Тамбур-шлюз | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №3 | Общественное | 5.09 |
| 116 | Коридор | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №4 | Техническое | 14.55 |
| 117 | Техническое помещение | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №5 | Техническое | 51.03 |
| 118 | Коридор | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №6 | Техническое | 27.48 |
| 119 | Коридор | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №7 | Техническое | 17.28 |
| 120 | Тамбур-шлюз | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №8 | Общественное | 17.47 |
| 121 | Холл | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №9 | Общественное | 38.52 |
| 122 | Санузел | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №10 | Техническое | 4.19 |
| 123 | Коридор | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №11 | Техническое | 19.10 |
| 124 | Коридор | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №14 | Техническое | 16.72 |
| 125 | Тамбур | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №15 | Общественное | 4.63 |
| 126 | Коридор | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №16 | Техническое | 16.72 |
| 127 | Тамбур | секция 1.2, этаж на отм. -3.700, №17 | Общественное | 4.63 |
| 128 | Тамбур | секция 1.2, этаж 1, №1 | Общественное | 7.47 |
| 129 | Коридор | секция 1.2, этаж 1, №2 | Техническое | 14.18 |
| 130 | Холл | секция 1.2, этаж 1, №3 | Общественное | 29.50 |
| 131 | Колясочная | секция 1.2, этаж 1, №4 | Общественное | 13.21 |
| 132 | КУИ | секция 1.2, этаж 1, №5 | Техническое | 2.05 |
| 133 | Санузел | секция 1.2, этаж 1, №6 | Техническое | 2.03 |
| 134 | Лестница | секция 1.2, этаж 1, №7 | Техническое | 17.15 |
| 135 | Лифтовый холл | секция 1.2, этаж 1, №8 | Общественное | 17.44 |
| 136 | Коридор | секция 1.2, этаж 1, №9 | Техническое | 16.22 |
| 137 | Коридор | секция 1.2, этаж 1, №10 | Техническое | 9.62 |
| 138 | Тамбур | секция 1.2, этаж 1, №11 | Общественное | 6.69 |
| 139 | Лестница | секция 1.2, этаж 2, №1 | Техническое | 17.15 |
| 140 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 2, №2 | Техническое | 17.44 |
| 141 | Коридор | секция 1.2, этаж 2, №3 | Техническое | 16.22 |
| 142 | Коридор | секция 1.2, этаж 2, №4 | Техническое | 16.22 |
| 143 | Лестница | секция 1.2, этаж 3, №1 | Техническое | 17.15 |
| 144 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 3, №2 | Техническое | 17.44 |
| 145 | Коридор | секция 1.2, этаж 3, №3 | Техническое | 16.22 |
| 146 | Коридор | секция 1.2, этаж 3, №4 | Техническое | 16.22 |
| 147 | Лестница | секция 1.2, этаж 4, №1 | Техническое | 17.15 |

| | | | | |
|-----|---|----------------------------|-------------|-------|
| 148 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 4, №2 | Техническое | 17.44 |
| 149 | Коридор | секция 1.2, этаж 4, №3 | Техническое | 16.22 |
| 150 | Коридор | секция 1.2, этаж 4, №4 | Техническое | 16.22 |
| 151 | Лестница | секция 1.2, этаж 5, №1 | Техническое | 17.15 |
| 152 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 5, №2 | Техническое | 17.44 |
| 153 | Коридор | секция 1.2, этаж 5, №3 | Техническое | 16.22 |
| 154 | Коридор | секция 1.2, этаж 5, №4 | Техническое | 16.22 |
| 155 | Лестница | секция 1.2, этаж 6, №1 | Техническое | 17.15 |
| 156 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 6, №2 | Техническое | 17.44 |
| 157 | Коридор | секция 1.2, этаж 6, №3 | Техническое | 16.22 |
| 158 | Коридор | секция 1.2, этаж 6, №4 | Техническое | 16.22 |
| 159 | Лестница | секция 1.2, этаж 7, №1 | Техническое | 17.15 |
| 160 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 7, №2 | Техническое | 17.44 |
| 161 | Коридор | секция 1.2, этаж 7, №3 | Техническое | 16.22 |
| 162 | Коридор | секция 1.2, этаж 7, №4 | Техническое | 16.22 |
| 163 | Лестница | секция 1.2, этаж 8, №1 | Техническое | 17.15 |
| 164 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 8, №2 | Техническое | 17.44 |
| 165 | Коридор | секция 1.2, этаж 8, №3 | Техническое | 16.22 |
| 166 | Коридор | секция 1.2, этаж 8, №4 | Техническое | 16.22 |
| 167 | Лестница | секция 1.2, этаж 9, №1 | Техническое | 17.15 |
| 168 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 9, №2 | Техническое | 17.44 |
| 169 | Коридор | секция 1.2, этаж 9, №3 | Техническое | 16.22 |
| 170 | Коридор | секция 1.2, этаж 9, №4 | Техническое | 16.22 |
| 171 | Лестница | секция 1.2, этаж 10, №1 | Техническое | 17.15 |
| 172 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 10, №2 | Техническое | 17.44 |
| 173 | Коридор | секция 1.2, этаж 10, №3 | Техническое | 16.22 |
| 174 | Коридор | секция 1.2, этаж 10, №4 | Техническое | 16.22 |
| 175 | Лестница | секция 1.2, этаж 11, №1 | Техническое | 17.15 |
| 176 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 11, №2 | Техническое | 17.44 |
| 177 | Коридор | секция 1.2, этаж 11, №3 | Техническое | 16.22 |
| 178 | Коридор | секция 1.2, этаж 11, №4 | Техническое | 16.22 |
| 179 | Лестница | секция 1.2, этаж 12, №1 | Техническое | 17.15 |
| 180 | Лифтовый холл/Помещение безопасной зоны для МГН | секция 1.2, этаж 12, №2 | Техническое | 17.44 |
| 181 | Коридор | секция 1.2, этаж 12, №3 | Техническое | 16.22 |
| 182 | Коридор | секция 1.2, этаж 12, №4 | Техническое | 16.22 |
| 183 | Лестница | секция 1.2, тех.чердак, №1 | Техническое | 17.15 |
| 184 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №2 | Техническое | 17.44 |
| 185 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №3 | Техническое | 19.00 |
| 186 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №4 | Техническое | 71.07 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------|-------------|---------|
| 187 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №5 | Техническое | 71.13 |
| 188 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №6 | Техническое | 69.94 |
| 189 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №7 | Техническое | 46.23 |
| 190 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №8 | Техническое | 21.52 |
| 191 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №9 | Техническое | 69.63 |
| 192 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №10 | Техническое | 42.94 |
| 193 | Техническое помещение | секция 1.2, тех.чердак, №11 | Техническое | 19.00 |
| 194 | Электрощитовая | паркинг | Техническое | 20.67 |
| 195 | Пункт охраны | паркинг | Техническое | 29.25 |
| 196 | Венткамера | паркинг | Техническое | 36.83 |
| 197 | Венткамера | паркинг | Техническое | 56.60 |
| 198 | Лестница | паркинг | Техническое | 17.05 |
| 199 | Паркинг (проезды, проходы) | паркинг | Техническое | 2770.75 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|------------------------|
| 1 | Секция 1.1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 1.2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземная часть, секция 1.1 | ВРУ-1.1 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная часть, секция 1.2. | ВРУ-1.2 | Электроснабжение |
| 5 | Паркинг | ВРУ-3 | Электроснабжение |
| 6 | Подземная и наземная части, секция 1.1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Внутренний пожарный водопровод | Пожаротушение |
| 9 | Паркинг | Автоматическое сплинкерное пожаротушение | Пожаротушение |
| 10 | Подземная и наземная части, секция 1.1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 11 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 12 | Подземная и надземная части, корпус 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 13 | Подземная и наземная части, секция 1.1 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 14 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Система водоотведения | Водоотведение |
| 15 | Подземная и наземная части, секция 1.1 | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|---|---|---------------|
| 16 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Система отопления | Отопление |
| 17 | Подземная и наземная части, секция 1.1 | Крышная котельная | Отопление |
| 18 | Паркинг | Система отопления | Отопление |
| 19 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Приточно-вытяжная система вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Приточно-вытяжная система вентиляции | Вентиляция |
| 21 | Паркинг | Приточно-вытяжная система вентиляции | Вентиляция |
| 22 | Котельная | Сети газоснабжения | Газоснабжение |
| 23 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Сети связи |
| 24 | Подземная и наземная части, секция 1.2. | Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Сети связи |
| 25 | Паркинг | Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.08.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.02.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 670 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003014:135 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810748000010363 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810000000000635 |
| | | БИК: 045655635 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 583402001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09237703 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 575 925 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 346 924 603,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 229 000 397,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 007,34 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,64 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 596,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 605 949 278,42 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 858 550 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 530 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

564676785298646575891464612614554129496

Владелец: **ООО "СЗ РЕГИОНСТРОЙ58",
ОСЬМИНИН ДМИТРИЙ ЛЬВОВИЧ, ГОРОД
ПЕНЗА**

Действителен: с 13.06.2023 по 13.09.2024