

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г. Пенза

(место составления)

«07» марта

20 23 г.

(дата составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ РегионСтрой58», ОГРН 1215800003220, ИНН 5837080096, юридический адрес:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

440058, Пензенская Область, г Пенза, ул. Бийская, владение 1Г, офис 32,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, организации, телефон/факс, адрес электронной почты

Тел.: 8-927-289-13-24, эл. почта: o.n.kanakina@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является 1, для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, адрес электронной почты – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), расположенная по адресу:

г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135) 1 этаж

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Пенза, проезд Свердлова 2-й, 27 (кадастровый номер 58:29:3003014:135)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

58-29-17-2023 от 27.02.2023, Министерство строительства и архитектуры пензенской области, действует до 27.08.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№58-2-1-2-007314-2023 от 16.02.2023 от ООО «АСПуК»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

20.03.2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

27.08.2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц (технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство - генеральный подрядчик), привлеченных застройщиком, техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются, а также номеров телефона и адреса электронной почты

Договор Генерального подряда с АО «Спецстроймеханизация», ОГРН 1025801211930,

ИНН 5835002590, 440068, г. Пенза, ул. Терновского 180А, оф 13, состоящим в Ассоциации

саморегулируемой организации «Объединение строительного комплекса и ЖКХ «Большая

Волга» ОГРН 1097799012739, г. Пенза, ул. Карла Маркса, д.5А, помещения 53, 55,56

(реквизиты договоров, наименование организации, сведения о возложенных функциях и т.д.)

10. Сведения о должностных лицах застройщика (технического заказчика)



осуществляющего строительство, осуществляющих строительный контроль

ООО «СЗ РегионСтрой58», Меркульев Александр Владимирович, начальник отдела
строительного надзора, приказ № 4-РС от 01 марта 2023

(фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации, реквизиты приказа о назначении)

11. Приложения:

- 1) Копия разрешения на строительство;
- 2) Проектная документация, и инженерные изыскания (на usb-носителе);
- 3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
- 4) Общий журнал работ;
- 5) Положительное заключение экспертизы проектной документации (на usb-носителе).

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор
АО «Спецстроймеханизация»**

(представитель лица, осуществляющего
строительство, реконструкцию)

**Генеральный директор ООО
«СЗ РегионСтрой58»**

(представитель застройщика или технического
заказчика)

« 07 » марта 20 23 г.



Лавилов С.А.
(расшифровка подписи)



Исполнитель: Кравченко Наталья Евгеньевна
89875036040

¹ За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.