

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН КВАРТАЛ СЮИТА"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657261339</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**421001, Татарстан респ, Казань г., Сибгата Хакима ул., д. № 46, пом. 1001**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

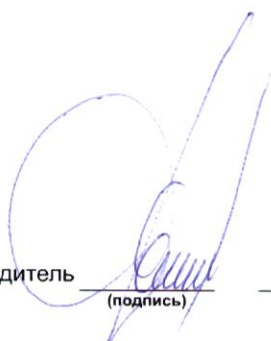
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	793	824	943
	в том числе:				
	Право пользования активом		142	161	232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 277	13 489	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 070	14 313	944
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	346
	Дебиторская задолженность	1230	2 502 655	2 220 049	1 305 291
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	278	224	11 898
	Прочие оборотные активы	1260	1 334 605	1 172 627	553 726
	Итого по разделу II	1200	3 837 538	3 392 900	1 871 261
	<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>3 853 608</b>	<b>3 407 213</b>	<b>1 872 205</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 197)	(32 392)	6 940
	Итого по разделу III	1300	(31 197)	(31 392)	7 940
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	480 899	460 199	477 402
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 494	3 657	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	63	84	167
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		63	84	167
	Итого по разделу IV	1400	486 456	463 940	477 569
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	845 768	671 684	-
	Кредиторская задолженность	1520	143 843	130 142	89 826
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	1	3
	Прочие обязательства	1550	2 408 738	2 172 838	1 296 867
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		79	77	65
	Итого по разделу V	1500	3 398 349	2 974 665	1 386 696
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 853 608	3 407 213	1 872 205

Руководитель



(подпись)

Гусейнов Хадис  
Мусабегович

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

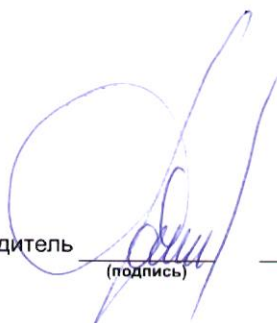
**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН КВАРТАЛ СЮИТА"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1657261339</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	11 878
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	11 878
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	11 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	82
	Проценты к уплате	2330	(3)	(4)
	Прочие доходы	2340	247	254
	Прочие расходы	2350	-	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244	12 203
	Налог на прибыль	2410	(49)	(2 441)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 441)
	отложенный налог на прибыль	2412	(49)	2
	Прочее	2460	-	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	195	9 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	195	9 763
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Гусейнов Хадис  
Мусабегович**

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.