

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 09 2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН КВАРТАЛ СЮИТА"	по ОКПО	44301441
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1657261339
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, пом. 1001		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	855	943	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		855	943	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	39	1	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	894	944	26
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 071 025	553 726	81
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	346	35
	Дебиторская задолженность	1230	64 845	18 303	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	604	11 898	787
	Прочие оборотные активы	1260	13	-	4
	Итого по разделу II	1200	1 136 487	584 273	909
	БАЛАНС	1600	1 137 381	585 217	935

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 351	6 940	(103)
	Итого по разделу III	1300	18 351	7 940	897
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	995 097	477 402	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	179	232	-
	в том числе: Обязательства по аренде		179	232	-
	Итого по разделу IV	1400	995 312	477 634	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	123 717	99 640	38
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	123 718	99 643	39
	БАЛАНС	1700	1 137 381	585 217	936



Руководитель
(подпись)

Бородин Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН КВАРТАЛ СЮИТА"	ИНН	44301441		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1657261339		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	11 878	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 878	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 878	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89	27
	Проценты к уплате	2330	(13)	-
	Прочие доходы	2340	1 081	5
	Прочие расходы	2350	(21)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	13 014	23
	Налог на прибыль	2410	(2 603)	(5)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 605)	(2)
	отложенный налог на прибыль	2412	2	(2)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 411	18

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 411	18
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Бородин Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.