

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ КВАРТАЛ СЮИТА"</b>	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	44301441		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	1657261339		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>421001, Татарстан респ, Казань г, Сибгата Хакима ул, д. № 46, пом. 1001</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО Аудиторская группа "Капитал"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6658149843
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026602337068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	918	943	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		219	232	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	55	1	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>973</b>	<b>944</b>	<b>26</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	741 220	553 726	81
	в том числе:				
	Незавершенные вложения в объекты, строящиеся за счет средств участников долевого строительства и инвесторов		736 175	551 066	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	346	35
	Дебиторская задолженность	1230	19 381	18 303	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	448	11 898	787
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	4

	Итого по разделу II	1200	761 050	584 273	910
	<b>БАЛАНС</b>	1600	762 023	585 217	936

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 703	6 940	(103)
	Итого по разделу III	1300	17 703	7 940	897
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	609 733	477 402	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	214	232	-
	в том числе:				
	Обязательства по аренде		214	232	-
	Итого по разделу IV	1400	609 999	477 634	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	134 317	99 640	38
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	3	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	134 321	99 643	39
	<b>БАЛАНС</b>	1700	762 023	585 217	936

Руководитель



(подпись)

Сорокин Владимир

Леонидович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮИТ КВАРТАЛ СЮИТА"** по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика по ОКПО

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
44301441		
1657261339		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	11 878	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 878	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(57)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 878	(57)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	82	3
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	254	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 203	(56)
	Налог на прибыль	2410	(2 441)	11
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 441)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2	11
	Прочее	2460	1	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 763	(45)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 763	(45)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сорокин Владимир  
Леонидович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

