

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН КВАРТАЛ СЮИТА"	по ОКПО	44301441	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1657261339	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)  
**421001, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Сибгата Хакима, дом 46, помещение 1001**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	668	700	824
	в том числе:				
	Право пользования активом		64	84	161
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 663	9 299	13 489
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>9 331</b>	<b>9 999</b>	<b>14 313</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	41 196	42 133	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 196	5 371	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 026 541	1 772 237	2 220 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	187	4 137	224
	Прочие оборотные активы	1260	398 295	380 297	1 172 594
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 471 415</b>	<b>2 204 175</b>	<b>3 392 900</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 480 746</b>	<b>2 214 174</b>	<b>3 407 213</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 612	101 347	(32 392)
	Итого по разделу III	1300	113 612	102 347	(31 392)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	269 379	155 621	460 199
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139	18	3 657
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	84
	в том числе: Обязательства по аренде		-	-	84
	Итого по разделу IV	1400	269 518	155 639	463 940
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	671 684
	Кредиторская задолженность	1520	79 164	135 358	130 142
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	1
	Прочие обязательства	1550	2 018 452	1 820 830	2 172 838
	в том числе: Обязательства по аренде		63	84	77
	Итого по разделу V	1500	2 097 616	1 956 188	2 974 665
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 480 746	2 214 174	3 407 213

Руководитель



(подпись)

Титаренко Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2024-2-334 от 01.03.2024 г

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТАЛОН КВАРТАЛ СЮИТА"</b>	ИНН	<b>44301441</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ОКВЭД 2	<b>1657261339</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	20 187	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 995)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 192	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 236)	-
	Управленческие расходы	2220	(235)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 721	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	-
	Проценты к уплате	2330	(2)	(3)
	Прочие доходы	2340	148	247
	Прочие расходы	2350	(795)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 081	244
	Налог на прибыль	2410	(2 816)	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 058)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(758)	(49)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 265	195

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 265	195
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Титаренко Сергей  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

15 апреля 2024 г.

Представитель по доверенности №78/96-н/78-2024-2-334 от 01.03.2024 г