

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""	по ОКПО	46693557	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260475380	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383	
Местонахождение (адрес) 603163, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Казанское ш, дом 6, помещение П9			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ПРЕМЬЕР АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5262062229	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025203737745	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 845 554	36 245 378	34 931 136
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	51 981 913	55 785 467
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 306 329	4 630 474	1 004 361
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	41 151 883	92 857 765	91 720 965
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 272 151	2 310 270	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	330 404	66 939	6 939
	Дебиторская задолженность	1230	8 536 220	9 031 406	3 669 073
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 742	48 308	287 771
	Прочие оборотные активы	1260	42 523	32 508	12 877
	Итого по разделу II	1200	69 245 039	11 489 430	3 976 661
	БАЛАНС	1600	110 396 922	104 347 195	95 697 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 260 943)	(18 523 935)	(4 017 443)
	Итого по разделу III	1300	(21 250 943)	(18 513 935)	(4 007 443)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	107 180 716	102 358 000	93 300 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	107 180 716	102 358 000	93 300 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 512 992	19 604 218	5 229 493
	Кредиторская задолженность	1520	719 344	701 745	1 143 312
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	234 813	197 167	32 263
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 467 149	20 503 130	6 405 068
	БАЛАНС	1700	110 396 922	104 347 195	95 697 625



Руководитель

(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ГРАДСТРОЙ""**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в рублях

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
46693557		
5260475380		
71.12.2		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	314 887	2 330 428
	Себестоимость продаж	2120	(1 606 138)	(2 212 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 291 251)	117 891
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(659 904)	(456 824)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 951 155)	(338 933)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	102	-
	Прочие расходы	2350	(1 461 809)	(3 485 772)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 412 862)	(3 824 705)
	Налог на прибыль	2410	675 855	764 941
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	675 855	764 533
	Прочее	2460	-	(408)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 737 007)	(3 060 172)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 737 007)	(3 060 172)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет об измененных капиталах
за Январь - Март 2023 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2023
46693557		
ИНН 5260475380		
по ОКТО 71.12.2		
по ОКВЭД 2 12300		
по ОКОПФ / ОКФС 16		
по ОКЕИ 383		

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ГРАДСТРОЙ""
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в рублях

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. За 2022 г.	3100	10 000	-	-	-	(4 017 443)	(4 007 443)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14 506 492)	(14 506 492)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(14 506 492)	(14 506 492)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. за 2023 г.	3200	10 000	-	-	-	(18 523 935)	(18 513 935)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2023 г.	3300	10 000	-	-	-	(18 523 935)	(18 513 935)

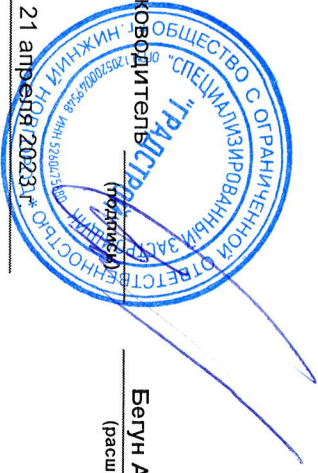
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(4 007 443)	(14 506 492)	-	(18 513 935)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(4 007 443)	(14 506 492)	-	(18 513 935)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	(4 017 443)	(14 506 492)	-	(18 523 935)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(4 017 443)	(14 506 492)	-	(18 523 935)
по другим статьям капитала					
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(21 250 943)	(18 513 935)	(4 007 443)

Руководитель
(подпись)



Бегун Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""		46693557		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260475380		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		383		
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ			

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	826 233	2 447 400
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	826 233	2 447 400
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(5 633 515)	(4 198 473)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 874 617)	(3 077 839)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 068 478)	(363 252)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(690 420)	(757 382)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 807 282)	(1 751 073)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	4 822 716	1 490 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	4 822 716	1 490 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 822 716	1 490 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	15 434	(261 073)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	48 308	287 771
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	63 742	26 698
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		Дата (год, месяц, число)	2023	03	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""	по ОКПО	46693557		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260475380		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в рублях	по ОКЕИ	383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	35 845 554	36 245 378	34 931 136
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	51 981 913	55 785 467
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 306 329	4 630 474	1 004 361
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	60 272 151	2 310 270	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	330 404	66 939	6 939
Дебиторская задолженность*	1230	8 536 220	9 031 406	3 669 073
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 742	48 308	287 771
Прочие оборотные активы	1260	42 523	32 508	12 877
ИТОГО активы	-	110 396 922	104 347 195	95 697 625
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	107 180 716	102 358 000	93 300 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	23 512 992	19 604 218	5 229 493
Кредиторская задолженность	1520	719 344	701 745	1 143 312
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	234 813	197 167	32 263
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	131 647 865	122 861 130	99 705 068
Стоимость чистых активов	-	(21 250 943)	(18 513 935)	(4 007 443)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.