

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	46693557		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	5260475380		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	603163, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Казанское ш, д. № 6, пом. П9		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО "ПРЕМЬЕР АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5262062229		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025203737745		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
4.1	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 245	34 931	-
	в том числе:				
	капитальные вложения		300	890	-
4.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 982	55 785	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
4.8.3	Отложенные налоговые активы	1180	4 630	1 004	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 858	91 721	-
4.2	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 310	-	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 270	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67	7	-
4.3	Дебиторская задолженность	1230	9 031	3 669	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	288	-
	Прочие оборотные активы	1260	33	13	-
	Итого по разделу II	1200	11 489	3 977	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	104 347	95 698	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
4.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
4.5	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(18 524)	(4 017)	-
	Итого по разделу III	1300	(18 514)	(4 007)	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1410	102 358	93 300	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	102 358	93 300	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
4.6	Заемные средства	1510	19 604	5 229	-
4.3	Кредиторская задолженность	1520	702	1 143	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
4.7	Оценочные обязательства	1540	197	32	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	20 503	6 405	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	104 347	95 698	-



Руководитель

(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""</b>	по ОКПО	<b>46693557</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5260475380</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	14.12.2020-31.12.202 1
4.8.2	Выручка	2110	8 844	3 097
4.8.2	Себестоимость продаж	2120	(9 449)	(2 466)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(605)	631
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.8.2	Управленческие расходы	2220	(3 103)	(379)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 708)	252
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
4.8.2	Проценты к уплате	2330	(14 375)	(5 237)
	Прочие доходы	2340	-	-
4.8.2	Прочие расходы	2350	(50)	(36)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 133)	(5 021)
	Налог на прибыль	2410	3 627	1 004
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 626	1 004
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 506)	(4 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	14.12.2020-31.12.202 1
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 506)	(4 017)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

Бегун Андрей Игоревич  
(расшифровка подписи)

3 февраля 2023 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""		Форма по ОКУД	
Организация	Застройщик "ГРАДСТРОЙ"	Дата (число, месяц, год)	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		31	12
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	46693557	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	5260475380	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Частная собственность	по ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		384	

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	-	-	-	-	-	-
14.12.2020-31.12.2021							
Увеличение капитала - всего:	3210	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	10	-	-	X	X	10
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 017)	(4 017)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 017)	(4 017)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(4 017)	(4 007)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(14 506)	(14 506)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(14 506)	(14 506)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(18 524)	(18 514)

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(18 514)	(4 007)	-



Руководитель Бегун Андрей Игоревич  
(подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный  
Застройщик "ГРАДСТРОЙ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2022
46693557		
5260475380		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	14.12.2020-31.12.2021
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	10 579	9 787
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10 367	3 520
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат денежных средств за участие в тендере	4114	-	6 267
	4115	-	-
прочие поступления	4119	212	-
Платежи - всего	4120	(15 963)	(10 825)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(11 428)	(3 804)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 815)	(224)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(8)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(2 720)	(6 789)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 384)	(1 038)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 914)	(91 984)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3 914)	(91 984)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 914)	(91 984)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	14.12.2020-31.12.2021
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10 228	99 730
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10 228	99 720
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 170)	(6 420)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 170)	(6 420)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	9 058	93 310
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(240)	288
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	288	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	48	288
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

  
 Руководитель  
 (подпись)

Бегун Андрей Игоревич  
 (расшифровка подписи)

3 февраля 2023 г.