

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46693557		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260475380		
Единица измерения:	в рублях	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	603163, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Казанское ш, дом 6, помещение П9	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	383		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 184 129	36 314 277	88 227 091
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 352 007	5 352 007	4 630 574
	Прочие внеоборотные активы	1190	687 389 889	519 207 844	-
	Итого по разделу I	1100	728 926 024	560 874 127	92 857 665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	457 990 999	426 667 422	2 310 270
	в том числе:		-	-	2 270 454
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 941 689	60 661 029	66 939
	Дебиторская задолженность	1230	57 798 198	69 036 034	9 031 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 361	315 508	48 308
	Прочие оборотные активы	1260	23 510	40 115	32 508
	Итого по разделу II	1200	583 378 757	556 720 108	11 489 430
	БАЛАНС	1600	1 312 304 781	1 117 594 235	104 347 095

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(21 454 836)	(21 481 642)	(18 523 935)
	Итого по разделу III	1300	(21 444 836)	(21 471 642)	(18 513 935)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	598 314 864	566 812 023	102 358 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	734 020 777	570 548 007	-
	Итого по разделу IV	1400	1 332 335 641	1 137 360 030	102 358 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	19 604 218
	Кредиторская задолженность	1520	806 220	893 673	701 745
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	607 756	812 075	197 167
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 413 976	1 705 747	20 503 130
	БАЛАНС	1700	1 312 304 781	1 117 594 135	104 347 195



 Руководитель

 (подпись)

Бегун Андрей Игоревич

 (расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ГРАДСТРОЙ""**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в рублях

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
46693557		
5260475380		
71.12.2		
12300	16	
383		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	314 887
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 606 138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(1 291 251)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(659 904)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 951 155)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	29 070	102
	Прочие расходы	2350	-	(1 461 809)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	29 070	(3 412 862)
	Налог на прибыль	2410	(2 264)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 264)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 806	(3 412 862)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 806	(3 412 862)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Бегун Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""	Форма по ОКУД		Коды	
	0710004		0710004	
	Дата (число, месяц, год)		31	03 2024
	по ОКПО		46693557	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5260475380	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ		383	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	10 000	-	-	-	(18 523 935)	(18 513 935)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(2 957 707)	(2 957 707)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	10 000	-	-	-	(21 481 642)	(21 471 642)
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 марта 2024 г.	3300	10 000	-	-	-	(21 481 642)	(21 471 642)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(18 513 935)	(2 957 707)	-	(21 471 642)
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(18 513 935)	(2 957 707)	-	(21 471 642)
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(18 523 935)	(2 957 707)	-	(21 481 642)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(18 523 935)	(2 957 707)	-	(21 481 642)
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	(21 444 835)	(21 471 542)	(18 514 035)



Бегун Андрей Игоревич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ГРАДСТРОЙ""**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в рублях

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по
 ОКВЭД 2
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	03	2024
46693557		
5260475380		
71.12.2		
12300	16	
383		

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	120 623	688 579
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	687 767
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
компенсация расходов по коммун платежам	4114	120 623	-
прочие поступления	4119	-	812
Платежи - всего	4120	(30 165 403)	(5 495 861)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(21 088 638)	(3 303 583)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 847 221)	(1 402 054)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(7 229 544)	(790 224)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(30 044 780)	(4 807 282)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	27 104 911	4 822 716
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	27 104 911	4 822 716
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	27 104 911	4 822 716
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(2 939 869)	15 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	315 508	48 308
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	(2 624 361)	63 742
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Март 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "ГРАДСТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в рублях

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
2024	03	31	
46693557			
5260475380			
71.12.2			
12300		16	
383			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

Бегун Андрей Игоревич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ГРАДСТРОЙ""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	36 184 129	36 314 277	88 227 091
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 352 007	5 352 007	4 630 574
Прочие внеоборотные активы	1190	687 389 889	519 207 844	-
Запасы	1210	457 990 999	426 667 422	2 310 270
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 941 689	60 661 029	66 939
Дебиторская задолженность*	1230	57 798 198	69 036 034	9 031 406
Финансовые вложения краткосрочные	1240	2 500 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	124 361	315 508	48 308
Прочие оборотные активы	1260	23 510	40 115	32 508
ИТОГО активы	-	1 312 304 781	1 117 594 235	104 347 095
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	598 314 864	566 812 023	102 358 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	734 020 777	570 548 007	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	19 604 218
Кредиторская задолженность	1520	806 220	893 673	701 745
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	607 756	812 075	197 167
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 333 749 617	1 139 065 777	122 861 130
Стоимость чистых активов	-	(21 444 835)	(21 471 542)	(18 514 035)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.