

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - А 0 2 8

Арх.номер 10-01-594/20

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Центр-АНН» от 27.05.2020 №Вх-406-191905/20 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород,

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Автозаводский район, проспект Кирова, 2а
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	521806.71	2207743.49
2	521826.01	2207746.71
3	521871.56	2207758.27
4	521869.25	2207825.88
5	521794.89	2207815.42
6	521795.75	2207809.91
7	521797.96	2207796.17
8	521797.59	2207796.11
9	521802.52	2207765.68
10	521803.04	2207765.76

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания

территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0040210:8

Площадь земельного участка: 5000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц Раевского, Школьная, Краснодонцев, проспекта Молодежный, улицы Поющего в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода Нижегородской области от 25.09.2009 №5059.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



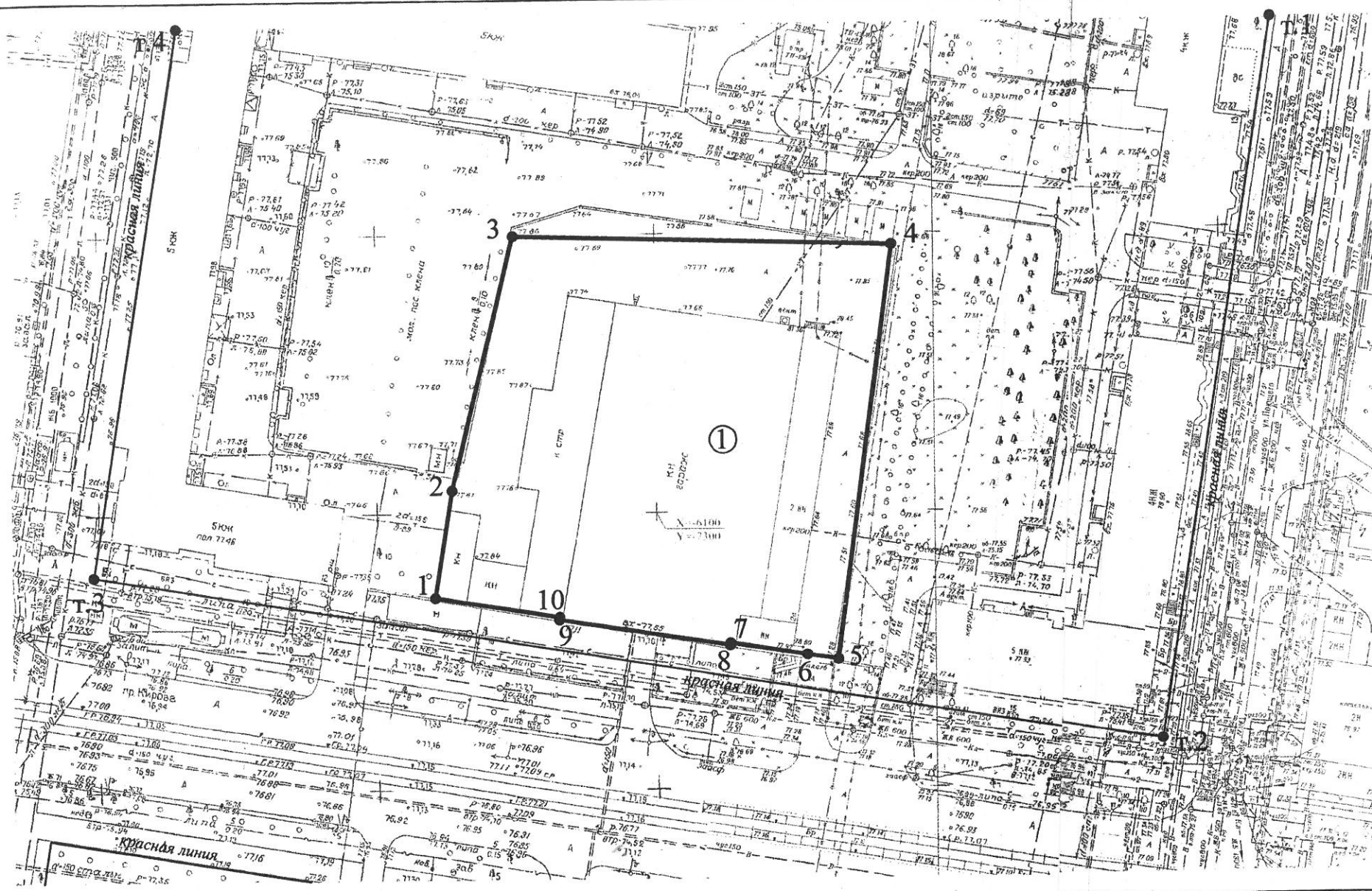
/Генин М.И./

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 16.06.2020

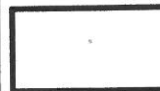




1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М1:1000



Ситуационный план М1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040210:8
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - красные линии
-  - характерные точки красных линий
-  - порядковый номер объекта капитального строительства

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040210:8

Площадь земельного участка - 5000 кв.м		
№	X	Y
1	521806.71	2207743.49
2	521826.01	2207746.71
3	521871.56	2207758.27
4	521869.25	2207825.88
5	521794.89	2207815.42
6	521795.75	2207809.91
7	521797.96	2207796.17
8	521797.59	2207796.11
9	521802.52	2207765.68
10	521803.04	2207765.76

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

Земельный участок расположен в границах:
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А";
 - зоны санитарной охраны источника водоснабжения, III пояс;
 - защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода Автозавода", R-200 м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2020 год. Топографическая основа подлежит полевой корректировке.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"	
Основание	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Центр-АНН" от 27.05.2020 №Вх-406-191905/20	
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Кирова, 2а	
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор Нижегородской области	Попов С.Г.	2020 год
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"	Генин М.И.	Номенклатура планшета
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломераций Нижегородской области"	Богатенкова А.А.	Ш-7-8; 3
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков	Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства	Голубев Е.С.	Архивный № 10-01-5947

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 27.05.2020 №99/2020/330547249 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зона смешанной многоквартирной и общественной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

основные виды разрешенного использования земельного участка территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>
<p>Обслуживание жилой застройки 2.7</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1</p>	<p>Нежилое здание общественного назначения</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Объекты гаражного назначения 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей</p>	<p>сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения,</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты</p>

		электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения	плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества здания специализированных школ и учреждений	спортивный комплекс объекта дошкольного, начального и среднего общего образования открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; площадки: детские, спортивные, для отдыха, хозяйственные, теневые навесы, беседки, прогулочные веранды, мастерские, теплицы, оранжереи, постройки хозяйственные инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Размещение объектов улично- дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки	площадки: детские, спортивные, для отдыха для массовых зрелищных мероприятий - инженерные сооружения коммунального обслуживания остановочные пункты общественного транспорта диспетчерские пункты элементы благоустройства
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	участковый пункт полиции пожарная часть	инженерные сооружения коммунального обслуживания
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	магазин	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	- амбулатории, поликлиники; - медицинские центры; - здания учреждений охраны материнства и детства (здания молочных кухонь, женских консультаций, центры планирования семьи и репродукции, центры охраны материнства и детства)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; - аптека

условно разрешенные виды использования земельного участка территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Спорт 5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным; размещение спортивных баз и лагерей	-спортивные площадки различных видов спорта - спортивный зал - бассейн -хоккейные коробки -каток	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей раздевалки
Религиозное использование 3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной	- культовые здания и сооружения	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты монумент памятный знак

	службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности		
--	--	--	--

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Ширина, м	Длина, м	3	4	5	6	7	Иные показатели
Площадь, кв.м или га	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений								
1	2	3	4	5	6	7	8		
Основные виды разрешенного использования									
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6									
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	-	-	-
Обслуживание жилой застройки - 2.7									
*	*	минимальная-600 максимальная -*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-4, высота-**	60%	-	-	-	Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 2000 кв.м
Объекты гаражного назначения - 2.7.1									
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	количество-6, высота-**	80%	-	-	-	Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест

Коммунальное обслуживание – 3.1

*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование - 3.5.1						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество: Здания дошкольных образовательных организаций – 3; Здания общеобразовательных организаций – 4; Иные объекты капитального строительства – 3. высота-**	60%	-	-
*	*	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м				
Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	**	-	**
Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до пожарной части – 10 м; до иных объектов капитального строительства - 5 м	количество-2, высота-**	60%	-	-
Магазины 4.4						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до пожарной части – 10 м; до иных объектов капитального строительства - 5 м	количество-2, высота-**	60%	-	Максимальная общая площадь магазина 2000 кв.м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - 3.4.1						
*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до	количество-4, высота-**	60%	-	Максимальная вместимость амбулаторий,

		зданий поликлиник (женских консультаций) 15 м					поликлиник 600 посещений в смену; Максимальная общая площадь медицинского центра 400 кв. м
Условно разрешенный вид использования							
Гостиничное обслуживание - 4.7							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м;	количество-**, высота-**	60%	-	Максимальная вместимость гостей 150 номеров
Среднеэтажная жилая застройка - 2.5							
*	*	минимальная-2000 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-8, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	-
Спорт 5.1							
*	*	минимальная-1000 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-2, высота-**	60%	-	-
Религиозное использование 3.7							
*	*	Минимальная - * Максимальная - *	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства - 5 м.	Количество- ** Высотность - **	80	-	-

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание (нежилое) Двухэтажное здание со складом запчастей	52:18:0040210:131	2	-	3289,9 кв.м	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8		9
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иные информации
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	5000	
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 №52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13	полностью	5000	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-30-2003».
Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «А»	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14	полностью	5000	«Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума»: Нормы допустимого шума содержится в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-30-2003».
Зона охраны источников водоснабжения, III пояс	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")	полностью	5000	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».

<p>Защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода Автозавода", R-200 м.</p>	<p>Федеральный закон от 05.04.2016 № 95-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и статью 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"</p>	<p>полностью</p>	<p>5000</p>	<p>Использование земельного участка в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ</p>
---	--	------------------	-------------	---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Комсомольская, Героя Поющего, проспекта Кирова, проспекта Октября

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО "Центр-АНН"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка от 27.05.2020 №Вх-406-191905/20	водоснабжение	-	-	-	(п.расчетные нагрузки) не требуется
ООО "Центр-АНН"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка от 27.05.2020 №Вх-406-191905/20	водоотведение	-	-	-	(п.расчетные нагрузки) не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-3 (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

6. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

7. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	-5802.85	-7156.36
т.2	-6141.96	-7211.41
т.3	-6111.04	-7400.91
т.4	-5772.62	-7346.42

Примечание: координаты красных линий указаны в системе координат «местная города Нижний Новгород»

Приложения

Сохранить Закрыть

30992

Комментарий для заявителя

Требуются оригиналы

Неполный комплект документов из МФЦ

Регистрационные данные

Состояние * Новое
 Регистрационный номер - нет значения -
 Ведомство-получатель Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
 Ответственный -----
 Дата подачи документов 27.05.2020 8:13:21
 Логин 777711860002
 Срок окончания обработки
 Личное дело Симаков Евгений Игоревич

- Заявление
- Обязательные документы
- Дополнительные документы
- Резолюция
- История
- Сообщения заявителю
- Системные

Заявитель (физическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Ф.И.О. - нет значения -
 Дата рождения - нет значения -
 Удостоверение личности - нет значения -
 Серия - нет значения -
 № - нет значения -
 Выдан - нет значения -
 ИНН - нет значения -
 Адрес регистрации местожительства - нет значения -
 Телефон - нет значения -
 e-mail - нет значения -

Заявитель (юридическое лицо)

Наименование полностью ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР - АНН"
 в лице (Ф.И.О., должность) Директор Антонов Олег Иванович
 ИНН/ОГРН 5256006064/1035204877047
 Адрес местонахождения 603043, РОССИЯ, Нижегородская, г Нижний Новгород, пр-кт Кирова, д. 2а
 Телефон 76312911987
 e-mail free-style@mail.ru

Представитель заявителя (при наличии)

Ф.И.О. Симаков Евгений Игоревич
 Удостоверение личности паспорт
 Серия 2216
 № 599153
 Выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛ. В СОВЕТСКОМ Р-НЕ ГОР. НИЖНЕГО НОВОГОРОДА
 Адрес регистрации местожительства 603105, РОССИЯ, Нижегородская, г Нижний Новгород, д. 5, корп. 5, кв. 22
 Телефон 7101477340
 e-mail simakovei@gmail.com
 Документ, подтверждающий полномочия Доверенность №7 от 26.05.2020
 представителя (доверенность, приказ, устав,

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

с кадастровым с номером: 52:18:0040210:8
 с разрешенным видом использования для административного и спортивно-технического комплекса
 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Кирова, 2а
 (указывается полный адрес земельного участка или адресные ориентиры)
 находящегося на праве собственности, в № 52-01/01-3 /2004-215 от 06.04.2004 (Собственность)
 аренде или в ином пользовании (нужно указать, вписать №, дату правоустанавливающих документов на земельный участок)
 заявителя и иных лиц

Для целей использования земельного участка:

проектирование
 строительство
 реконструкция
 объекта капитального строительства - нет значения -
 Сведения об объектах капитального строительства и иных строениях, сооружениях (в т.ч. временных, некапитальных), расположенных в границах земельного участка:

№ п/п	Назначение объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер объекта (помещения)	Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах на объект
1	Двухэтажное здание со складом запчастей	52:18:0040210:131	Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Автозаводский, пр-кт Кирова, д 2А	№ 52-01/31-53/2003-170 от 28.04.2003 (Собственность)

Дополнительные сведения об утвержденной документации по планировке территории, в границах которой находится участок (при наличии): - нет значения -

Расчетные нагрузки (необходимые для сбора ТУ):

не требуется
 при реконструкции зданий (сооружений), увеличении используемых площадей, при существующем подключении объекта к инженерной инфраструктуре указываются данные на необходимое дополнительное инженерное обеспечение; - при наличии полученных действующих технических условий представляются копии этих документов; - при отсутствии необходимости подключения к отдельным видам ресурсов, указать «не требуется»; - при наличии собственных ресурсов, указать «от собственных сетей»; - при самостоятельном получении технических условий, указать «самостоятельный сбор технических условий».

Водоснабжение

Водоснабжение: не требуется

Хоз.-быт. нужды: не требуется

Производ. нужды: куб. м/ч

Горячее водоснабжение: не требуется

куб. м/ч (при индивидуальной источнике теплоснабжения)

Водоотведение

Стоки: не требуется

куб. м/ч

Теплоснабжение

Теплоснабжение: не требуется

Расход тепла: не требуется

Гкал/ч

в т.ч. на отопление: не требуется

Гкал/ч

на вентиляцию: не требуется

Гкал/ч

на гор. водоснабжение: не требуется

Гкал/ч

Источник теплоснабжения: не требуется

(индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)

Пожаротушение

Пожаротушение: не требуется

л/с

в т.ч.: внутреннее: не требуется

л/с

наружное: не требуется

л/с

автоматическое: не требуется

л/с

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2024

год

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Заявитель проинформирован и выражает согласие на приостановление государственной услуги в случае, если на земельный участок, указанный в настоящем заявлении, ранее выдан ГПЗУ, утвержденный до 30 июня 2017 года, срок использования информации которого предусмотрен постановлением Правительства Нижегородской области от 23.06.2017 №452, при этом срок действия ГПЗУ не истек.

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить





лично

направить по указанному адресу, по почте

на электронный адрес

Приложение 1 к заявлению

Опись прилагаемых документов

	№	Наименование документов	Количество листов
	1	паспорт Симакова Е.И.	2
	2	Выписка ЕГРН	9
	3	Доверенность №7 от 26.05.2020	1
	4	Выписка ЕГРН на земельный участок	7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 27.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего листов выписки: ____	
27.05.2020 № 99/2020/330547249	
Кадастровый номер: 52:18:0040210:8	

Номер кадастрового квартала:	52:18:0040210
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Кирова, 2а
Площадь:	5000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33001200
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0040210:131
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № _____ Раздела 1: _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего листов выписки: _____

27.05.2020 № 99/2020/330547249

Кадастровый номер: 52:18:0040210:8

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для административного и спортивно-технического комплекса
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.