

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		42895086		
		1658223150		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16"** по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий** по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) **420124, Татарстан респ, г Казань, ул Меридианная, д. 1, помещ. 16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1653000946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021603278663

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	689 868	689 478	926 415
	Отложенные налоговые активы	1180	29 616	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	719 484	689 478	926 415
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 097 765	27 170	2 402 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	290 173	1 059	323 973
	Дебиторская задолженность	1230	1 777 019	340 962	35 187
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	390	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 611	361	881
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 166 568	369 943	2 763 017
	БАЛАНС	1600	4 886 051	1 059 421	3 689 432

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	236 189	504 680	79 739
	в том числе:				
	в т.ч. выплачены дивиденды		150 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	236 199	504 690	79 749
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 298 491	499 184	10 350
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 298 491	499 184	10 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 031 904	55 546	608 240
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 319 458	-	2 991 093
	в том числе:				
	обязательства по передаче доли/долей объектов, введенных в эксплуатацию		2 319 458	-	2 991 093
	Итого по разделу V	1500	3 351 362	55 546	3 599 333
	БАЛАНС	1700	4 886 051	1 059 421	3 689 432

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА 16"	по ОКПО	42895086		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658223150		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	604	3 238 287
	Себестоимость продаж	2120	(746)	(2 474 841)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(142)	763 446
	Коммерческие расходы	2210	(154 169)	(5 837)
	Управленческие расходы	2220	-	(16 193)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(154 311)	741 416
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	62 410	69 850
	Проценты к уплате	2330	(40 402)	(13 333)
	Прочие доходы	2340	549	384
	Прочие расходы	2350	(16 351)	(266 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(148 105)	532 155
	Налог на прибыль	2410	29 616	(106 921)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(106 921)
	отложенный налог на прибыль	2412	29 616	-
	Прочее	2460	-	(293)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(118 489)	424 941

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(118 489)	424 941
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Шамсуллин Марсель
Родионович

(расшифровка подписи)

28 марта 2024 г.

