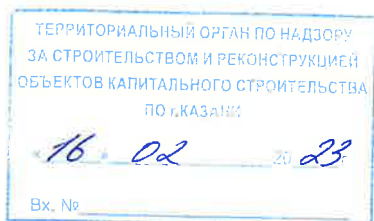


# ООО «Специализированный застройщик

## «Светлая Долина 16»

Исх. 7 от 19.02 2023 г.



**Начальнику инспекции  
государственного строительного  
надзора РТ  
В.А.Кудряшову**

**Уважаемый Василий Александрович!**

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта: «ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1, жилого района «Светлая Долина», Советского района г. Казани».

Приложения:

1. Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на основании части 5 статьи 52 ГрК РФ) – на 3 л., в 1 экз.;
2. Перечень разделов проектной документации в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства – на 2 л., в 1 экз.;
3. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (оригинал) - на 2 л., в 1 экз.;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса РФ 16-2-1-3-013576-2022 от 11.03.2022 (на электр. носителе) – на 32л., 1 экз.;
5. Разрешение на строительство (копия) – на 4л., в 1 экз.;
6. Информационные листы организаций (копия) – на 4 л., в 1 экз.;
7. Эскизный проект (цветовое решение фасадов) согласованное УАиГ г.Казани (на электр. носителе) – на 29л., в 1 экз.;

8. Проектная документация (на электр. носителе) - 1 экз.;
9. Утвержденный график производства работ (оригинал) – на 1л., в 1 экз.;

**Директор Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания  
«Специализированный застройщик  
«Ак Барс Дом», являющейся исполнительным  
органом ООО «СЗ «Светлая Долина 16»**



**М.Р.Шамсуллин**

Исполн.: Мусина Л.М.  
Телефон: +79274396574  
Email: LMusina@abdev.ru

**Извещение №1**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

г.Казань  
(место составления)

«10» февраля 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина 16»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального

ОГРН 1191690107443, ИНН 1658223150, находящееся по адресу: 420124, Россия,

предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Республика Татарстан (Татарстан), Казань, ул. Меридианная, дом 1, помещение 16,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,-

тел. +7 (843) 2538920

для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

ПК-3, жилой дом №1-3, корпус 1, микрорайона М-1, жилого района «Светлая Долина»,

Советского района г. Казани

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 2679,58 кв.м.

Общая площадь – 30 508,82 кв.м.

Строительный объем здания – 112 463,40 куб.м.

Площадь коммерческих помещений – 1466,90 кв.м.

Общее количество квартир – 480.

Этажность – 26

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, ж.р. Светлая Долина, ул. А.Курынова, в

границах земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:11593

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-7-2023 от 02.02.2023 г., выдано Исполнительным комитетом муниципального

образования города Казани, срок действия- до 31.05.2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№16-2-1-3-013576-2022 от 11.03.2022 ГАУ «Управление государственной экспертизы и

ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

12 февраля 2023

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

30 Ноября 2024

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй», ИП «Содружество строителей республики Татарстан»,

№СРО-С-014-23062009 от 15.03.2019 г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство №16-50-7-2023 от 02.02.2023 г., копия положительного заключения экспертизы №№16-2-1-3-013576-2022 от 11.03.2022, информационные листы.

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании  
ООО «Управляющая компания  
«Специализированный застройщик  
«Ак Барс Дом», являющейся  
исполнительным органом  
ООО «Специализированный застройщик  
«Светлая долина 16» Шамсуллин М.Р.  
(Ф.И.О., представителя застройщика или технического  
заказчика)

---



(подпись)

М.П.

